

Создано: 27.01.2026 в 19:48

Обновлено: 28.01.2026 в 06:10

Москва, бульвар Яна Райниса, 39

**14 990 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 39

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

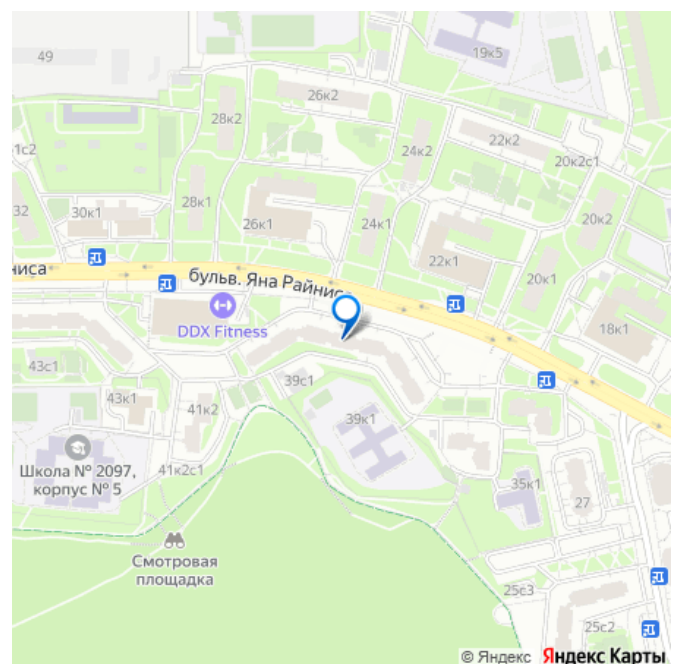
