

Создано: 11.08.2025 в 12:08

Обновлено: 11.08.2025 в 16:11

<https://move.ru/objects/9284049564>

Собственник

**79169284460**

**Москва, улица Дыбенко, 7/1**

**29 999 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

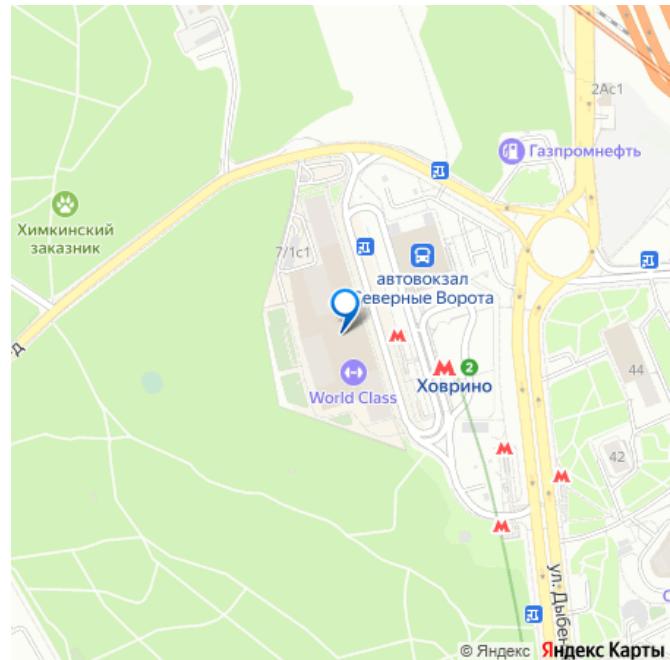
для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица



[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РИЕЛТОРЫ! Просьба не звонить без конкретного клиента!!! В ваших услугах не нуждаюсь! Продается видовая квартира евротрёшка в жилом комплексе бизнес класса Discovery Park эксклюзивного архитектурного проекта бюро Speech. Панорамные окна, вид на лесопарк. Светлая и солнечная квартира с новым ремонтом. Функциональная планировка: Квартира меблирована, укомплектована всей необходимой для жизни бытовой техникой. Большая кухня-гостиная, две изолированные комнаты (детская и мастер-спальня), совмещенный санузел. В квартире выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт из качественных материалов для себя. По всей квартире керамогранит с теплыми полами и дорогая инженерная доска. Стильная кухня-гостинная 15,1 м<sup>2</sup>, со встроенной бытовой техникой премиального класса: духовой шкаф, микроволновая печь с функцией духового шкафа, индукционная варочная панель, полноразмерная посудомоечная машинка. Ванная Villeroy & Boch, вся

