

Создано: 03.12.2025 в 21:08

Обновлено: 17.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287135402>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

## Москва, Скобелевская улица, 3

**15 400 000 ₽**

Москва, Скобелевская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Скобелевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

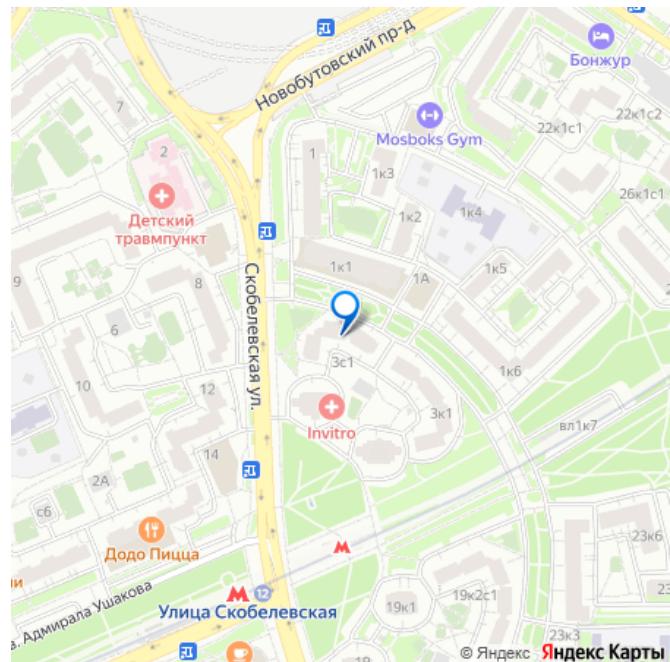
2.75 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

СРОЧНО. ЦЕНА СНИЖЕНА ДО НОВОГО ГОДА И НА ПРАЗДНИКИ. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Без обременений, без прописанных, легко и быстро выйдем на сделку ДО НОВОГО ГОДА ЛЕГКО. Отличная квартира 53,5м<sup>2</sup>. рядом с метро с изолированными комнатами после косметического ремонта. Просторные изолированные комнаты 14,3и 18м<sup>2</sup>, кухня 9,2м<sup>2</sup>. Квартира продается, укомплектованная мебелью и оборудованием и полностью готова к проживанию. Все окна смотрят в тихий двор. Из гостиной выход на застекленный балкон. Санузел раздельный. Перепланировок нет. Чистый аккуратный подъезд. Грузовой лифт и пассажирский. Тихие соседи. Всегда есть возможность припарковать машину во дворе. В квартире некто не прописан. Юридически чистая квартира документы ДКП 2007 года. Прямая продажа. Без обременений и ограничений. Один собственник. Возможна ипотека. Отличная транспортная доступность. От станции метро Улица Скобелевская 230 м<sup>2</sup>. Очень развитая инфраструктура: магазины «Пятерочка», «Магнит», «Перекресток», медцентры, салоны красоты, школы и

детские сады. Знаменитый бассейно- банный спа комплекс «Термолэнд», с открытым бассейном, куда стекаются для семейного отдыха со всей Москвы. Физкультурно оздоровительный комплекс. Зеленые бульвары и близость лесного массива, делают этот район Москвы комфортным для проживания семейных пар и молодого поколения. Ухоженные бульвары и возможность по прямой ветке доехать до центра Москвы. Оперативный выход на сделку. Показы по согласованию.