<https://move.ru/objects/9288473966>

**Александр Александрович Сакеев,**

**Этажи Москва**

**79920310175**

для заметок

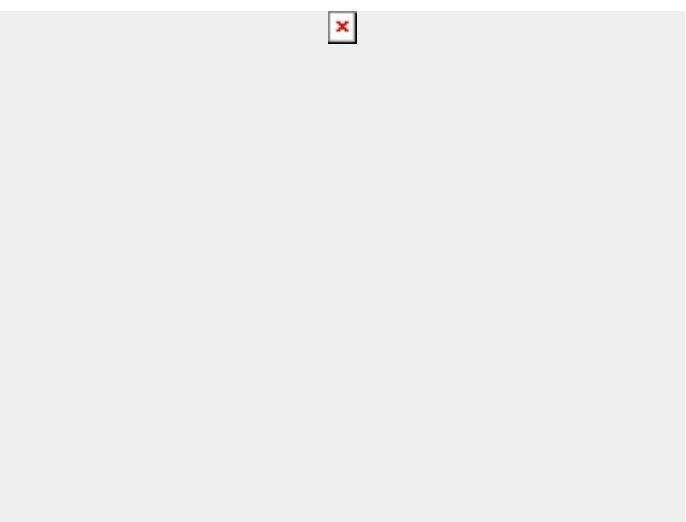
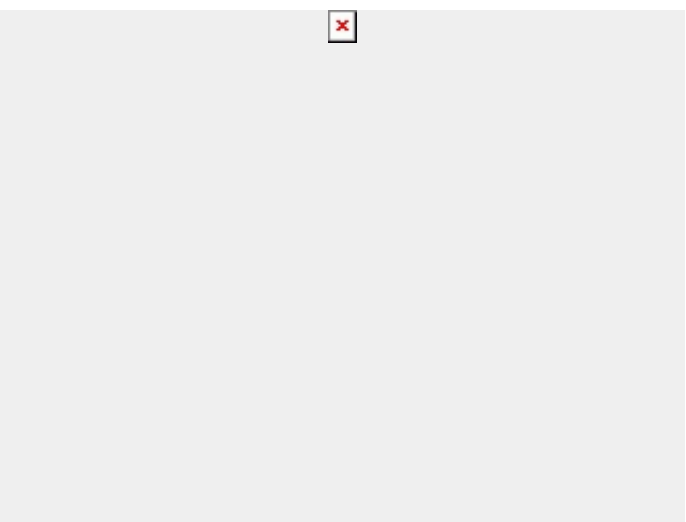
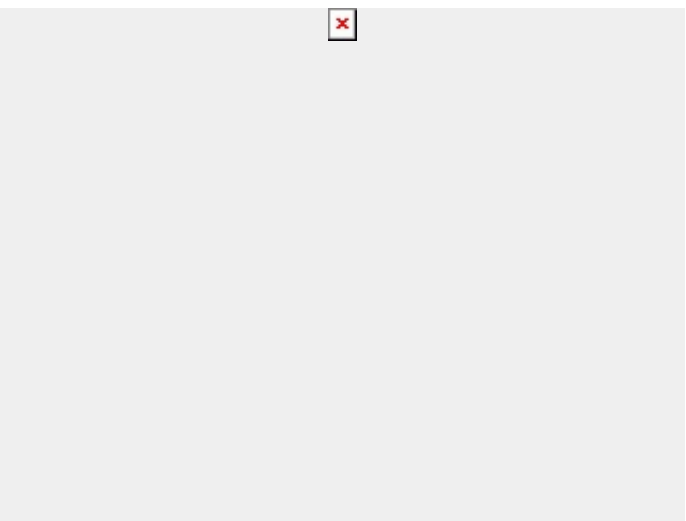
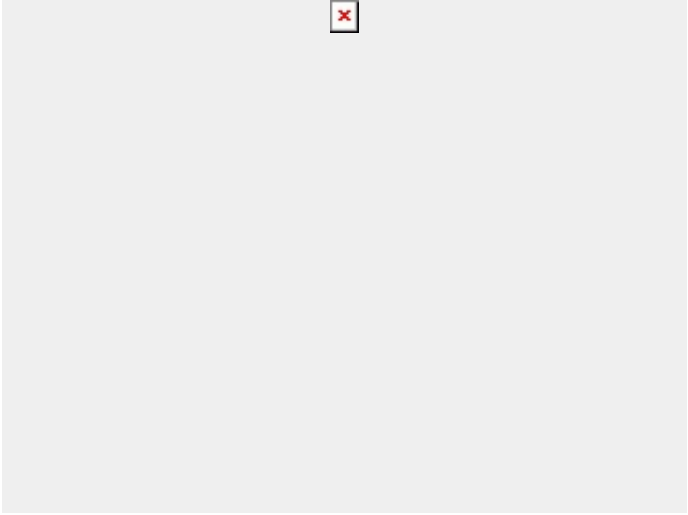


