

Создано: 08.04.2024 в 23:30

Обновлено: 09.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9260079121>

Баграт Мурадян, Баграт Мурадян

**79230720463**

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

**17 800 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

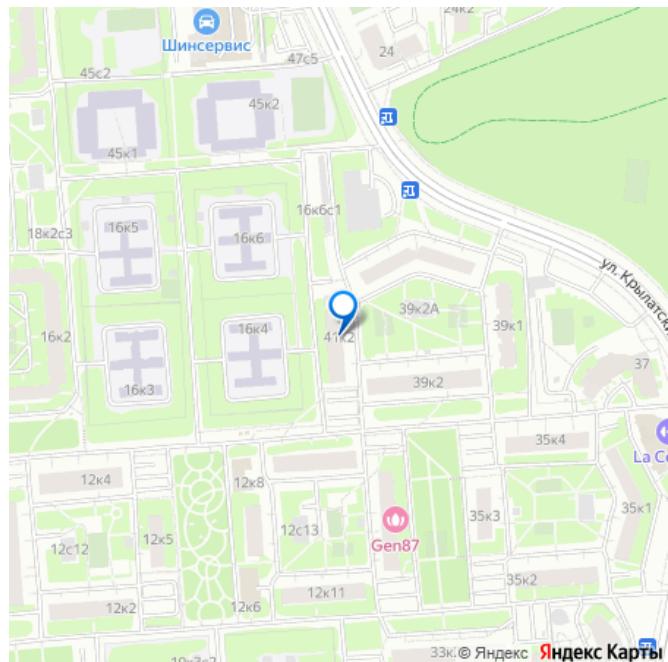
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



33к © Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

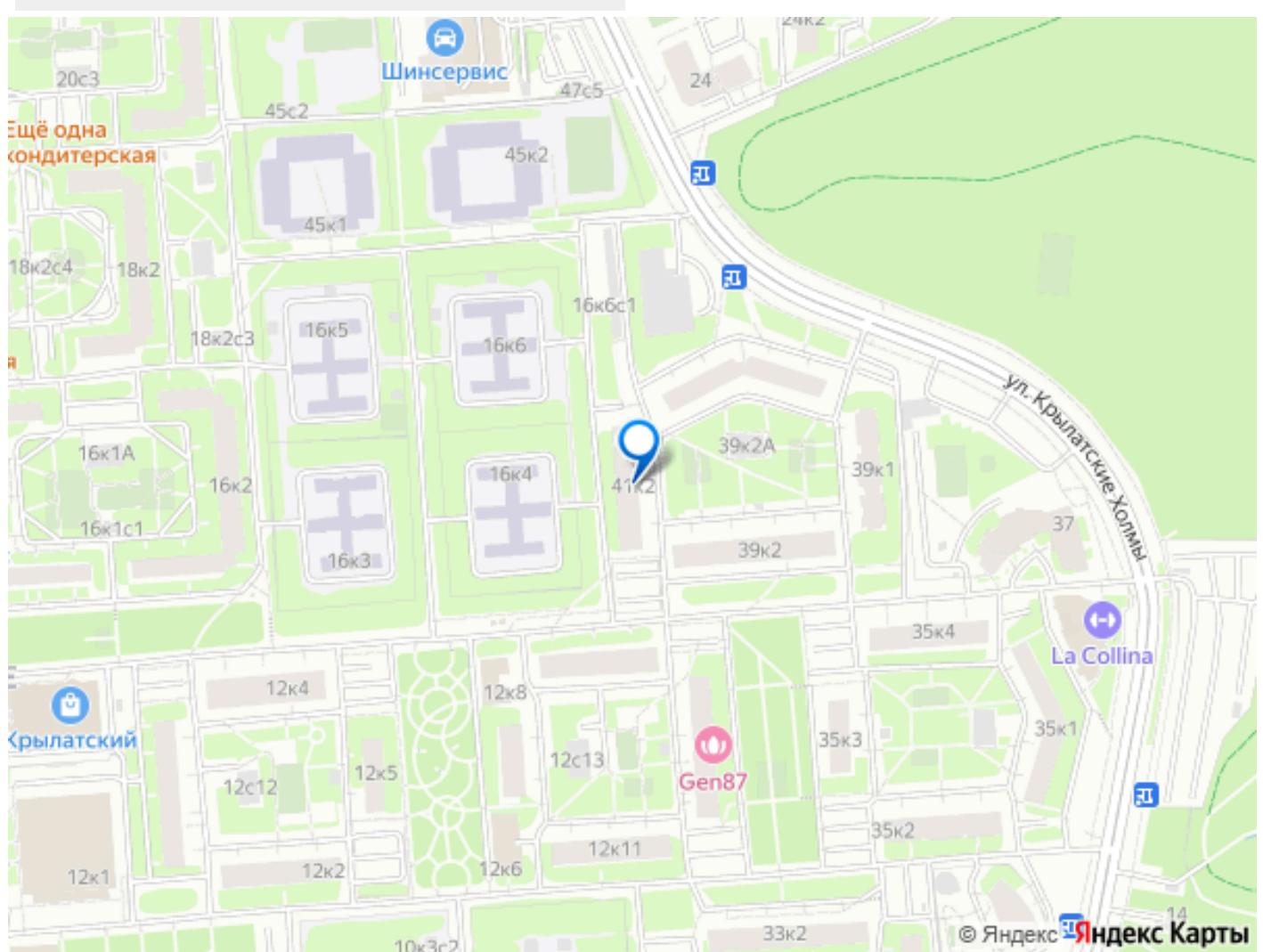
Продается большая, светлая и солнечная 2-х комнатная квартира в престижном, экологически чистом спальном районе Крылатское западного округа Москвы. Быстрый и удобный выезд на МКАД, Новую Ригу, Рублевское шоссе (до Кремля 25 минут без единого светофора), Звенигородское шоссе ( 15 минут до Москва Сити, тоже без единого светофора) позволяют говорить о преимущественной локации района в транспортной развязке Москвы. Район с очень развитой инфраструктурой: заповедник Москворецкий с велотрассой летом, с лыжными склонами зимой. Олимпийские объекты: Велотрек, Гребной канал, Ледовый дворец спорта, бассейны и гольф клуб. Парк аттракционов Сказка, Москва-река. Три Церкви, библиотека. Дом расположен в 8 минутах ходьбы от станции метро Крылатское. Рядом с домом детский сад, школа, продуктовые магазины Дикси, Вкус Вилл, хоз товары, поликлиника и стоматология. Квартира находится на 4 этаже, общей площадью 53,5 кв.м., балкон 1,8 кв.м. Большая комната 18 кв. м., маленькая 14,3 кв. м., кухня 9,1 кв. м. Окна

смотрят во двор и на солнечную сторону. Из большой комнаты сделаны, комната 14 м и гардеробная 4 м, с отдельным входом.

Требуется частичный ремонт но, можно заезжать и жить. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Показы по договоренности. На все вопросы отвечу по телефону !





Move.ru - вся недвижимость России