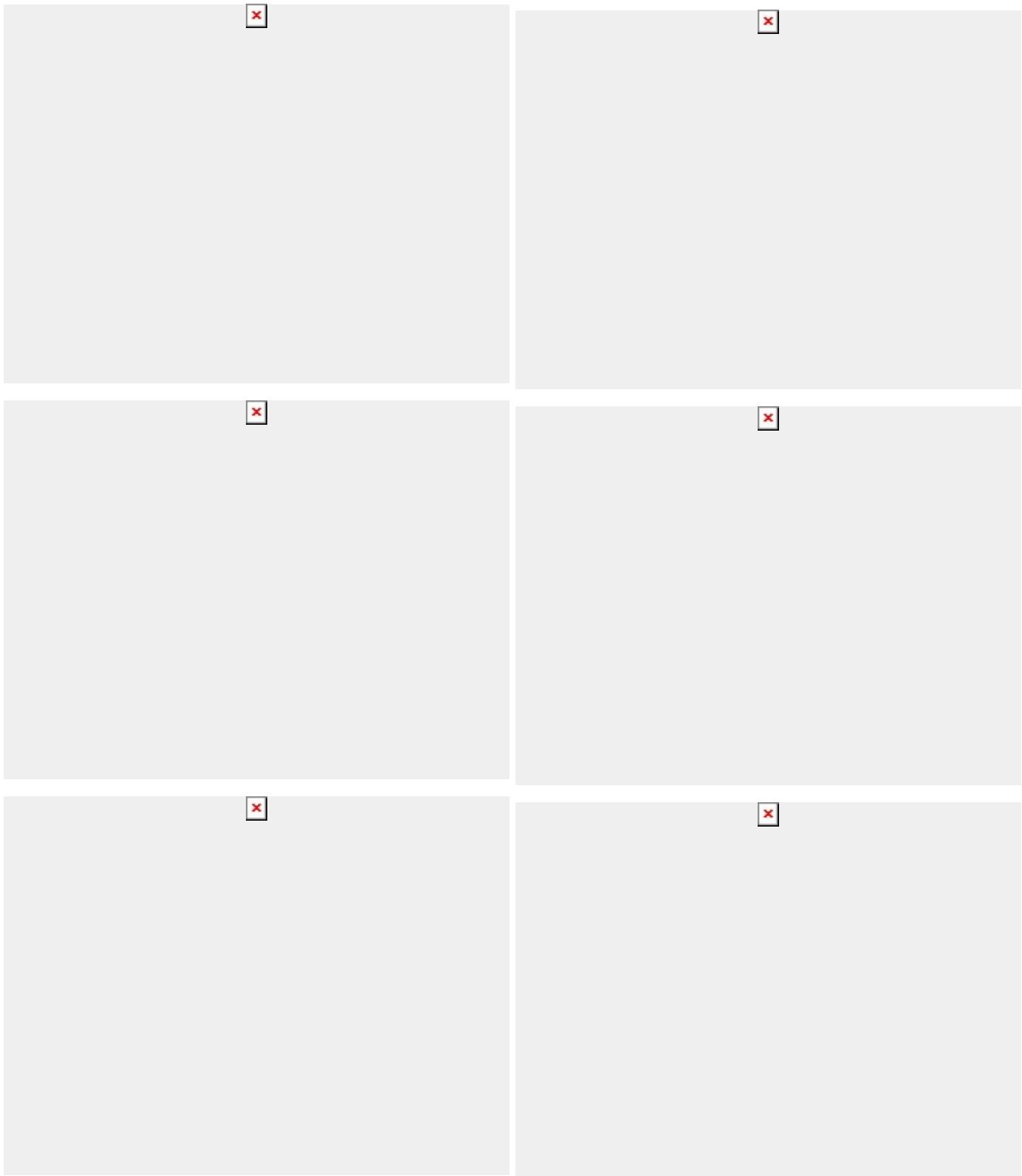
сантехника премиального уровня Hansgrohe, встроенная инсталляция Geberit. Во всей квартире реализовано умное освещение с возможностью настройки режимов. Система кондиционирования с выводом капельки в канализацию. 6 независимых контуров отопления, по 2 в каждом помещении: встроенные конвекторы + настенные радиаторы немецкого производителя Arbonia.

