

🕒 Создано: 03.01.2026 в 12:05

Обновлено: 03.01.2026 в 12:39

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

25 900 000 ₽

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287794618>

Собственник

**79154062146,7939018
6126**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

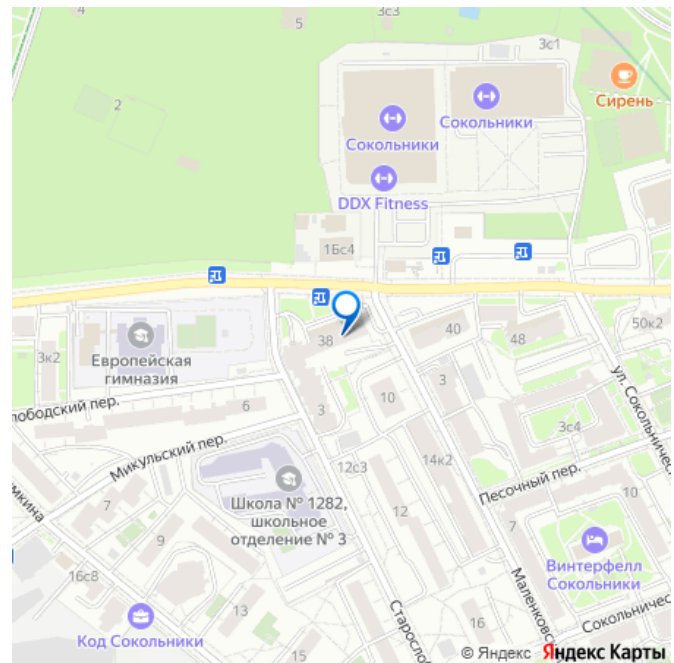
9.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Для ценителей и гурманов качества ремонта предлагается красивая, уютная 2-х комнатная квартира 53,5 м²., на 6 этаже 16-ти этажного корпуса. Дом находится в историческом, утопающем в зелени, районе Москвы. Стильный, дизайнерский, капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрического и сантехнического оборудования, выполнен с использованием дорогих качественных материалов по дизайн проекту, включая мебель. Также есть подобранные варианты/артикулы недостающей мебели, при необходимости проект предоставим. Электрические выключатели в квартире фирмы Werkel. Светильники керамические Maytoni. Кондиционер HAIER. Кухня 9,5 м². Набор кухонной мебели со всей встроенной бытовой техникой, необходимой для комфортной жизни, фирмы HAIER (холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машинка). Столешница, натуральное дерево-лиственница. Комнаты 15 м² и 14 м². В спальном комнате большая кровать Askona с удобным широким матрасом. Подоконники в комнатах дерево-лиственница. Пол в квартире водостойкий ламинат 32-го класса. Сан узел раздельный. Пол, стены керамогранит. Сантехническое оборудование (трубы-разводка Rehau, система от протечек Neptun). Стирально-сушильная машина HAIER. В доме был выполнен капитальный ремонт с заменой всех труб, установлены стеклопакеты в местах общего пользования, установлен новый мусоропровод. Благоустроенная

придомовая территория, установлены
шлагбаумы. Отличное расположение дома, в
шаговой доступности ВСЯ социальная,
спортивная инфраструктура: супермаркеты и
минимаркеты, кафе и рестораны, фермерский
рынок, пекарни и кофейни, салоны красоты и
парикмахерские, прачечные и химчистки,
школа и детский сад. Ледовый дворец
Сокольники и Парк Сокольники, с
живописными дорожками для пробежек,
бассейн. Фонтаны, аттракционы,
велодорожки, пешеходные тропы здоровья,
альпака-парк, розарий, сиреневый сад,
Путяевским каскадом прудов и множеством
других развлечений. Пешком 10 минут до
станции метро Сокольники и БКЛ, также
автобусные и трамвайные остановки в пешей
доступности. Свободная продажа.



