

**ПРЕЗИДЕНТ РИЭЛТИ, ПРЕЗИДЕНТ
РИЭЛТИ**

**79390266992, 7933936
2350**

Создано: 21.12.2025 в 18:49

Обновлено: 29.12.2025 в 15:39

Москва, Осенний бульвар, 3

23 990 000 ₽

Москва, Осенний бульвар, 3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

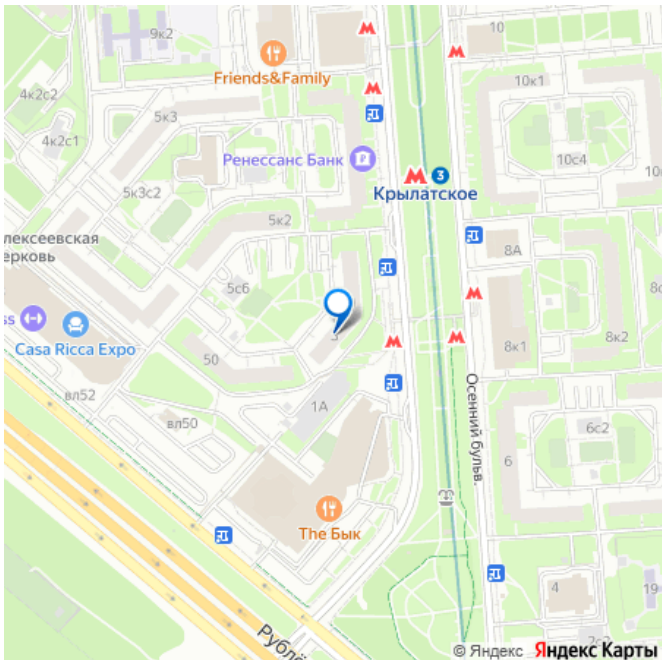
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