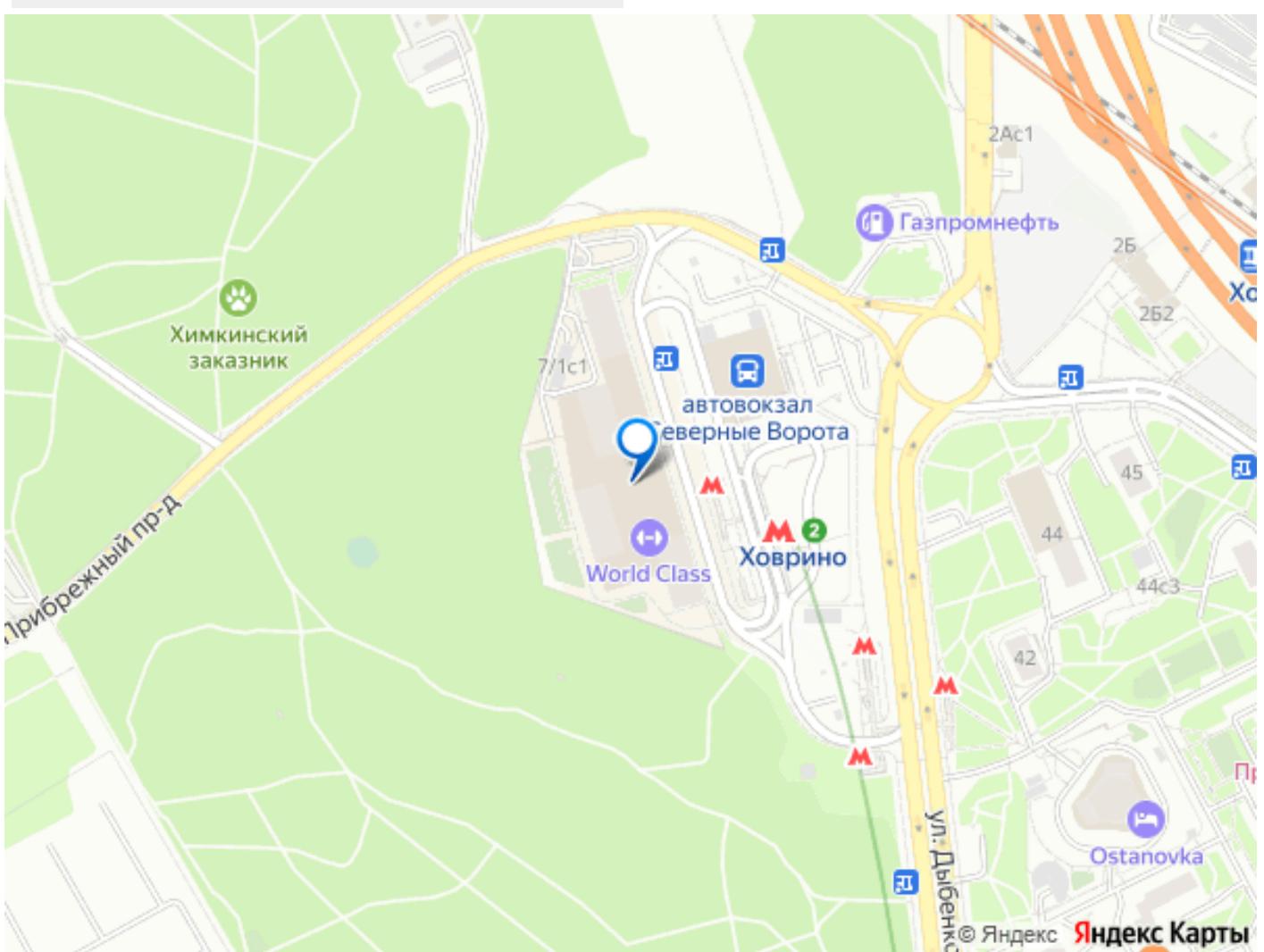
Датчики протечки с автоматической запорной аппаратурой Нептун. Автономная камера видеонаблюдения на этаже.

Дизайнерское лобби от бюро Oleg Klodt architecture & design, двухуровневый подземный паркинг, скоростные лифты OTIS, гостевой туалет, колясочные, комната для мытья лап у собак. В доме реализована система видеонаблюдения с доступом к камерам и видеодомофону со смартфона. На 6-ом этаже находится стилобат - собственный небольшой парк с прогулочной площадкой на крыше, столы и стулья для пикника, с зелеными насаждениями и пешеходными дорожками, спортивная и детская площадка. Инфраструктура: Проход в ТЦ и метро не выходя на улицу -

уникальный проект сухие ноги, Торговый Центр в самом жилом комплексе. На 1 этаже: супермаркет Перекресток, кофейни, аптеки, магазины одежды. Банкоматы: Тинькофф, Сбербанк, Открытие, ВТБ, Райффайзен. На 2 этаже: Мои документы, детская площадка, Детский мир, М.Видео. На 3 этаже: фитнес клуб World Class с бассейном 25 метров и стеклянным куполом, также хамам, финская сауна, детская комната, зал групповых программ. Салоны красоты. Концертная площадка с кафе и барами. Большой фуд-корт с разными кухнями мира и паноральными окнами и видами на лес и на город. От станции метро Ховрино курсирует экспресс в

аэропорт Шереметьево, время в пути 25 минут.





Move.ru - вся недвижимость России