

Создано: 15.10.2024 в 07:12

Обновлено: 23.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9264460051>

Светлана Ястребова, НДВ

79862541595

Москва, Тверская улица, 17

46 500 000 ₽

Москва, Тверская улица, 17

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

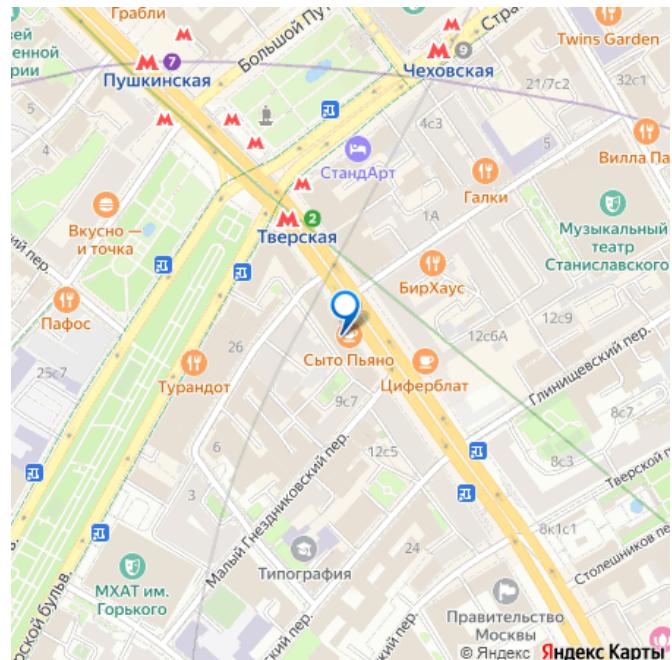
7 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Лот 46332267. ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ:
Квартира в ПРЕСТИЖНОМ доме, имеющего
ИСТОРИЧЕСКУЮ ЦЕННОСТЬ, на главной улице
Москвы. Всего 14 минут пешком до Красной
площади, проходя по Тверской улице вы
ощутите причастность к знаменитым
личностям нашей страны, культурному
наследию России. Мемориальные доски на
зданиях, вывески, названия музеев, театров,
государственных учреждений, памятники
историческим событиям и нашим
соотечественникам, расскажут много
интересного и значимого для каждого.

Знаменитый дом под номером 17 на
пересечении Тверской улицы и Тверского
бульвара, так-же интересен своим
архитектурным стилем, историей создания и
жильцами различных временных эпох. В этом
доме проживали знаменитости такие, как
музыкант А. Б. Гольденвейзер, квартира
которого является филиалом музея им.
Глинки. Многие годы в этом доме жил
известный авиаконструктор, лауреат
Сталинской премии, один из создателей
истребителя ЛаГГ-3, М. И. Гудков, Герой
Советского Союза Н. Е. Чуваков. В этом доме
прошли детские и девичьи годы актрисы В.
Ф. Комиссаржевской. Здесь же жил оперный
певец Л. В. Собинов, известный драматург и
сатирик Григорий Горин. Конечно это не
полный список знаменитых жильцов. Жилой
дом построен в 1940—1944 годах по проекту
архитектора А. Г. Мордвинова. До 1958 года
на угловой башенке стояла статуя девушки с
серпом и молотом, моделью которой
послужила балерина Ольга Лепешинская
(скульптор Г. И. Мотовилов), в связи с чем
здание получило обиходное название «дом
под юбкой». Уютная, стильная квартира с

эксклюзивной отделкой в известном доме предлагается, как готовое предложение для собственного проживания. Для АРЕНДНОГО БИЗНЕСА квартира подходит, как отличное предложение! Учитывая колоссальный интерес гостей столицы, этот вариант может претендовать на круглогодичную востребованность! Планировка: уютная кухня, две изолированные просторные комнаты, просторный совмещённый санузел, просторная прихожая. В квартире выполнен качественный ремонт в мягких пастельных оттенках в стиле современной классики.

Высокие потолки и дизайнерский прием с большим количеством зеркал и светлой мебелью создают ощущение наполненности воздухом и естественным светом. В квартире установлены 2 кондиционера.

Высококачественная мебель и бытовая техника по желанию покупателя остается. В нескольких минутах пешком от дома располагается Пушкинский сквер и Тверской бульвар. До МХАТ имени Горького 5 минут пешком. Дорога до Большого театра и ТЦ Охотный ряд займет 15 минут пешей прогулки. Быстрые и удобные выезды на главные магистрали столицы. Станции метро Чеховская, Пушкинская и Тверская находятся в 2 минутах от дома. Один взрослый собственник, документы к сделке ГОТОВЫ.