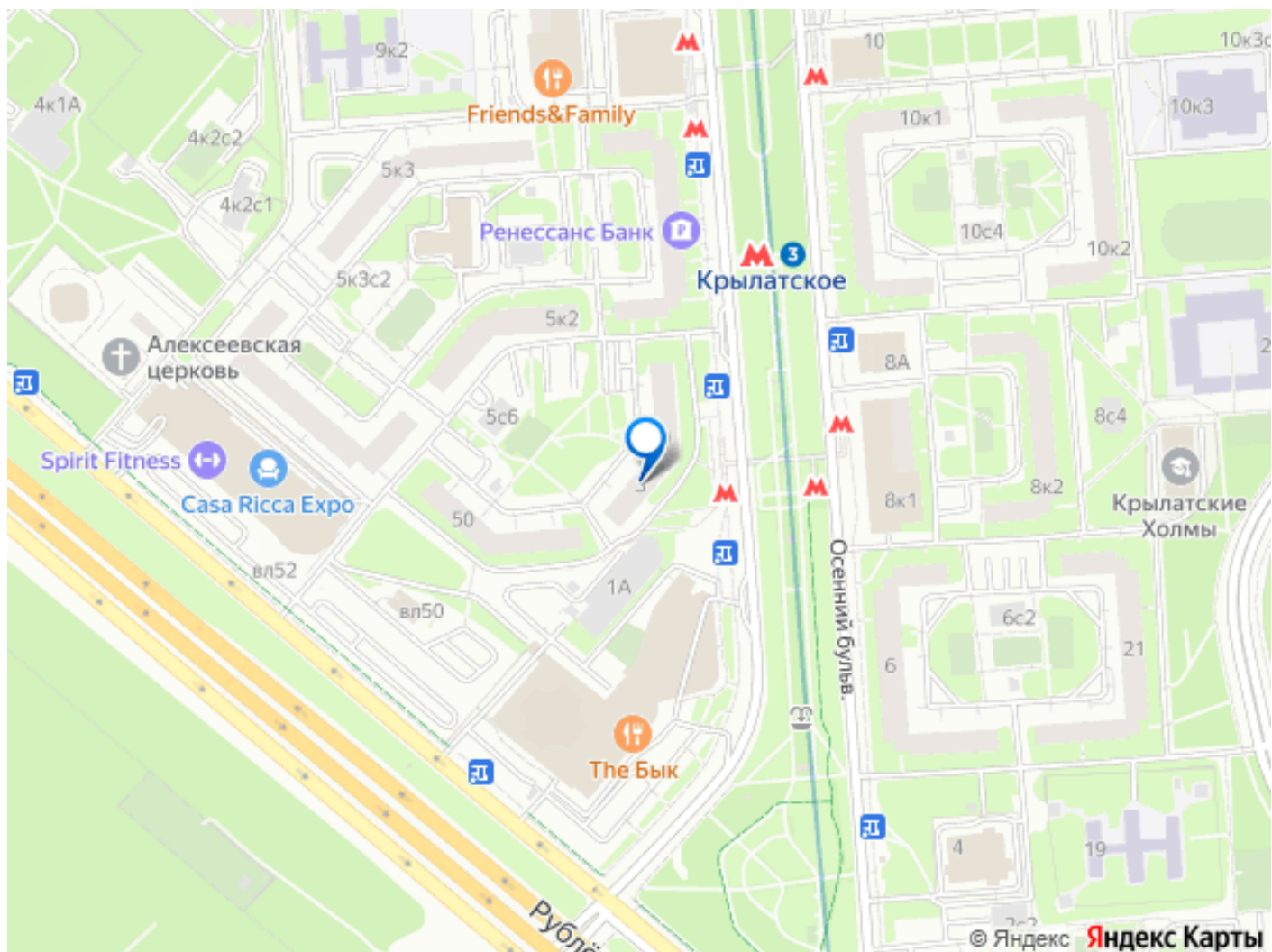
Описание

Продается отличная двухкомнатная квартира 53,5 кв.м., комнаты 14,3 кв.м. и 12,8 кв.м., кухня 9,2 кв.м. с лучшим местом расположения в районе, согласно приложенной планировке. Серия дома ПЗ, этаж 7/17 этажного дома. Дом очень ухоженный, как и сам район Крылатское, вокруг дома всегда есть места для парковки. Дом расположен всего в трех минутах пешком от метро Крылатское, это огромное преимущество для Вашего выбора, а также немаловажным плюсом является тот факт, что Управляющий дома в свое время не дал сделать в доме нежилые помещения на первом этаже, что также значительно увеличивает его привлекательность с точки зрения безопасности и тишины. В квартире остается вся мебель, техника, предметы интерьера. В квартире нет перепланировок. Квартира отлично подходит для приобретения в ипотеку, мы указываем только полную стоимость в договоре купли-продажи. Вся мебель и техника качественные, все работает, можно сразу заехать и жить. Все, как на фото, они абсолютно соответствуют действительности. Огромным плюсом является тот факт, что последние несколько лет квартирой никто не пользовался, квартира никогда не сдавалась.

Юридически: квартира находится в руках одной семьи. Собственница получила свою долю по наследству по закону от своего отца в ноябре 2008 года, вторую половину доли собственница получила в дар по договору дарения от своей родной сестры в 2015 году. Итого: собственность на квартиру более 10 лет, никто не прописан, в квартире один взрослый собственник, прямая продажа, обременения, аресты, задолженности, маткапитал и ипотеки отсутствуют.

Свободная продажа. Быстрое физическое освобождение. Юридически чистая сделка с абсолютно прозрачной историей квартиры, что является на настоящий момент одним из ключевых моментов при выборе квартиры для покупки. Отдельного внимания стоит локация и окружение дома, где расположена квартира: помимо трехминутной пешей доступности от метро, хочется отметить насыщенную инфраструктуру в шаговой доступности от дома, это: магазин Евроспар, несколько популярных ресторанов: the Бык, Моремания, а также фитнес центр, ресторан Чайхона номер 1, множество пунктов выдачи маркеплейсов, детский садик 1599, школа 1371, детская поликлиника, огромная лесопарковая зона для прогулок, велосипида, занятий различными видами спорта и наличием теннисного корта, также с другой стороны от дома Москворецкий парк с храмом на Холмах, магазин Перекресток, медицинский колледж, спортивная школа Спарта, ЦКБ и многое другое. Показы производятся оперативно, по предварительной договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России