

Создано: 19.12.2025 в 18:39

Обновлено: 26.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287551751>

**Наталья Конаныкина, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Молодогвардейская улица, 18**

**24 400 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 18

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

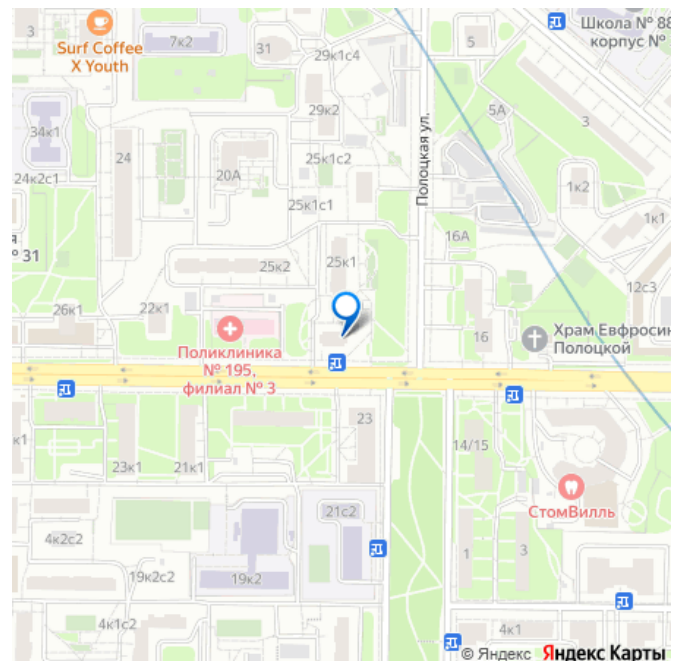
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

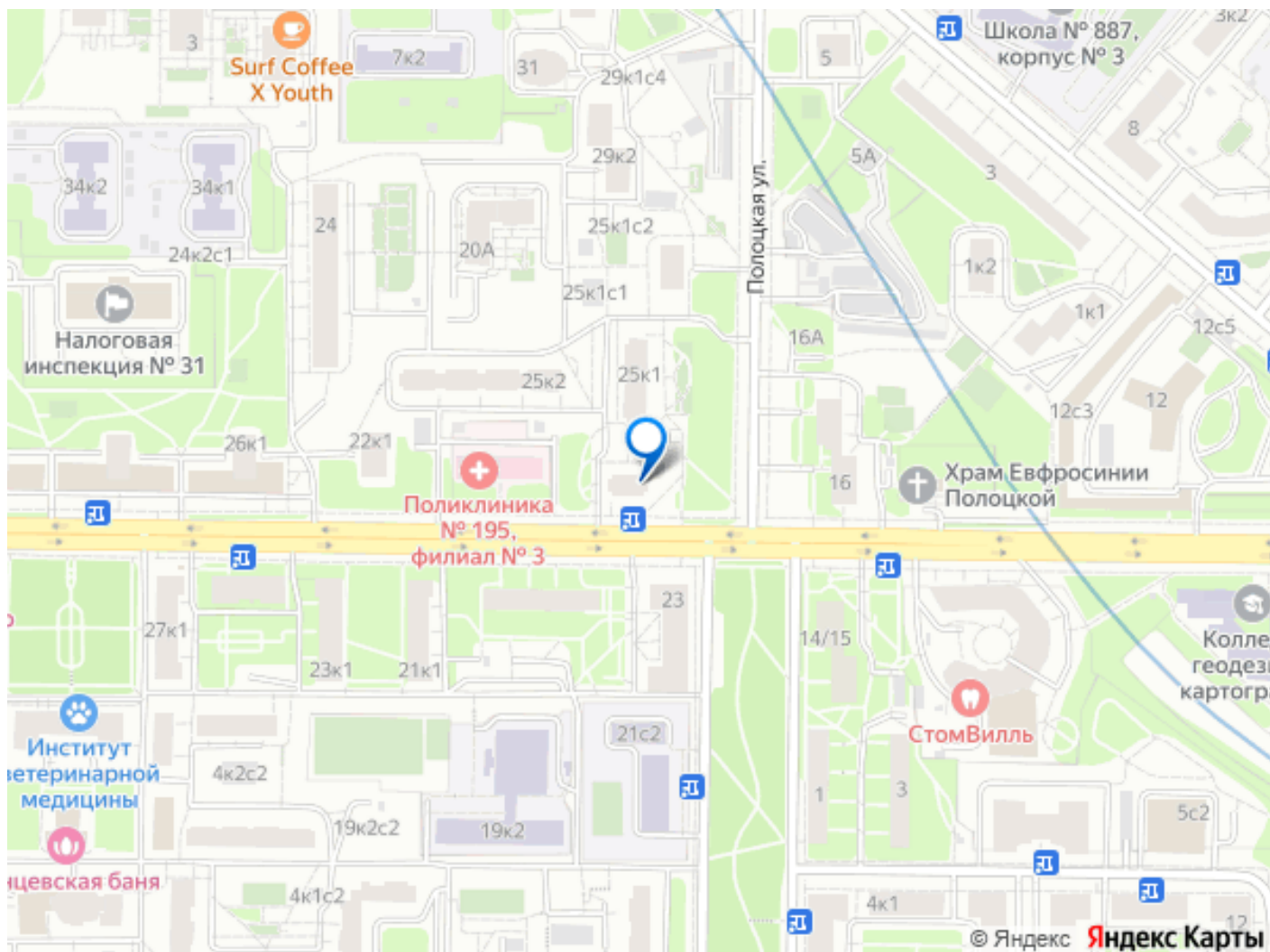
## Описание

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12.25% годовых на весь срок. Предлагается 2-комнатная квартира площадью 53.5 м², с новым евроремонтом, в 12 минутах пешком от станции метро «Молодёжная» в Западном административном округе - с наиболее комфортной благоприятной экологической средой. В квартире выполнен качественный ремонт. Новая электрика, системы отопления и водоснабжения, стеклопакеты. В комнатах установлены кондиционеры. На полу новый сверхпрочный ламинат, на кухне и в коридоре керамогранит. Установлены современные межкомнатные и входная двери. Функциональная планировка: большая комната 17 м² с застекленной лоджией, просторная спальня 14 м², кухня 9 м² со всей необходимой новой техникой: холодильник, духовой шкаф совмещен с СВЧ, электроплита, посудомоечная машина. Просторный холл 5,5 м² с местами для хранения. Раздельный санузел и ванная комната со стиральной машиной. Парковка рядом с домом. Парковочные места во дворе. Чистый подъезд, тихие и приличные соседи.

Инфраструктура Район с насыщенной социальной и коммерческой инфраструктурами: в шаговой доступности 3 школы, 2 детских сада, спортивный комплекс, салоны красоты, кафе, поликлиника, магазины «ВкусВилл», «Пятёрочка» и «Магнит». Рядом располагается самый большой природный парк «Москворецкий», площадью 3660 гектаров. Это территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки: «Крылатские Холмы», «Фили», «Суворовский», «Солдатёнковский» и «Ворошиловский» парки с обустроенной набережной и дорожками для прогулок. Удобный выезд на МКАД и проспект Багратиона (дублёр Кутузовского проспекта). 12 минут пешком через зелёный сквер до станции метро «Молодежная» и 17 мин до станции метро «Кунцевская» Арбатско-покровской, Филёвской и БКЛ (Большой кольцевой) линий. Документы 1 взрослый собственник. Физически свободна. Оперативный выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Российской Гильдии Риелторов. Арт. 127816309







Move.ru - вся недвижимость России