

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:59

Обновлено: 24.01.2026 в 23:27

**11 500 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

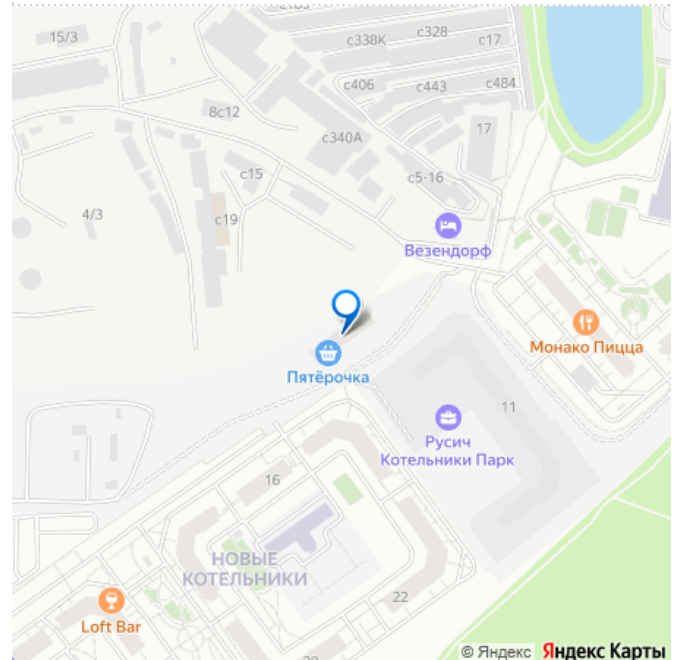
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

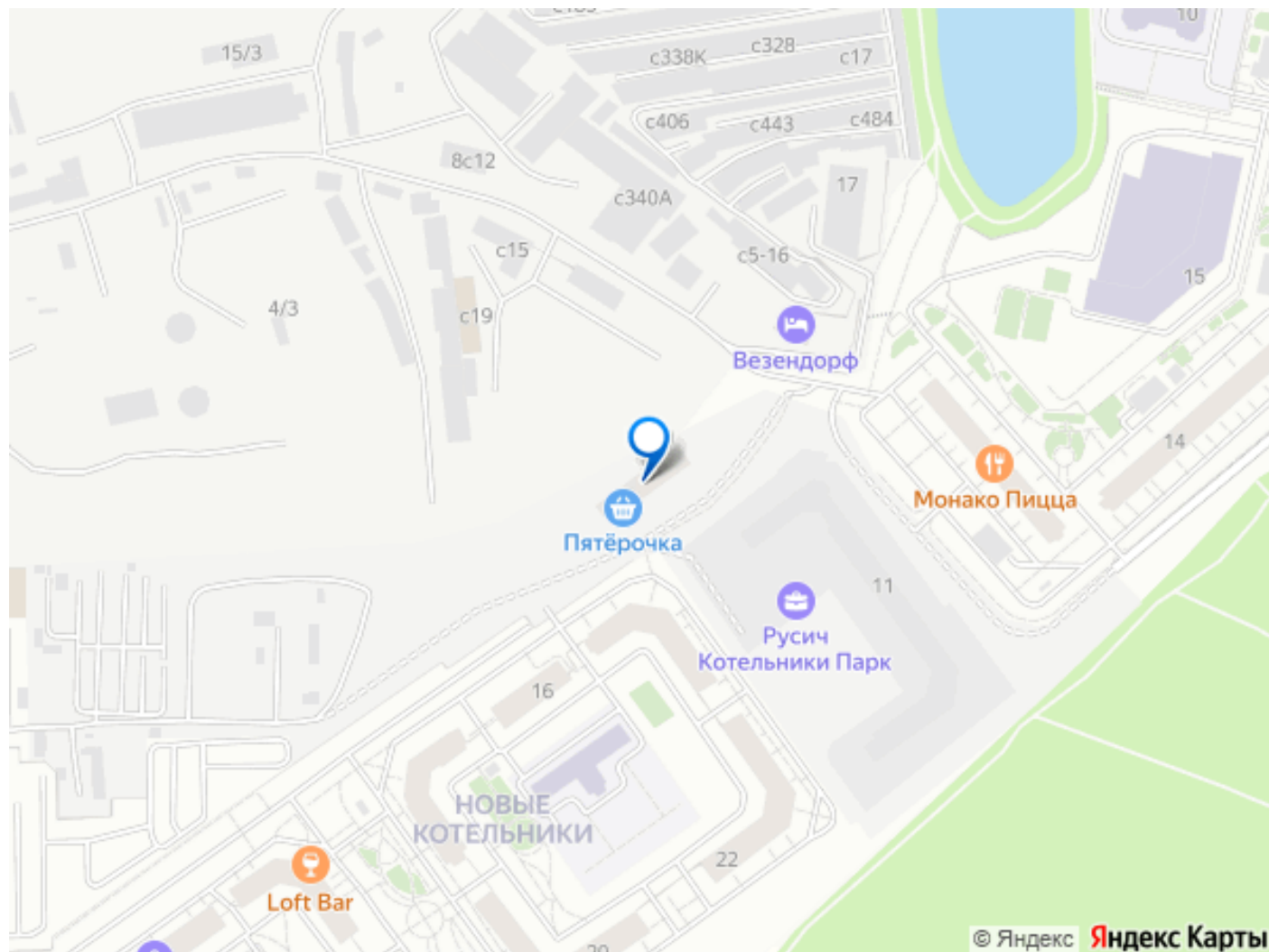
Код объекта: 1719067. 2-х комнатная квартира комфорт класса в ЖК Новые Котельники! - Площадь комнат 8м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>, просторная кухня - 14м<sup>2</sup>; - Застекленный панорамный балкон; - Панорамные окна; - Высота потолков - 2,72м. Квартира с отделкой WhiteBox: 1. Полы: • Устройство стяжки пола; 2. Стены • Установка межкомнатных перегородок до плиты перекрытия; • Штукатурка стен (где необходимо) во всех помещениях, кроме санузлов; • Шпатлёвка под обои/под покраску во всех помещениях, кроме санузлов; 3. Потолок • Без отделки; 4. Двери • Установка металлической входной двери с отделкой откосов оштукатуриванием и шпатлёвкой или с отделкой откосов установкой доборных элементов и наличников; 5. Электрика • Установка квартирного щитка с вводным автоматом и автоматами на все внутренние линии; • Разводка кабеля по помещениям (в полах или в стенах скрыто, по потолку открыто) до мест установки розеток, выключателей и люстр; • Установка розеток и выключателей скрытой и открытой установки на стенах и установка патрона освещения по центру помещения на потолке; 6. Сантехника • В кухне выполняется вывод для подключения смесителя и слива в канализацию, без

