

Создано: 09.10.2025 в 21:56  
Обновлено: 02.12.2025 в 15:30

**11 400 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9285607305>

**Шахрияр Гюлюшов, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79863841828**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь



25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

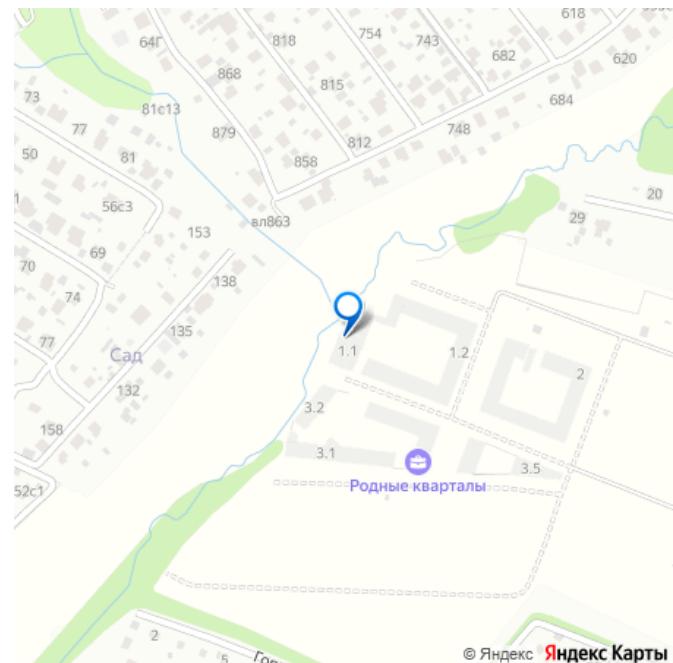
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119660843 Вашему вниманию предлагается ЕВРО 3х комнатная квартира в Москве, в \*ЖК Родные Кварталы\* в доме БИЗНЕС класса. Московская прописка! Квартира продается по переуступке. Квартира находится на 3 этаже 10 этажного дома. Срок сдачи - 2 квартал 2026. Ключи до конца 2026 года. Квартира с ЧИСТОВОЙ отделкой - стандарт. Общая площадь квартиры: 53.5 м<sup>2</sup>. Площадь комнат: 14.3 + 10.9 м<sup>2</sup>. Кухня: 11.9 м<sup>2</sup>. Прихожая: 9.6 м<sup>2</sup>. Санузел: 5.5 м<sup>2</sup>. Есть застекленная лоджия. ЖК «Родные кварталы» строится в экологически благоприятной локации, рядом с парком Изварино и Ульяновским лесопарком. До станции метро «Аэропорт Внуково» и МЦД «Толстопальцево» - 10-15 мин. на транспорте. До Боровского, Киевского, Минского шоссе - 3, 6 и 20 минут соответственно. Основная концепция благоустройства - воссоздание колорита разных регионов России. Этот же принцип использован в благоустройстве и озеленении района от бюро GAFA. Лесопарк, зоны отдыха, пешеходный бульвар со спуском в виде амфитеатра к набережной и центральной торговой площади, спортивные площадки. В шаговой доступности открываются детские сады и школа, поликлиника. На первых этажах домов - спортклубы, клиники, аптеки,

супермаркеты, кафе и многое другое.

Цветовые решения лобби такжеозвучны климатическим зонам России. Здесь появятся зоны ожидания с гостевыми санузлами и колясочными. Предусмотрены подземные паркинги и кладовые. Преимущества «Родных кварталов» - уютная атмосфера «малой родины» - полноценная инфраструктура внутри района - выезд на ключевые шоссе - от 3 минут на автомобиле - малоэтажная застройка