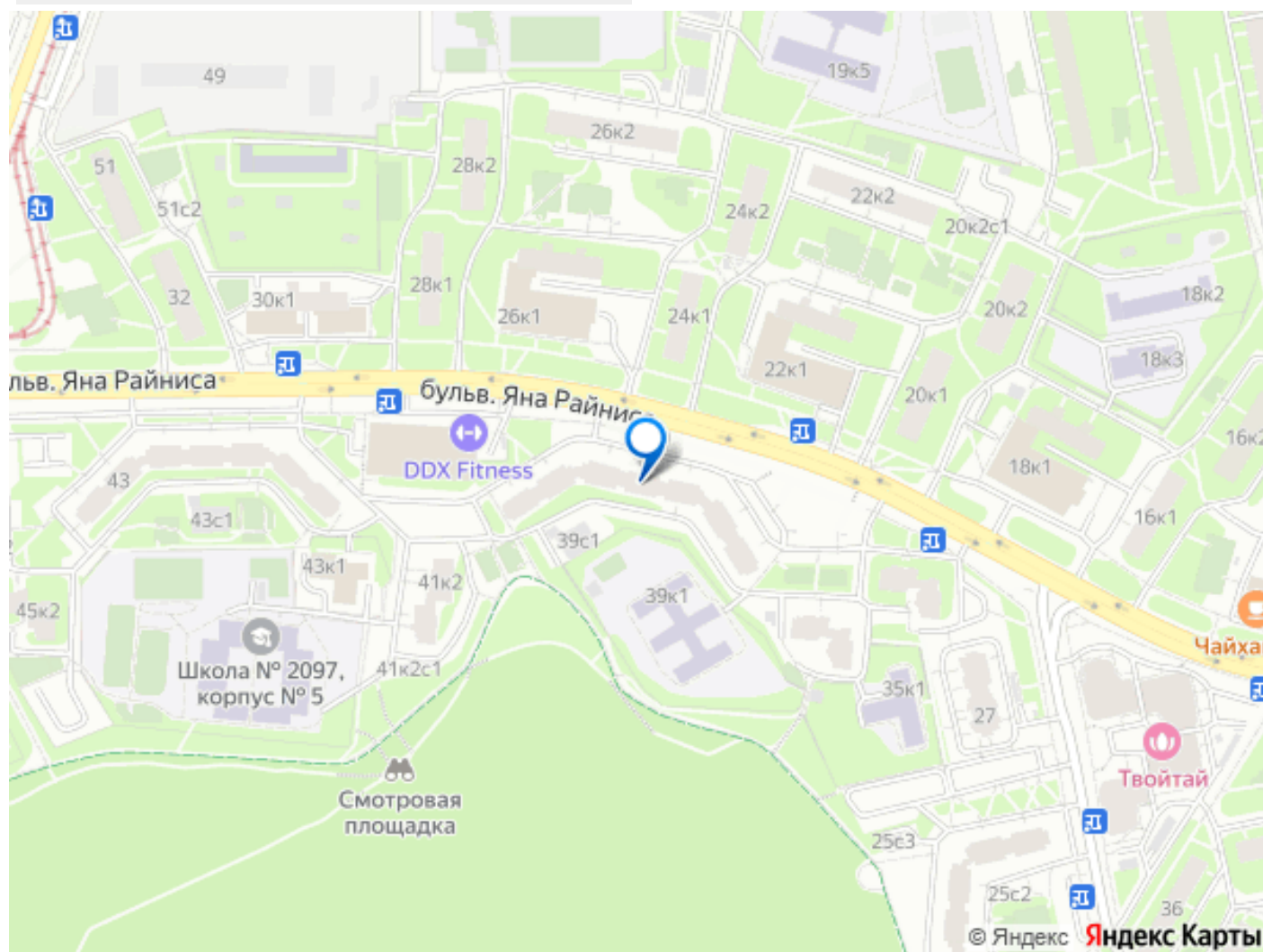
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10928604. Продается двухкомнатная квартира на 2 этаже 17-этажного дома по адресу бульвар Яна Райниса, д. 39. Дом 1985 года постройки, обновлен: проведен капитальный ремонт и заменено лифтовое оборудование. Квартира характеризуется выгодным расположением — все окна смотрят на зелень Сходненского ковша и парковую зону, обеспечивая тишину, приватность и обилие естественного света. Планировка классическая, с изолированными комнатами, состояние квартиры предполагает возможность сделать современный ремонт по собственному проекту. На этаже проживают только собственники, что гарантирует спокойную и предсказуемую атмосферу. Право собственности оформлено в 2025 году - приватизация, объект имеет одного совершеннолетнего правообладателя, не обременен задолженностями и полностью готов к юридически чистой сделке, в том числе с использованием ипотечных программ. Готовы предоставить все необходимые документы для сделки. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, отделение Сбербанка расположено непосредственно в здании. Рядом с домом через дорогу работают фитнес-центр, рестораны и кафе, а в пешей доступности — несколько благоустроенных парков с набережными. Транспортная

доступность высокая: остановка  
общественного транспорта у подъезда  
обеспечивает быструю связь со станцией  
метро «Сходненская», до которой можно  
доехать за 5 минут или пройти пешком за 20  
минут. Это предложение сочетает потенциал  
для создания современного жилого  
пространства, выгодное расположение в  
обновленном доме и полную юридическую  
прозрачность. Код пользователя: 127517





Move.ru - вся недвижимость России