

Создано: 03.02.2026 в 17:01

Обновлено: 05.02.2026 в 00:23

<https://move.ru/objects/9288996024>

**Филипп Горяков, Самолет плюс**

**Новокосино**

**79100847350**

**Москва, Севастопольский проспект, 83К1**

**18 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 83К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

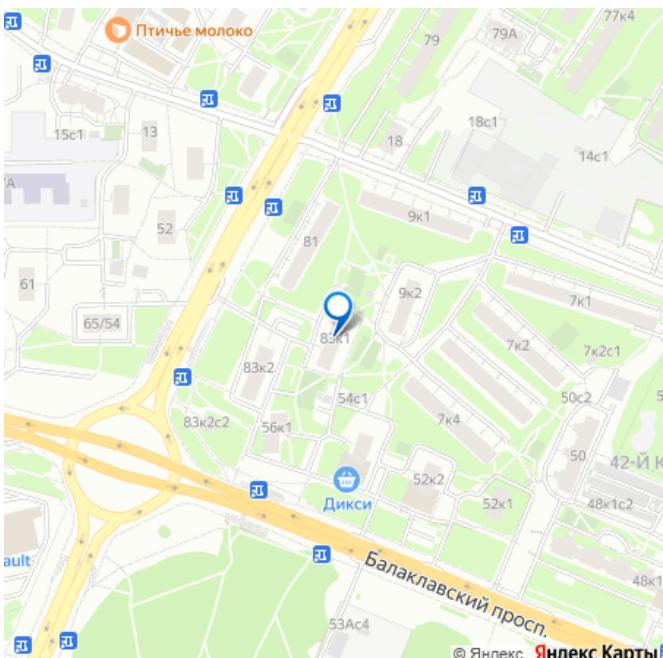
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

