

Создано: 15.01.2026 в 17:24

Обновлено: 15.01.2026 в 16:53

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

21 890 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 41К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

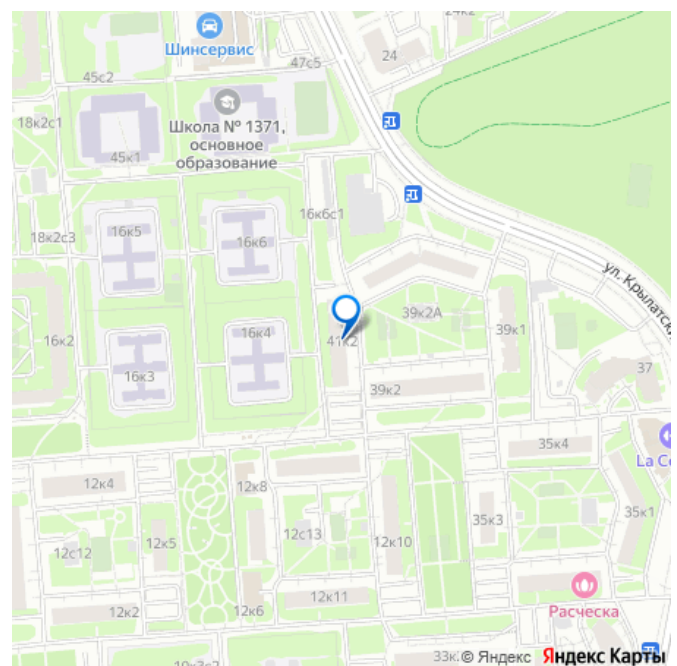
<https://move.ru/objects/9288091918>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Описание

Арт. 128658889 Эксклюзивное предложение: светлая 2-квартира 53 м? в Крылатском — ставка всего 12,25%! Вашему вниманию — светлая, уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и престижных районов Западного округа Москвы: Крылатское, ул. Крылатские холмы, 41, корпус 2 (8 этаж из 17). О квартире Общая площадь: 53 м? + застеклённый балкон. Изолированные комнаты с удобной планировкой — просторная гостиная и спальня. Окна выходят во двор на школу — идеальная тишина, без шума дорог. Свежий дизайнерский ремонт (сделан для себя, без компромиссов на материалах): Натяжные потолки с подсветкой для ощущения пространства. Практичная кварц-виниловая плитка на полу — устойчивая и стильная. Декоративная штукатурка на стенах — уникальный шарм и текстура. Состояние: «заезжай и живи» — всё готово к заселению. Полная комплектация мебелью и техникой премиум-класса: Холодильник и духовой шкаф. Стиральная машина, кондиционер, Smart-TV. 3 вместительных шкафа-купе, двуспальная кровать в спальне. Уютный балкон для отдыха. О доме Панельный, 2000-х годов постройки, в отличном состоянии. Ухоженная территория с детской площадкой. Спокойные, приличные соседи — семейный дом. Инфраструктура В шаговой доступности (510 мин пешком): Школы и детские сады высокого уровня. Поликлиника, аптеки. Рестораны, кафе, кофейни. ТЦ «Крылатское», фитнес-клуб «Матрица». Супермаркеты: Перекрёсток, Пятёрочка, ВкусВилл. Транспортная доступность и отдых Метро

«Крылатское» (Таганско-Краснопресненская линия) — 7 минут пешком по прямой. Вход в парк «Крылатские холмы» — прямо у дома. Спортивная зона: Крылатский велотрек, гребной канал, Филёвский и Суворовский парки. Идеально для активного образа жизни: прогулки, бег, триатлон, велосипед, семейный отдых с детьми. О сделке Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений, юридическая чистота. Свободная продажа, быстрая сделка. Отлично подходит для сдачи в аренду (долгосрочно или посуточно — высокий спрос в районе). Причина продажи: переезд в частный дом. Собственник показывает лично, без посредников и комиссий. Звоните/пишите — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время!



