

Создано: 18.01.2026 в 15:09

Обновлено: 06.02.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288424670>

Юлия Иванова, На Петровке

79843219322

Москва, улица 1-я Ватутинская, 14к1

19 400 000 ₽

Москва, улица 1-я Ватутинская, 14к1

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

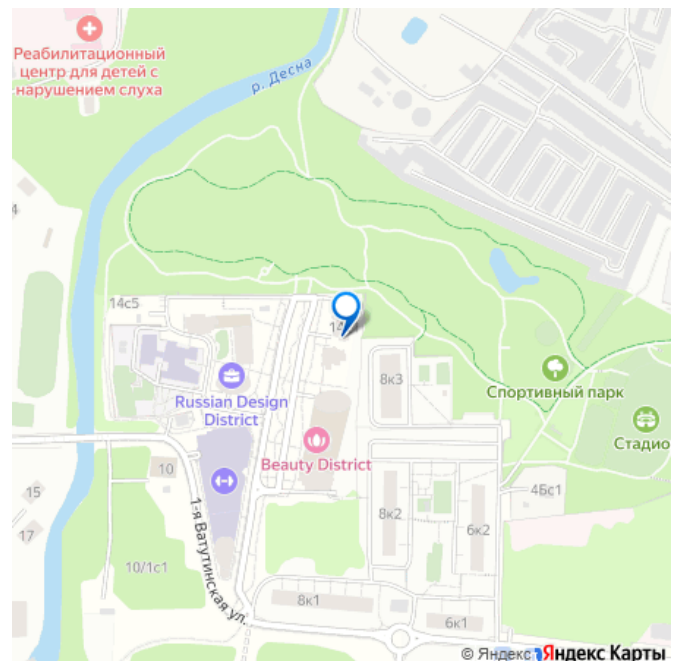
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

12-й этаж с панорамными окнами — это ваша крепость с видом на парк. Изолированные комнаты, собственный мир внизу (кофейня, магазины, парк). Никто не жил до вас — история начинается с чистого листа. Никаких компромиссов, только ваш личный суверенитет! Просторная видовая 2-х комнатная квартира с видом на лесной массив. В квартире много света и воздуха (панорамные окна, потолки 3,1 м) Планировка Спальня Огромная гостиная (по проекту можно выделить еще 1 спальню или кабинет) Кухня совмещена с гостиной В доме: Консьерж, видеонаблюдение, охрана Есть возможность купить машина-место на подземном паркинге. Квартира идеальна для жизни и удалённой работы! Инфраструктура Аптека, магазины, пункты выдачи, пекарня. Спортивный парк с велодорожками и спортивными площадками, парк Москино. Школа и детский сад По документам: 1 взрослый собственник Быстрый выход на сделку. Готовый сценарий для вашей жизни премиум-класса. Продается не просто квартира, а полностью готовое решение для человека, который ценит своё время, комфорт и понимает толк в качестве. Это пространство, где каждая деталь говорит о статусе. Что вы получаете сразу: Идеальная локация для активных и успешных. Рядом спортивный парк и Центр гимнастики им. Ирины Винер — для поддержания формы без лишних поездок. В доме — кофейня и все

необходимые магазины. Всё под рукой, ваш день оптимизирован. Ремонт, на который не нужно тратить ни рубля, ни минуты.

Качественные материалы, продуманная отделка. Никто не жил — вы будете первым.

Просто заезжайте и живите. Пространство для жизни и работы. Изолированные комнаты: уединенная спальня и большая гостиная-кухня с панорамными окнами.