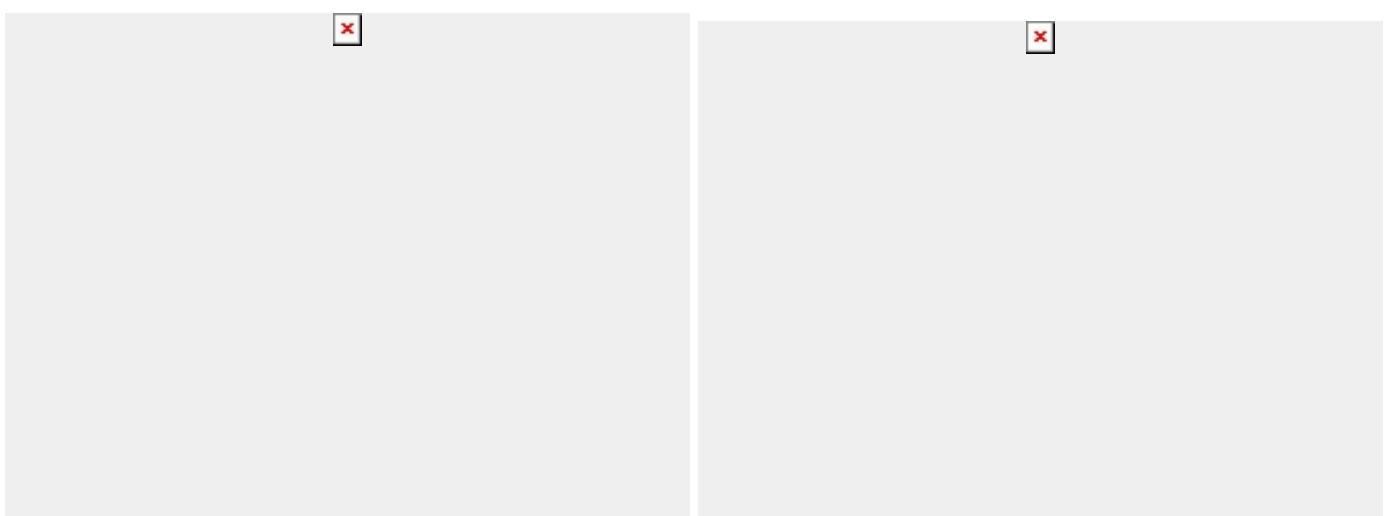
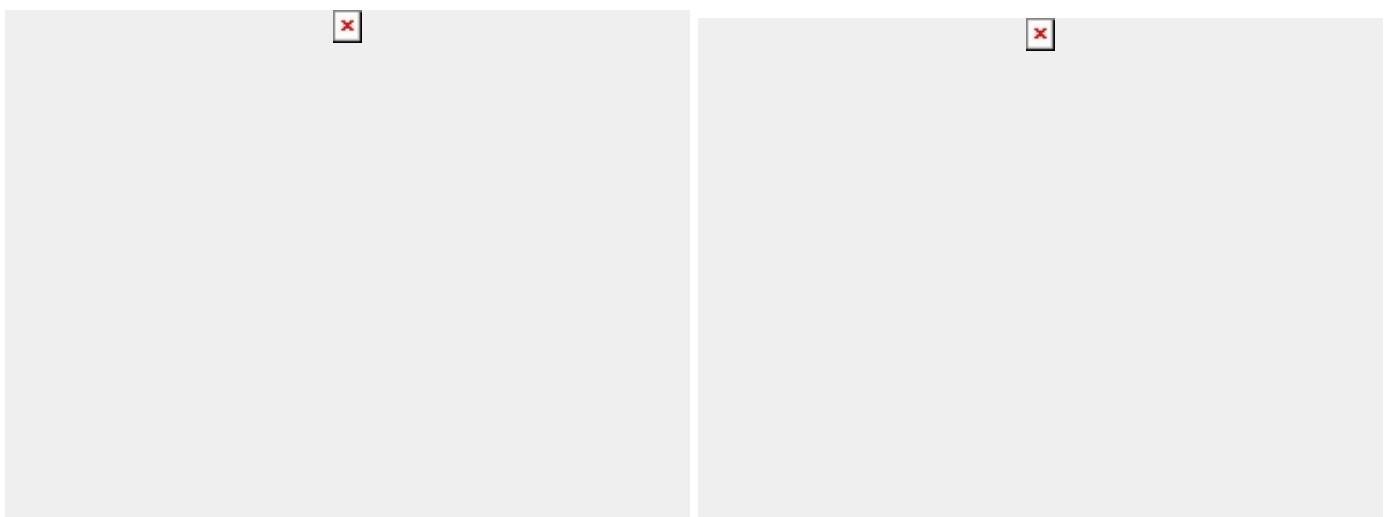
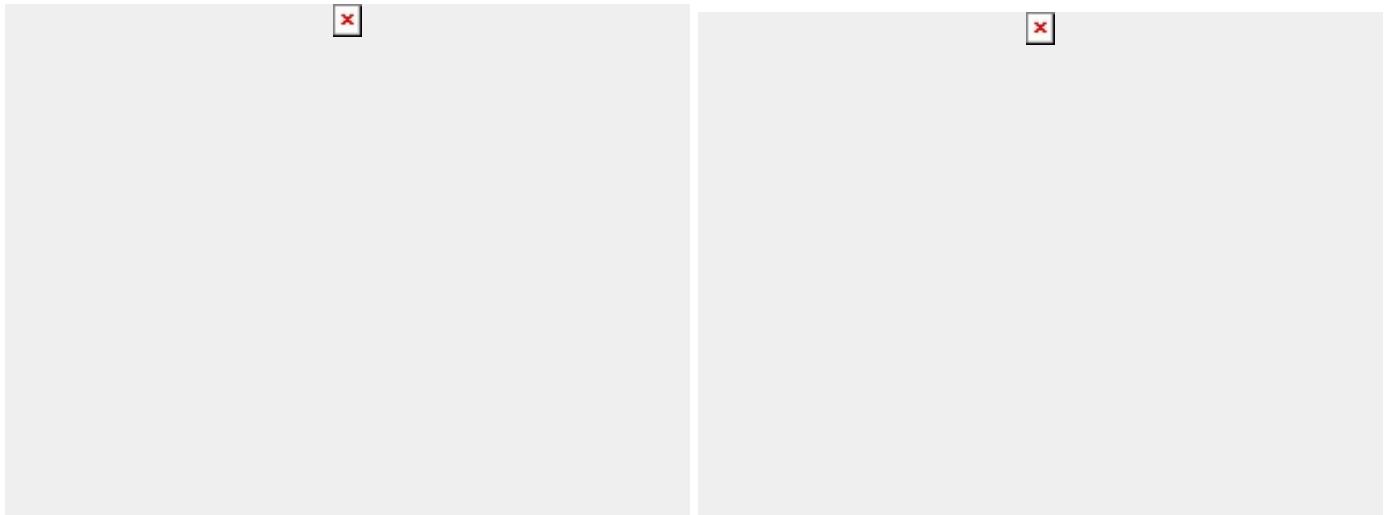
## **Описание**