ЦЕНА обсуждается с реальным ПОКУПATEЛЕM. Для просмотра звоните в удобное для ВАС время. Агент Ястребова Светлана Анатольевна, НДВ-Супермаркет недвижимости

☒

☒

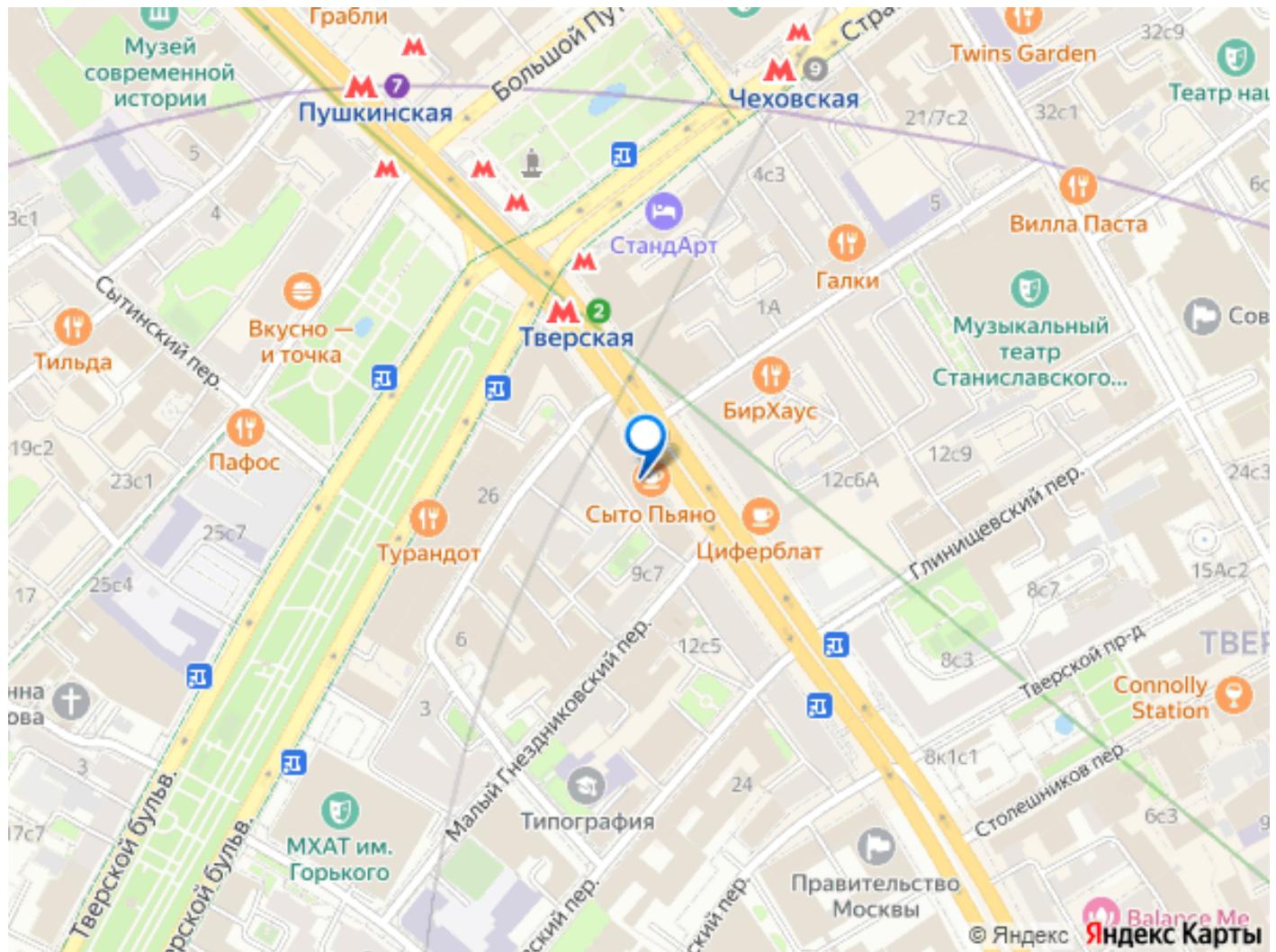
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России