

Создано: 22.01.2026 в 17:22

Обновлено: 22.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288280104>

Ольга Кирзнер, Винидиков и  
Партнеры

**79386593941**

Москва, улица Новый Арбат, 15

**64 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

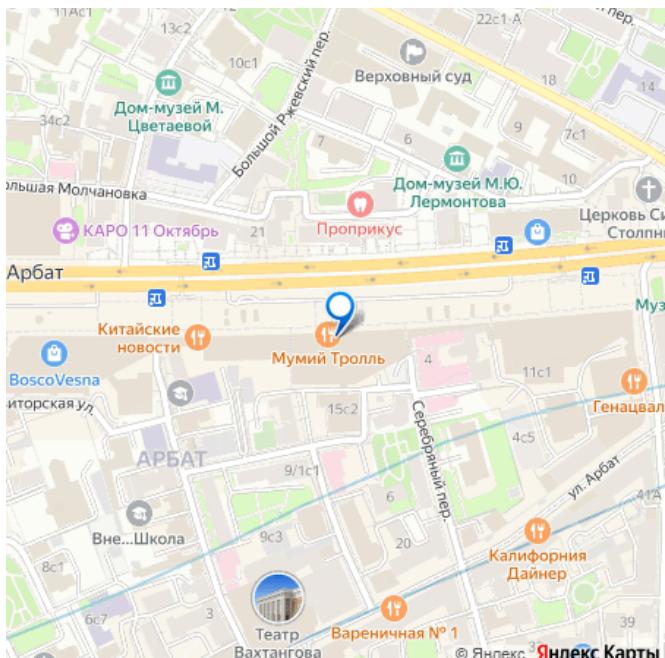
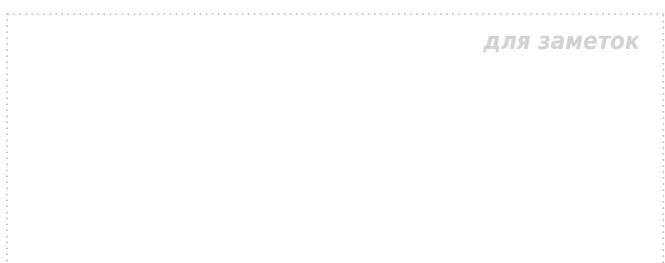
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.



Покупка в ипотеку

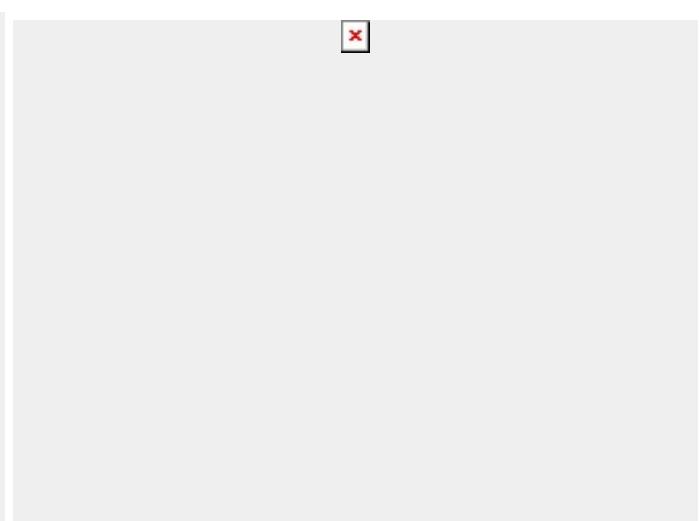
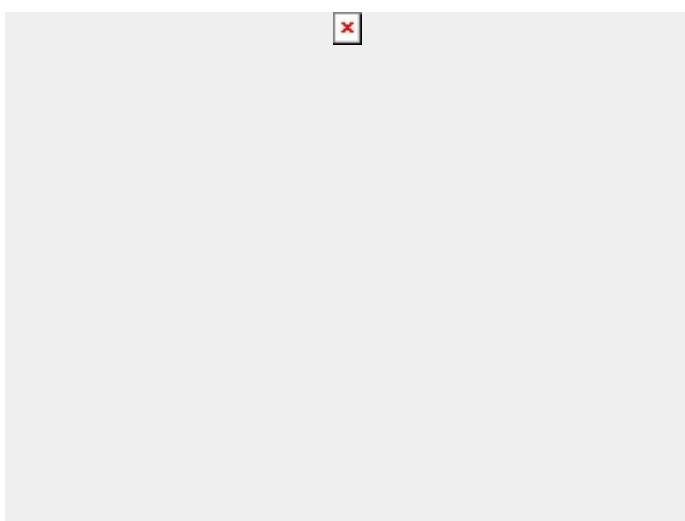
да

