

Создано: 18.01.2026 в 11:11

Обновлено: 18.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288091738>

1 Май, 1 Май

**79104743452, 7915317**

**1785**

Москва, улица Марьинский Парк, 45

**15 200 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 45

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

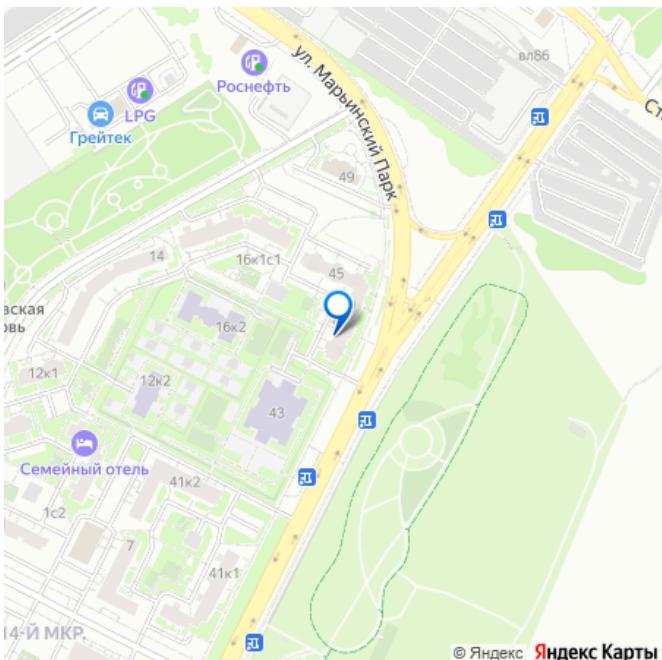
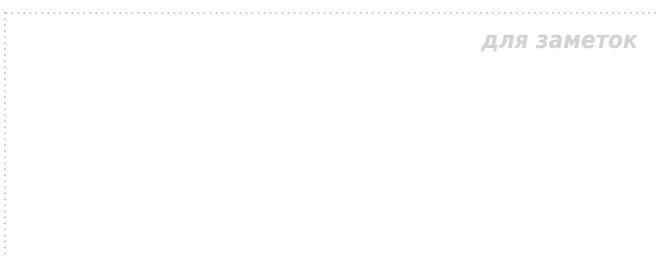
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира на улице Марьинский Парк, 45, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 53,5 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая площадь и 8,5 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству воздуха и света. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Санузел отдельный, что особенно удобно для семейных проживаний. Также имеется лоджия, где вы сможете обустроить зону отдыха или хранить необходимые вещи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без проблем поднимать крупные вещи. Также в доме есть мусоропровод, что облегчает утилизацию бытовых отходов. Рядом с домом предусмотрена парковка, что особенно важно для автовладельцев. В районе отличная инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь

комфортной и удобной. До метро «Люблино» всего 5 минут на автомобиле, поэтому вы всегда сможете быстро добраться в любую точку города. Все документы готовы к сделке. Альтернатива подобрана и авансирована. Возможна ипотека. Квартира без обременений, юридически чистая. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре и задать все интересующие вас вопросы. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!



