

Москва, г. Пушкино ул. Нижняя, 2

10 967 500 ₽

Москва, г. Пушкино ул. Нижняя, 2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Пушкино Град, очередь 1 (застройщик ДЕЛО) расположенном в районе ГО Пушкинский, МО. Высота потолков 2.7 м. Площадь комнат 11.8 кв.м. + 13.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.2 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Медведково. Проект включает 21 дом переменной этажности, выполненных в современном минималистичном стиле. Фасады зданий оформлены в строгих тонах с четкой геометрией, что создает гармоничный облик квартала. Особенности архитектуры являются угловое остекление и большие окна, придающие каждому дому уникальный характер. На 1 этаже располагаются коммерческие помещения. Колясочные и лапомойки для животных в каждом подъезде. В комплексе представлены квартиры различных планировок от студий до 3-комнатных квартир. Планировки предусматривают наличие лоджий, угловое остекление, двухуровневые варианты, а также мастер-спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными. Квартиры передаются с чистовой отделкой и высотой потолков до 4.75 метров. На территории квартала предусмотрена развитая инфраструктура: два детских сада на 625 мест, современная школа с инновационными интерактивными системами, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс и собственный торгово-развлекательный центр. Для

активного отдыха оборудованы спортивные зоны с воркаут-тренажерами, площадками для йоги и игровыми полями. Проект расположен в черте города Пушкино, что обеспечивает доступ к городской инфраструктуре. Дорога на автомобиле до центра Пушкино занимает около 10 минут, до МКАД — около 20 минут по Ярославскому шоссе. В 10 минутах пешком находится ж/д платформа «Заветы Ильича», откуда экспресс-электрички доставляют пассажиров до Ярославского вокзала Москвы за 25 минут. В 2025 году планируется запуск движения по ветке МЦД-5 до «Пушкино», что дополнительно улучшит транспортную доступность комплекса. До метро «Медведково» можно добраться за 30 минут на транспорте.