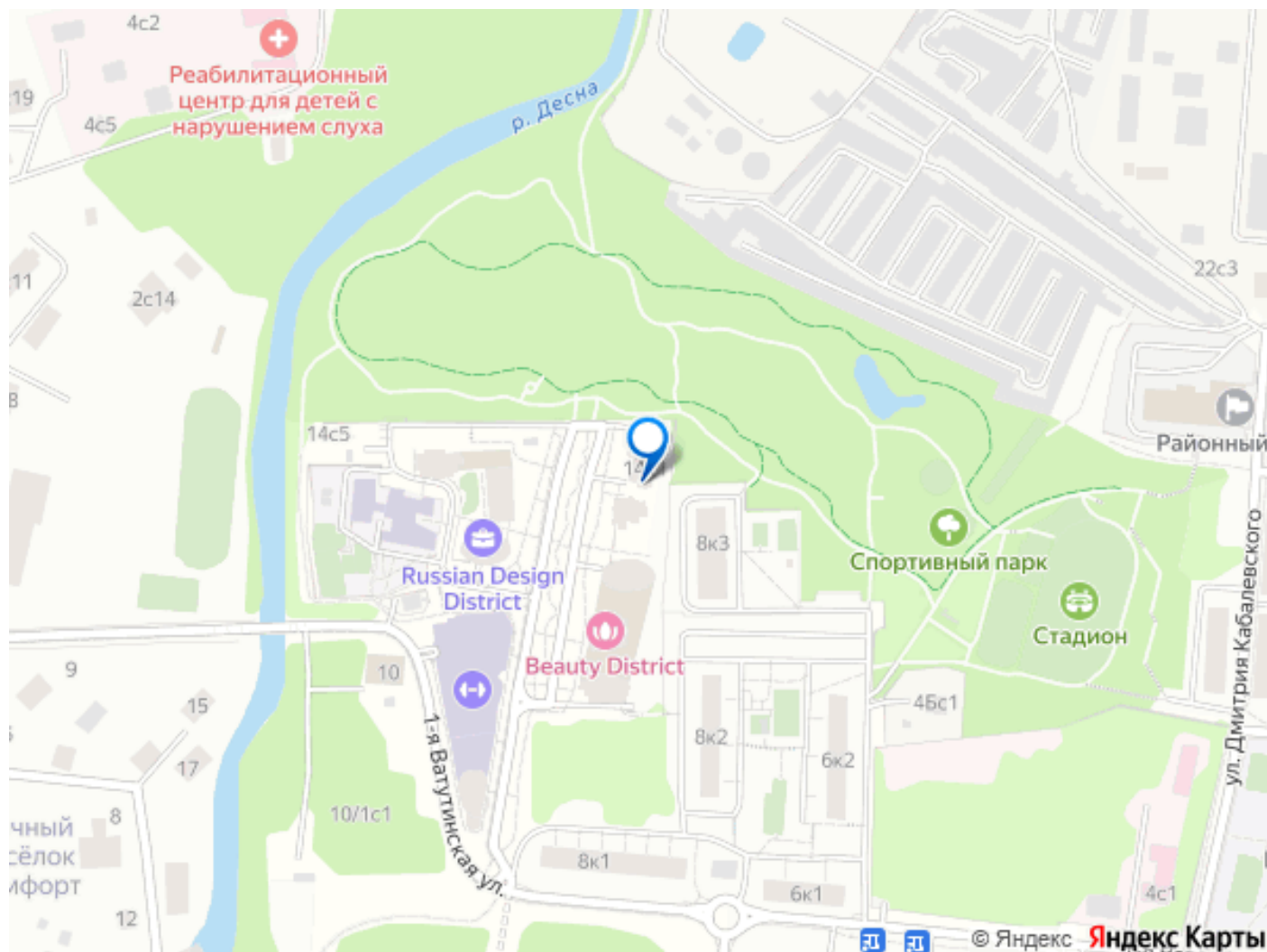
Много света и воздуха. Идеально для приема гостей, отдыха или продуктивного дня дома.

Уникальное преимущество — потенциал роста: Есть техническая возможность перепланировки. Нужна вторая спальня для гостей или родителей? Или стильный кабинет для важных звонков и проектов? Легко.

Квартира адаптируется под изменения в вашей жизни. Для кого это? Для тех, кто зарабатывает, создает и хочет жить лучше уже сейчас. Для прагматиков, которые ищут не проблем, а готовые преимущества. Для тех, кому важно жить в окружении такого же уровня. Сделайте следующий шаг к образу жизни, которого вы достойны. Свяжитесь для деталей и приватного просмотра. «Готовый ремонт из качественных материалов + панорамный вид + локация для здорового образа жизни = экономия ВАШЕГО времени и ресурсов». Арт. 128732154







Move.ru - вся недвижимость России