

Создано: 03.01.2026 в 13:42

Обновлено: 17.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9287794603>

Собственник

79802158302

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

21 900 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

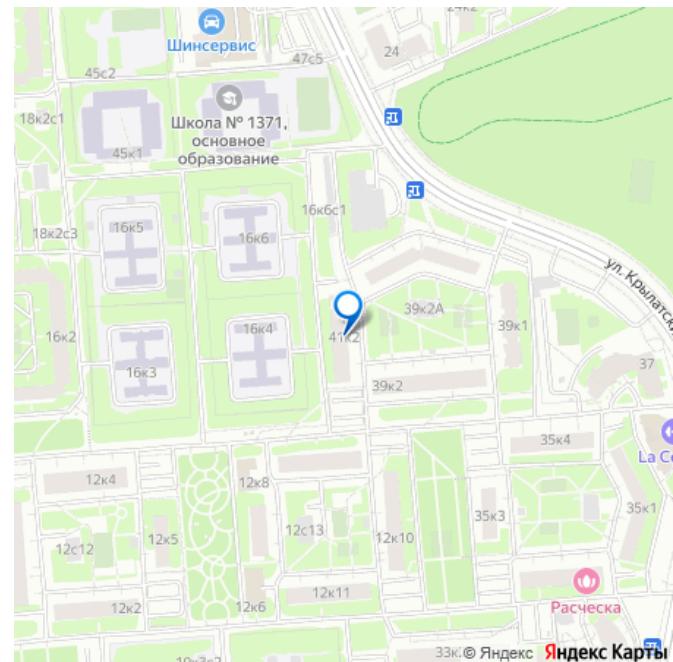
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается светлая и уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и престижных районов Западного округа Москвы — Крылатское, по адресу: Крылатские холмы, дом 41, корпус 2. О квартире:

- Общая площадь — 53 м² (плюс балкон)
- 8 этаж из 17
- Комнаты изолированные, удобная планировка
- Окна выходят во двор, на школу — тихо и спокойно

В квартире выполнен свежий ремонт:

- натяжные потолки — кварц-виниловая
- плитка на полу — декоративная штукатурка
- на стенах Ремонт делался для себя, без экономии на материалах.

Состояние — заезжай и живи. Полностью укомплектована мебелью и техникой:

- холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, кондиционер, телевизор, 3 вместительных шкафа-купе, спальня с двуспальной кроватью, балкон.

Локация — одно из главных преимуществ:

- Метро Крылатское — 7 минут пешком по прямой
- Вход в парк Крылатские холмы — рядом с домом
- Крылатский велотрек, гребной канал, Филёвский и Суворовский парки
- идеальное место для прогулок, бега, триатлона, спорта, семей с детьми
- В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиника, рестораны, кафе, ТЦ

Крылатское, Матрица, Перекрёсток,
Пятёрочка, ВкусВилл. Дом: панельный,
ухоженный, спокойные и приличные соседи.

Документы: • один взрослый собственник • в
собственности более 5 лет • без обременений
• свободная продажа Квартира подходит для
сдачи в аренду, на долгий срок и посуточно.

Причина продажи — переезд в частный дом.
Собственник. Без комиссий. С удовольствием
отвечу на вопросы и покажу квартиру. Один
взрослый собственник.