подводки к месту установки раковины, без установки раковины; В санузле выполняется вывод для подключения смесителя и сливов в канализацию, без подводки к месту установки раковины, ванны или душевого поддона и унитаза, без установки раковины, ванны, душевого поддона и унитаза 7.

Отопление Выполняется разводка линий отопления в стяжке пола • Выполняется установка всех приборов отопления по проекту Площадь комнат 8м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>, просторная кухня - 14м<sup>2</sup>; Застекленный балкон; В лобби размещены зоны отдыха с мягкой мебелью и зарядками для мобильных устройств, а благодаря панорамному остеклению холл наполнен светом и просматривается с улицы. В домах установлены бесшумные скоростные лифты с дизайнерской отделкой. Безопасность обеспечивают видеонаблюдение и современная домофония; Рядом Частный детский сад, магазины: кофейни, аптеки, пункты доставки и другие сервисы.

Концепция «двор без машин» позволяет спокойно отдыхать на территории квартала и уверенно отпускать детей на прогулку. Рядом есть все для активного отдыха на свежем воздухе: игровые площадки, вело-лыжный и беговой маршруты, площадка для выгула собак в Томилинском лесопарке, экстрим-парк и оленья ферма. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с местами для мототранспорта, автомойкой и шиномонтажом. На подземном этаже также размещены кладовые помещения для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс рядом с Томилиным заповедником. ЖК, всего в 2 километрах от МКАД. Метро «Котельники» и 15 минутах транспортом. Для автовладельцев подъезд к комплексу

возможен через Новорязанское и Новогорьевское шоссе, а также через улицу Энергетиков. Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области (ГРМО). За дополнительной информацией - звоните по объявлению!



Move.ru - вся недвижимость России