

Создано: 15.01.2026 в 11:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9288012973>

Мадина Суюнчева, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

21 900 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

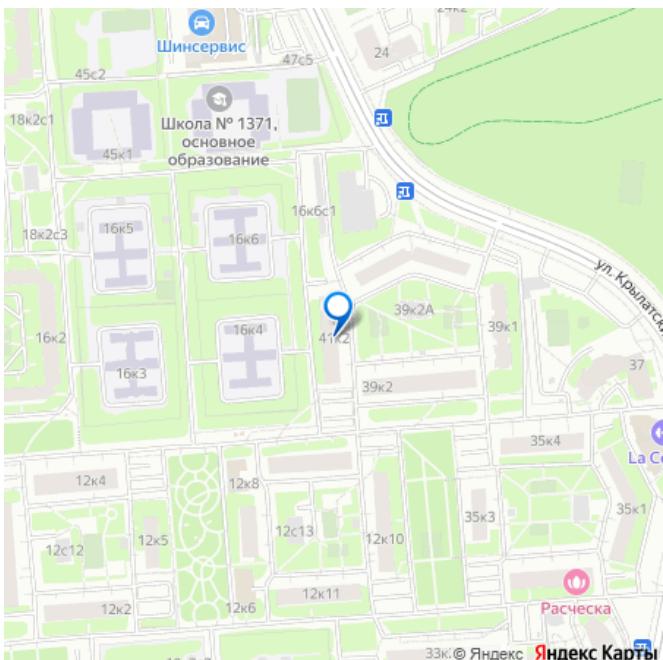
9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128605579 Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце зелёного оазиса Западного округа Москвы престижном районе Крылатское.

Изолированные комнаты и удобная планировка создают ощущение личного пространства и функциональности. • Окна, обращённые во двор на тихую школу, дарят умиротворение и спокойствие. В квартире выполнен свежий, вдохновляющий ремонт: —

Натяжные потолки добавляют объём и современный вид. — Кварц-виниловая плитка на полу практичное и стильное решение. —

Декоративная штукатурка на стенах привносит неповторимый шарм и индивидуальность. Ремонт делался с душой, для себя, с использованием качественных материалов. Состояние «заезжай и живи» здесь всё готово для вашего комфорта.

Полностью укомплектована мебелью и техникой, чтобы вы почувствовали себя как дома с первой минуты: холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, кондиционер, телевизор, З вместительных шкафа-купе, спальня с двуспальной кроватью и уютный балкон. Локация одно из главных

преимуществ, делающих эту квартиру идеальным выбором: • Метро «Крылатское» всего 7 минут пешком по прямой дороге. •

Вход в живописный парк «Крылатские холмы» прямо у вашего порога. • Крылатский велотрек, гребной канал, Филёвский и Суворовский парки мир активного отдыха и развлечений. • Идеальное место для прогулок, пробежек, триатлона, спорта и семей с детьми. В шаговой доступности:

развитая инфраструктура школы, детские сады, поликлиника, рестораны, кафе, ТЦ «Крылатское», «Матрица», Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл всё необходимое для комфортной жизни. Документы: • один взрослый собственник • в собственности более 5 лет • без обременений • свободная продажа Квартира прекрасный вариант для сдачи в аренду на долгий срок или посуточно. Причина продажи переезд в загородный дом.



