

Создано: 10.11.2025 в 23:55

Обновлено: 20.01.2026 в 15:36

Москва, Большая Марфинская улица, 4к2

**20 500 000 ₽**

Москва, Большая Марфинская улица, 4к2

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

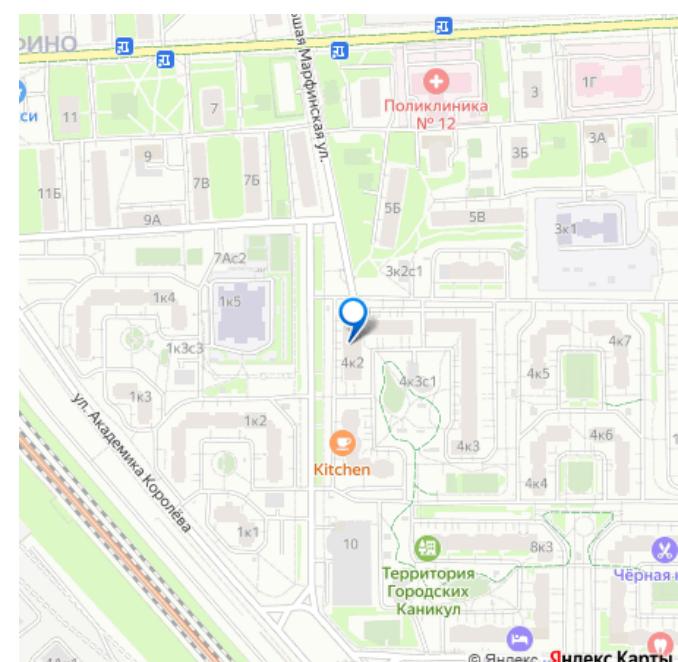
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9286481126>

Майя Борисовна Мальсагова, Риэлт-представитель

**79150592970, 7968238  
5634**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в современном доме 2009 года постройки. Общая площадь 57 кв.м ( с учетом лоджии) в активно развивающемся зеленом районе Москвы. Комнаты изолированные, имеется лоджия, просторная кухня. Солидный подъезд, ухоженный двор. Во дворе детские, спортивные площадки, школы, д/сады. В пешей доступности три парка : Останкинский парк с развитой инфраструктурой, специально оборудованные места для барбекю и спортивные площадки, Ботанический сад, в котором можно прогуляться до зимней оранжереи с экзотическими растениями или покататься на велосипедах и доехать до ВДНХ. До метро Фонвизинская 7 мин. пешком. В районе две школы и детский сад , супермаркеты , салоны красоты и всё необходимое для комфортной жизни. Около дома всегда есть парковочные места , также имеется подземный паркинг. Разумный торг обсуждается. ДКП 2012 года, один взрослый собственник. Обременений нет, долгов нет. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не зарегистрирован. Свободная продажа

☒

☒

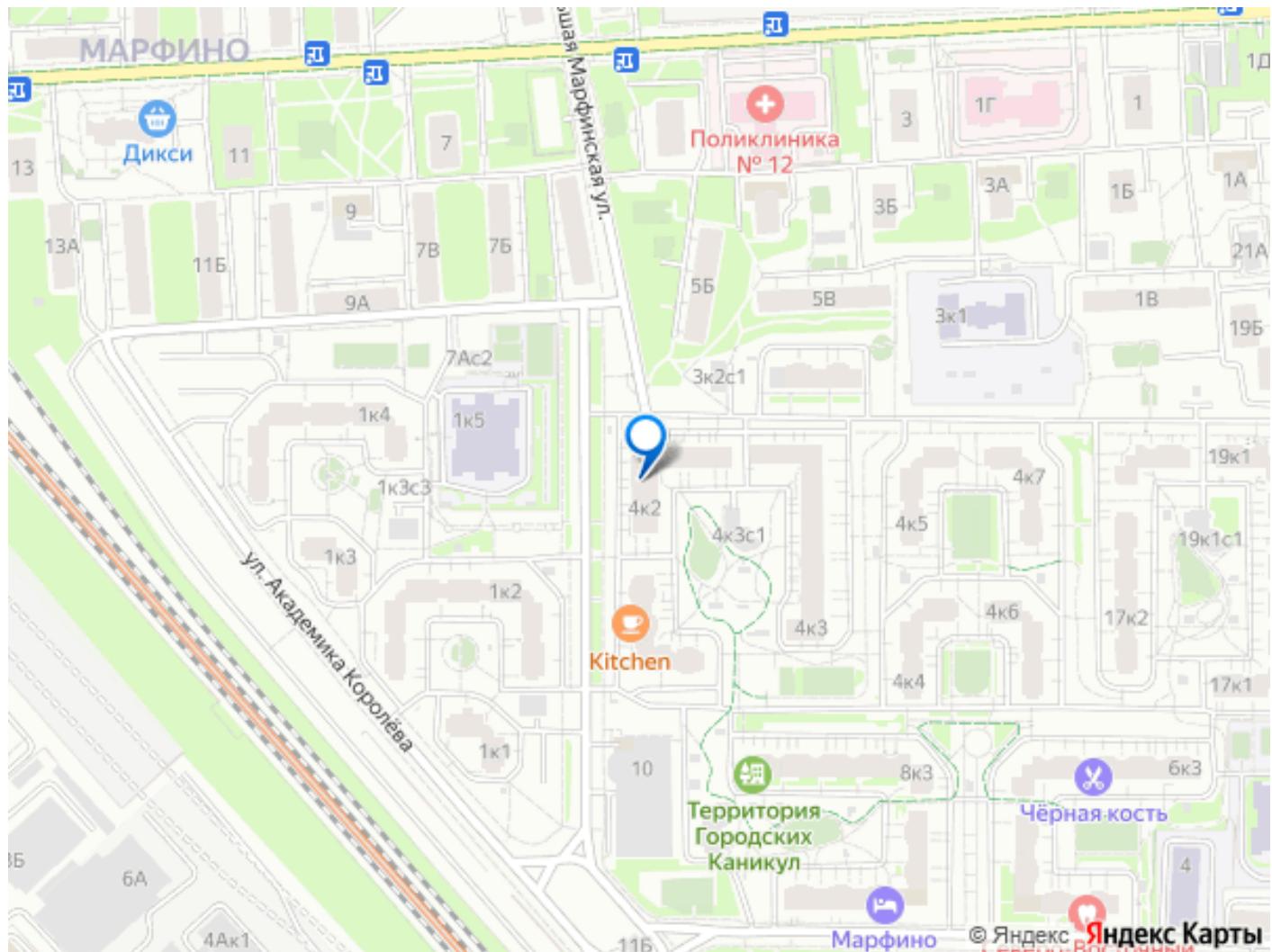
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России