

Создано: 22.01.2026 в 17:22

Обновлено: 22.01.2026 в 17:20

Москва, улица Новый Арбат, 15

64 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

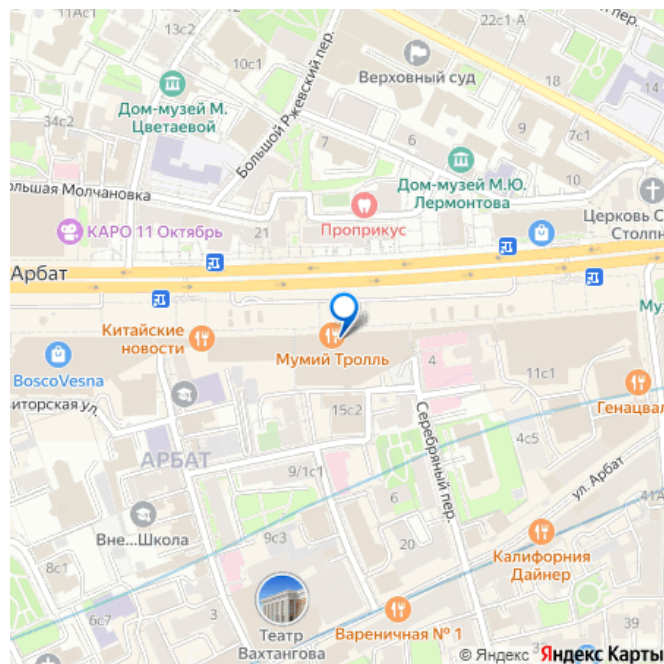
<https://move.ru/objects/9288280104>

Ольга Кирзнер, Винидиктов и

Партнеры

79386593941

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-х комнатный апартамент с дизайнерской отделкой на 12 этаже в уникальном ЖК «The Book (Бук)» в 5 минутах от Кремля. Планировка: кухня-гостиная, спальня, санузел. Преимущества: Панорамные окна с завораживающими видами на Новый Арбат и центр Москвы. Высокие потолки 4 метра. Идеальное состояние, полностью меблирована и оснащена для проживания. Высококласная отделка, мебель и элементы интерьера в современном стиле по индивидуальному дизайн-проекту. Инфраструктура ЖК: коворкинг, фитнес-клуб, конференц-зал, бар и ресторан, предусмотрена лаунж-зона. Супер локация с богатой инфраструктурой центра города! Системы безопасности: круглосуточное видеонаблюдение общественных пространств, автоматическая система пожаротушения, противопожарная сигнализация. В ЖК можно воспользоваться консьерж-службой, клинингом, услугами прачечной и химчистки, доставкой еды и товаров. Транспортная доступность: до ближайших станций метро «Арбатская», «Смоленская», «Кропоткинская», «Библиотека имени Ленина», «Александровский сад» и «Боровицкая» можно добраться пешком за 715 минут. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на улицу Новый Арбат, Бульварное кольцо, Садовое кольцо, 15 мин. на авто до ТТК. Богатейшая инфраструктура района. Дипломатические школы с углубленным

изучением иностранных языков

(французского, немецкого и английского).

Государственные школы: школа 91, Школа 2123 имени Мигеля Эрнандеса, школа 1234.

Частные школы Lancman School, Kartcev

School. Известные ВУЗы: академия им.

Гнесиных, театральный институт им. Щукина,

ГИТИС, факультеты Сеченовского

университета, Институт лингвистики.

Развитая культурная среда: музеи

Московского Кремля, ГМИИ им. А.С. Пушкина,

здание Манежа, Зоологический музей, Дом-

музей М. Цветаевой, Музей им. Горького,

музей современного искусства ASKERI

GALLERY, Театр им. Вахтангова,

Государственный театр киноактера, Театр

Антон Чехова, театр «Эрмитаж» и МДТ им.