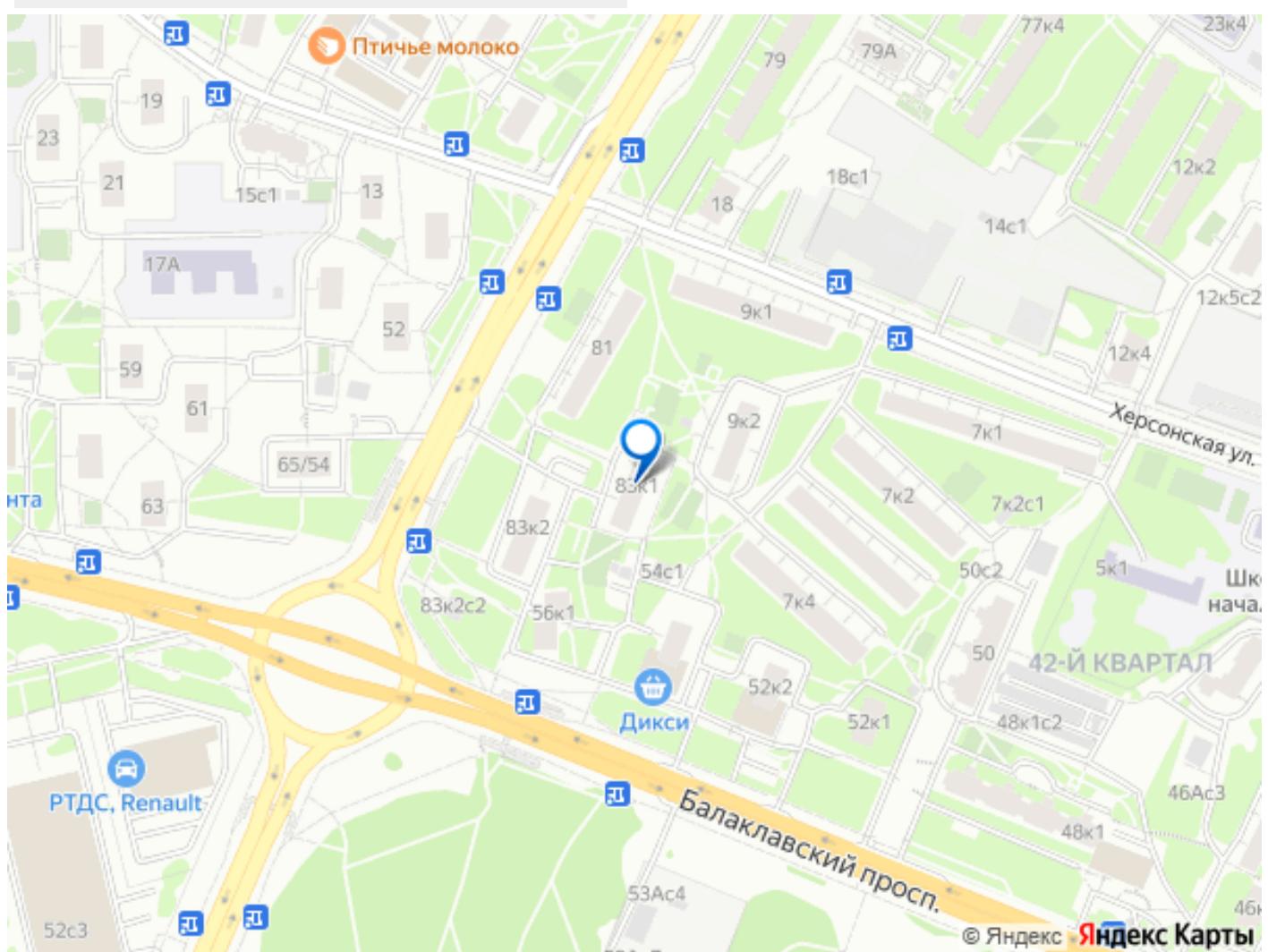
Продаётся светлая 2-комнатная квартира с готовым ремонтом в тихом зелёном районе у метро Зюзино. Объект представляет собой уютную двухкомнатную квартиру на 7-м этаже современного дома. Квартира отличается высокими потолками (2.63 м), пластиковыми окнами с видом на спокойный благоустроенный двор и застеклённым балконом. В подъезде установлены новые лифты. Район характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Ключевые преимущества объекта: Отличная транспортная доступность. До станции метро Зюзино — 6 минут пешком. Быстрый доступ в центр города. Наличие в районе нескольких станций метро (Нахимовский проспект, Севастопольская) предоставляет альтернативные маршруты. Удобный выезд на основные магистрали (Ленинский, Нахимовский проспекты) и МКАД. Развитая инфраструктура. В пешей доступности расположены все необходимые объекты: супермаркеты (Пятёрочка, Перекрёсток), школы и детские сады, поликлиники, аптеки, фитнес-центры, бассейн, торговые центры Капитолий и Москва. Благоприятная экологическая обстановка. Район граничит с Битцевским лесом, в шаговой доступности находятся парк Зюзино и благоустроенные

пруды. Это обеспечивает высокое качество жизни и возможности для отдыха.

Абсолютная юридическая чистота. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке.

Лёгкая альтернатива. Квартира идеально подходит для комфортного постоянного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России