

Создано: 03.01.2026 в 12:05

Обновлено: 03.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287794618>

## Собственник

**79154062146, 7939018  
6126**

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

**25 900 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 38

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

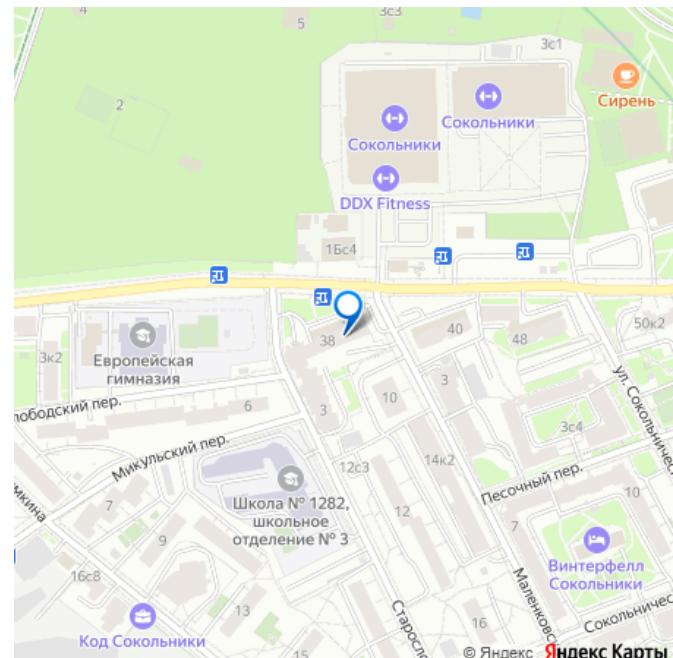
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для ценителей и гурманов качества ремонта предлагается красивая, уютная 2-х комнатная квартира 53,5 м<sup>2</sup>., на 6 этаже 16-ти этажного корпуса. Дом находится в историческом, утопающим в зелени, районе Москвы. Стильный, дизайнерский, капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрического и сантехнического оборудования, выполнен с использованием дорогих качественных материалов по дизайн проекту, включая мебель. Также есть подобранные варианты/артикулы недостающей мебели, при необходимости проект предоставим. Электрические выключатели в квартире фирмы Werkel. Светильники керамические Maytoni. Кондиционер HAIER. Кухня 9,5 м<sup>2</sup>. Набор кухонной мебели со всей встроенной бытовой техникой, необходимой для комфортной жизни, фирмы HAIER (холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машинка). Столешница, натуральное дерево-лиственница. Комнаты 15 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>. В спальной комнате большая кровать Askona с удобным широким матрасом. Подоконники в комнатах дерево лиственница. Пол в квартире водостойкий ламинат 32-го класса. Санузел раздельный. Пол, стены керамогранит. Сантехническое оборудование (трубы-разводка Rehau, система от протечек Neptun). Стирально сушильная машина HAIER. В доме был выполнен капитальный ремонт с заменой всех труб, установлены стеклопакеты в местах общего пользования, установлен новый мусоропровод. Благоустроенная

придомовая территория, установлены шлагбаумы. Отличное расположение дома, в шаговой доступности ВСЯ социальная, спортивная инфраструктура: супермаркеты и минимаркеты, кафе и рестораны, фермерский рынок, пекарни и кофейни, салоны красоты и парикмахерские, прачечные и химчистки, школа и детский сад. Ледовый дворец Сокольники и Парк Сокольники, с живописными дорожками для пробежек, бассейн. Фонтаны, аттракционы, велодорожки, пешеходные тропы здоровья, альпака-парк, розарий, сиреневый сад, Путяевским каскадом прудов и множеством других развлечений. Пешком 10 минут до станции метро Сокольники и БКЛ, также автобусные и трамвайные остановки в пешей доступности. Свободная продажа.



