

Создано: 15.01.2026 в 17:24

Обновлено: 15.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288091918>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2**

**21 890 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

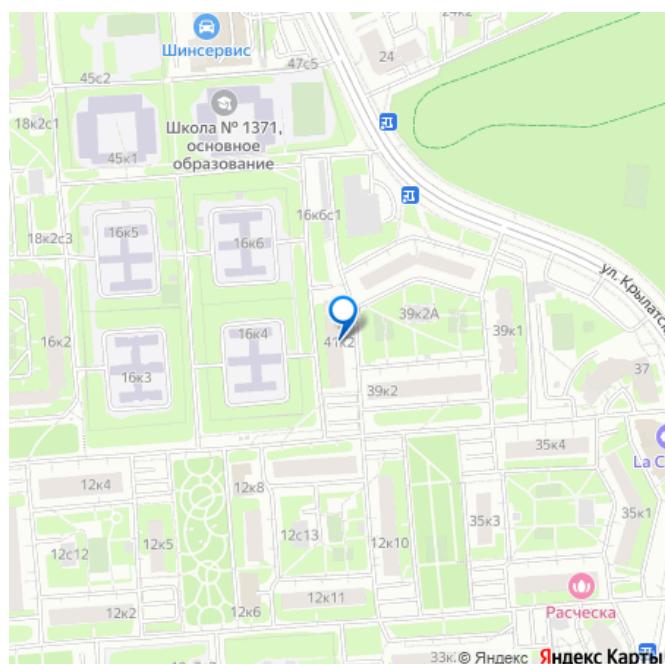
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128658889 Эксклюзивное предложение:  
светлая 2-квартира 53 м<sup>2</sup> в Крылатском —  
ставка всего 12,25%! Вашему вниманию —  
светлая, уютная 2-комнатная квартира в  
одном из самых зелёных и престижных  
районов Западного округа Москвы:  
Крылатское, ул. Крылатские холмы, 41,  
корпус 2 (8 этаж из 17). О квартире Общая  
площадь: 53 м<sup>2</sup> + застеклённый балкон.  
Изолированные комнаты с удобной  
планировкой — просторная гостиная и  
спальня. Окна выходят во двор на школу —  
идеальная тишина, без шума дорог. Свежий  
дизайнерский ремонт (сделан для себя, без  
компромиссов на материалах): Натяжные  
потолки с подсветкой для ощущения  
пространства. Практичная кварц-виниловая  
плитка на полу — устойчивая и стильная.  
Декоративная штукатурка на стенах —  
уникальный шарм и текстура. Состояние:  
«заезжай и живи» — всё готово к заселению.  
Полная комплектация мебелью и техникой  
премиум-класса: Холодильник и духовой  
шкаф. Стиральная машина, кондиционер,  
Smart-TV. З вместительных шкафа-купе,  
двухспальная кровать в спальне. Уютный  
балкон для отдыха. О доме Панельный, 2000-  
х годов постройки, в отличном состоянии.  
Ухоженная территория с детской площадкой.  
Спокойные, приличные соседи — семейный  
дом. Инфраструктура В шаговой доступности  
(510 мин пешком): Школы и детские сады  
высокого уровня. Поликлиника, аптеки.  
Рестораны, кафе, кофейни. ТЦ «Крылатское»,  
фитнес-клуб «Матрица». Супермаркеты:  
Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл.  
Транспортная доступность и отдых Метро

«Крылатское» (Таганско-Краснопресненская линия) — 7 минут пешком по прямой. Вход в парк «Крылатские холмы» — прямо у дома. Спортивная зона: Крылатский велотрек, гребной канал, Филёвский и Суворовский парки. Идеально для активного образа жизни: прогулки, бег, триатлон, велосипед, семейный отдых с детьми. О сделке Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений, юридическая чистота. Свободная продажа, быстрая сделка. Отлично подходит для сдачи в аренду (долгосрочно или посуточно — высокий спрос в районе). Причина продажи: переезд в частный дом. Собственник показывает лично, без посредников и комиссий. Звоните/пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время!