возможна ипотека, лифт

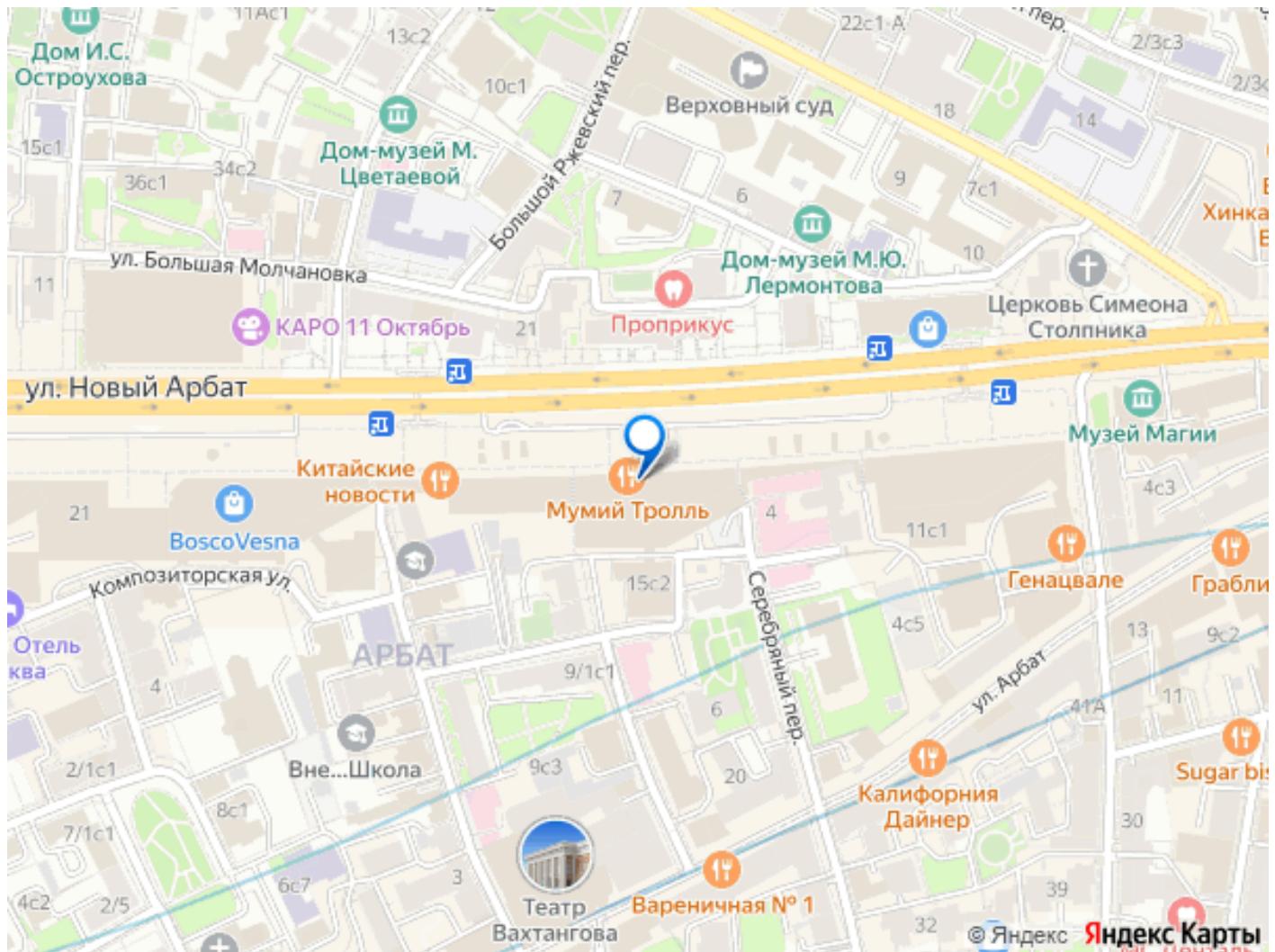
## **Описание**

Продается 2-х комнатный апартамент с дизайнерской отделкой на 12 этаже в уникальном ЖК «The Book (Бук)» в 5 минутах от Кремля. Планировка: кухня-гостиная, спальня, санузел. Преимущества: Панорамные окна с завораживающими видами на Новый Арбат и центр Москвы. Высокие потолки 4 метра. Идеальное состояние, полностью меблирована и оснащена для проживания. Высококлассная отделка, мебель и элементы интерьера в современном стиле по индивидуальному дизайн-проекту. Инфраструктура ЖК: коворкинг, фитнес-клуб, конференц-зал, бар и ресторан, предусмотрена лаунж-зона. Супер локация с богатой инфраструктурой центра города! Системы безопасности: круглосуточное видеонаблюдение общественных пространств, автоматическая система пожаротушения, противопожарная сигнализация. В ЖК можно воспользоваться консьерж-службой, клинингом, услугами прачечной и химчистки, доставкой еды и товаров. Транспортная доступность: до ближайших станций метро «Арбатская», «Смоленская», «Кропотkinsкая», «Библиотека имени Ленина», «Александровский сад» и «Боровицкая» можно добраться пешком за 715 минут. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на улицу Новый Арбат, Бульварное кольцо, Садовое кольцо, 15 мин. на авто до ТТК. Богатейшая инфраструктура района. Дипломатические школы с углубленным

изучением иностранных языков  
(французского, немецкого и английского).  
Государственные школы: школа 91, Школа  
2123 имени Мигеля Эрнандеса, школа 1234.  
Частные школы Lancman School, Kartcev  
School. Известные ВУЗы: академия им.  
Гнесиных, театральный институт им. Щукина,  
ГИТИС, факультеты Сеченовского  
университета, Институт лингвистики.  
Развитая культурная среда: музеи  
Московского Кремля, ГМИИ им. А.С. Пушкина,  
здание Манежа, Зоологический музей, Дом-  
музей М. Цветаевой, Музей им. Горького,  
музей современного искусства ASKERI  
GALLERY, Театр им. Вахтангова,  
Государственный театр киноактера, Театр  
Антона Чехова, театр «Эрмитаж» и МДТ им.  
Рубена Симонова. Парки и скверы в пешей  
доступности: Тверской бульвар, Старый  
Арбат, Патриаршие пруды, Александровский  
сад. Один взрослый собственник. Быстрый  
выход на сделку. Звоните! Винидиков и  
Партнеры - участник ассоциации агентств  
элитной недвижимости AREA. Гарантия  
качества! Арт. 128986357







Move.ru - вся недвижимость России