

Создано: 01.08.2025 в 17:12

Обновлено: 23.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9284729545>

Альфия Салимова, ФСК Агент

79855777934

Москва, улица Советской Армии, 17/52

25 700 000 ₽

Москва, улица Советской Армии, 17/52

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

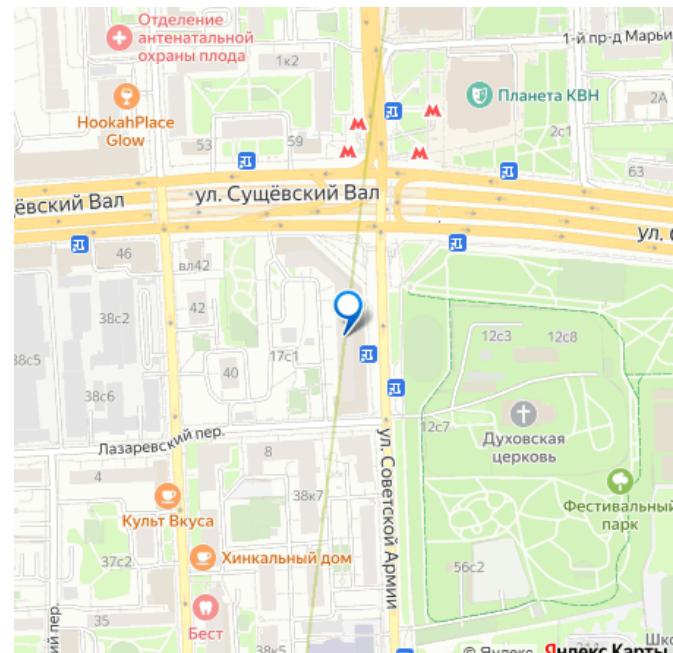
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Вид из окна

во двор

лифт

Описание

Свободная продажа! Продается двухкомнатная квартира:

- Площадь 56 квм (без учета балкона - 53,5 кв. м)
- Комнаты изолированы: 14,3-17,9 квм, кухня 9,2 квм,
- балкон застеклен
- Этаж 16 • Вид из окон во двор
- Выполнен качественный ремонт

Квартира с качественным ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Мебель и техника остаются, поэтому можно обустроиться без хлопот. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, уютная кухня, удобный санузел, организованы места для хранения.

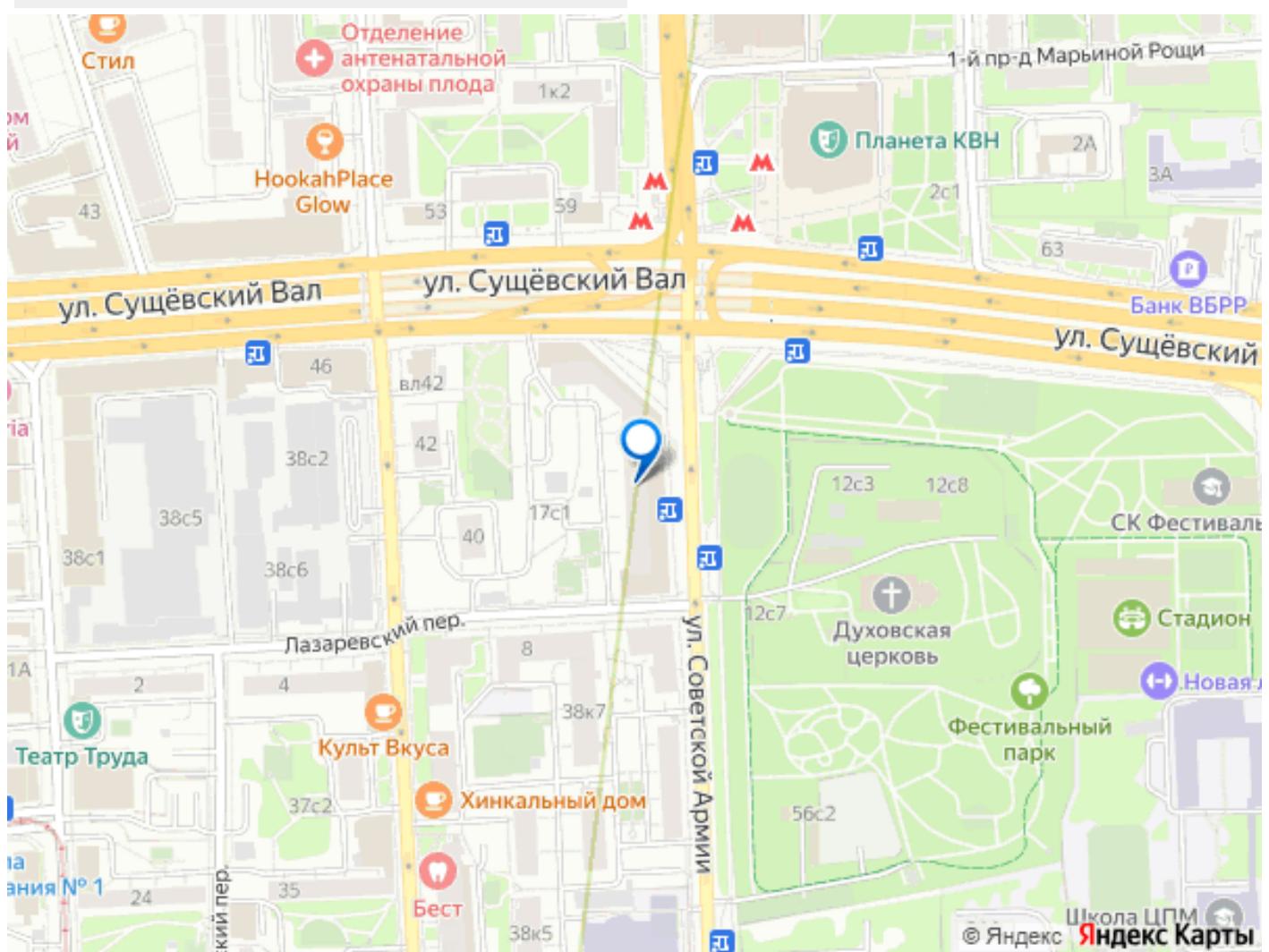
Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии: чистый подъезд, два пассажирских лифта, мусоропровод. Двор обустроен, есть возможность для парковки автомобиля, въезд во двор через шлагбаум.

Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, торговый центр — все, что нужно для комфортной жизни. До метро «Марьина Роща» всего 3 минуты пешком, поэтому передвигаться по городу легко.

Удобный выезд на ТТК. Особенno ценно, что через дорогу от дома Фестивальный парк (Четырёхзальный спортивно-оздоровительный корпус, Манеж и конюшня, Площадки для стритбола и волейбола, Два теннисных корта, Детские игровые площадки с современным оборудованием: качелями-гнездами, элементами скалодрома, тарзанкой, Два поля для мини-футбола с искусственным покрытием и трибунами,

Культурно-спортивный комплекс,
включающий спортивные площадки,
тренажёрный зал, кёрлинг-клуб, Зимой
прокладывается лыжная трасса), чуть далее-
в 10 минутах ходьбы Екатерининский парк.
Квартира свободна, все документы готовы к
сделке.





Move.ru - вся недвижимость России