

Создано: 11.02.2026 в 09:40

Обновлено: 11.02.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9289534549>

Елена Сорокина, Риелтор

89251234567

Москва, ул Обручева, 30а

27 000 000 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.4 м²

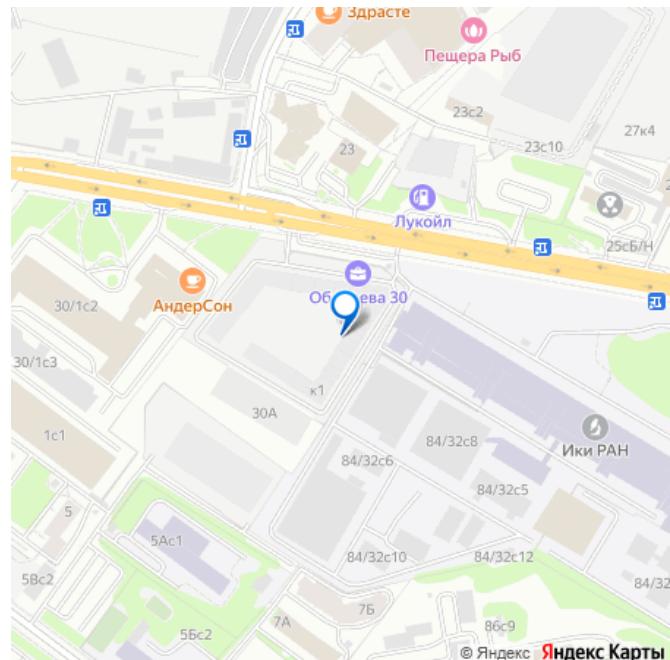
Этаж

32/57

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Нестандартная планировка с огромной кухней-гостиной в ЖК «Обручева, 30» Ищете двухкомнатную квартиру, где продумана каждая деталь для комфорта? Обратите внимание на этот вариант в 53.4 м² от

надежного застройщика ЛСР. Это нестандартное решение, которая меняет представление о городском жилье Главная особенность – умная планировка: · Сердце квартиры – кухня-гостиная 18.4 м² с двумя окнами. Просторное, светлое пространство для жизни, работы и встреч с друзьями · Две полноценные изолированные спальни.

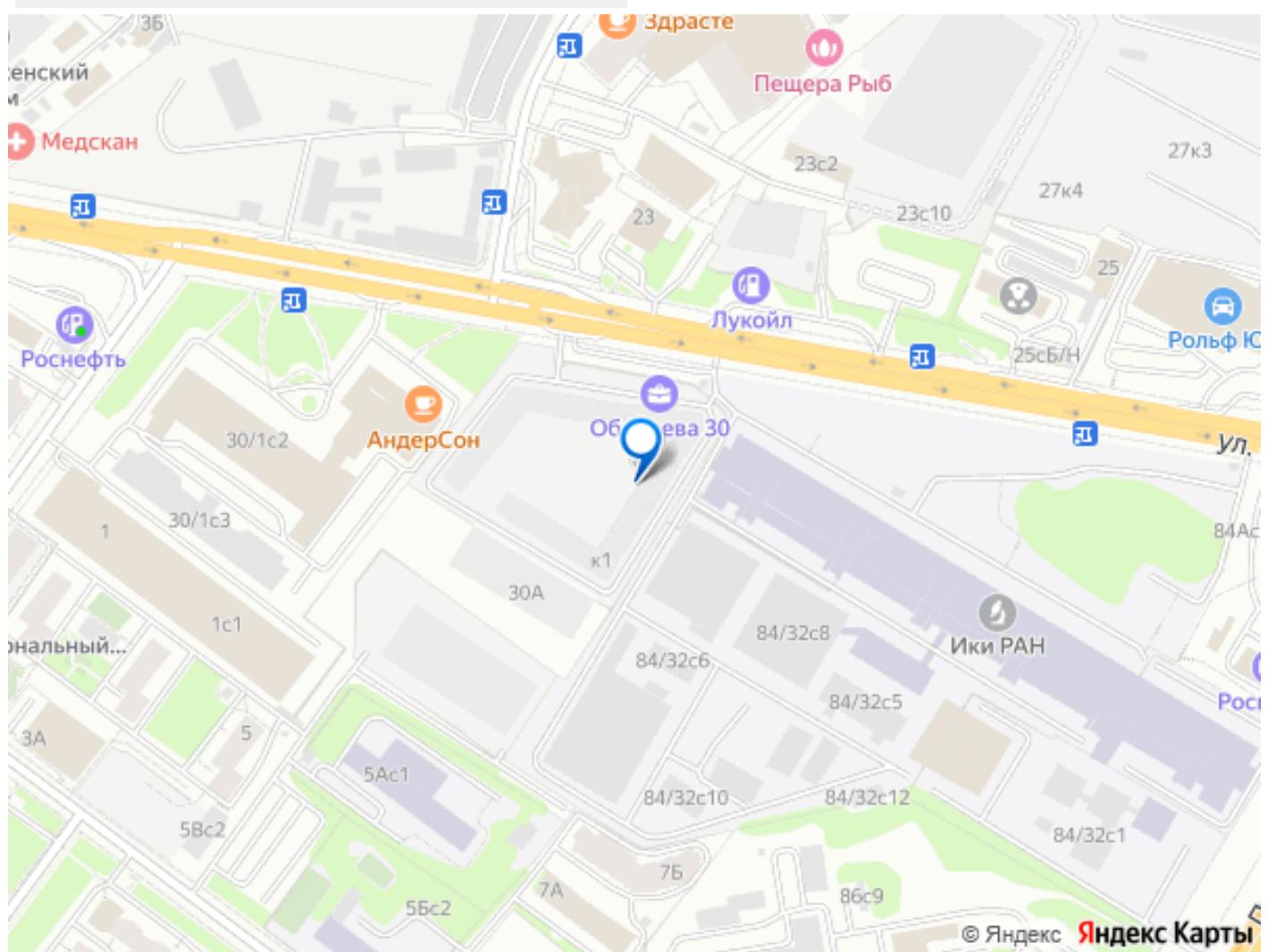
Гарантия приватности и тишины. Идеально для семьи с ребенком, для организации кабинета или гостевой комнаты «Обручева, 30» – стильный ЖК, строящийся в районе с историей и перспективой Комплекс возводится в престижном и зеленом Обручевском районе (ЮЗАО). Вот его ключевые преимущества: 1. Локация с историей и характером. Это один из самых спокойных и озелененных районов Юго-Запада. Рядом – знаменитый парк «Усадьба «Воронцово» 2. Инфраструктура здесь и сейчас. В шаговой доступности работают школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры и супермаркеты. Не нужно ждать годы, пока район наполняется жизнью 3.

Транспортная доступность высшего уровня. Всего 7-10 минут пешком до станций метро «Калужская» и «Воронцовская» (БКЛ).

Большая Кольцевая Линия — это мгновенная доступность всего города. Удобный выезд на основные магистрали 4. Качество среды от ЛСР. Авторская архитектура, дворы без машин с подземным паркингом, продуманное благоустройство с площадками для всех возрастов 5. Надежность застройщика. ЛСР – один из лидеров рынка с безупречной репутацией и огромным портфелем сданных объектов Эта квартира – решение для тех, кто ценит: · Свет и пространство в городе · Готовые, нестандартные планировочные решения · Жизнь в сложившемся, экологичном районе с развитой

инфраструктурой · Надежность и имя застройщика Если ваш критерий — «качество жизни + умная планировка + проверенная локация», этот вариант заслуживает самого пристального внимания





Move.ru - вся недвижимость России