Рубена Симонова. Парки и скверы в пешей

доступности: Тверской бульвар, Старый

Арбат, Патриаршие пруды, Александровский

сад. Один взрослый собственник. Быстрый

выход на сделку. Звоните! Винидиктов и

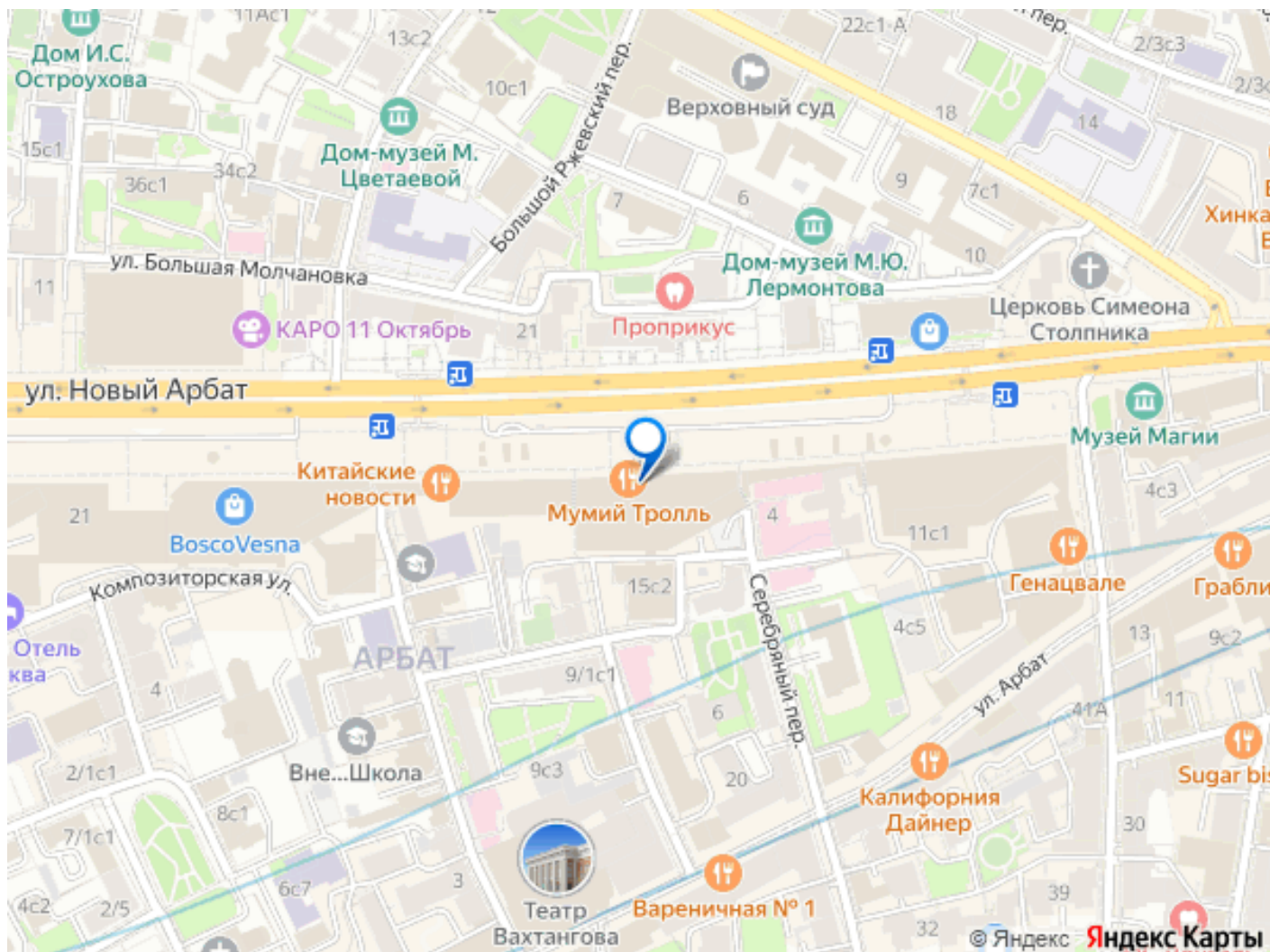
Партнеры - участник ассоциации агентств

элитной недвижимости AREA. Гарантия

качества! Арт. 128986357







Move.ru - вся недвижимость России