

Создано: 05.02.2026 в 11:15

Обновлено: 06.02.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288998594>

Юлия Крупина, Макромир

**79895904382**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 22

**20 000 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 22

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Миклухо-Маклая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

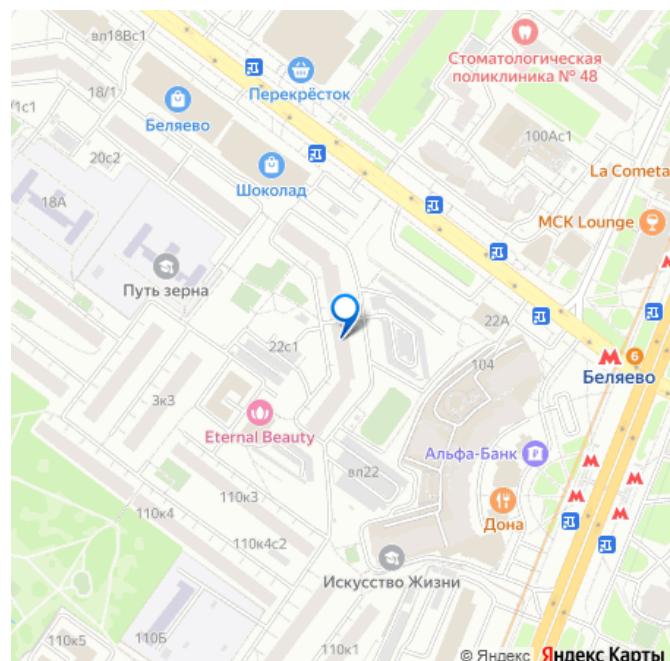
2.65 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

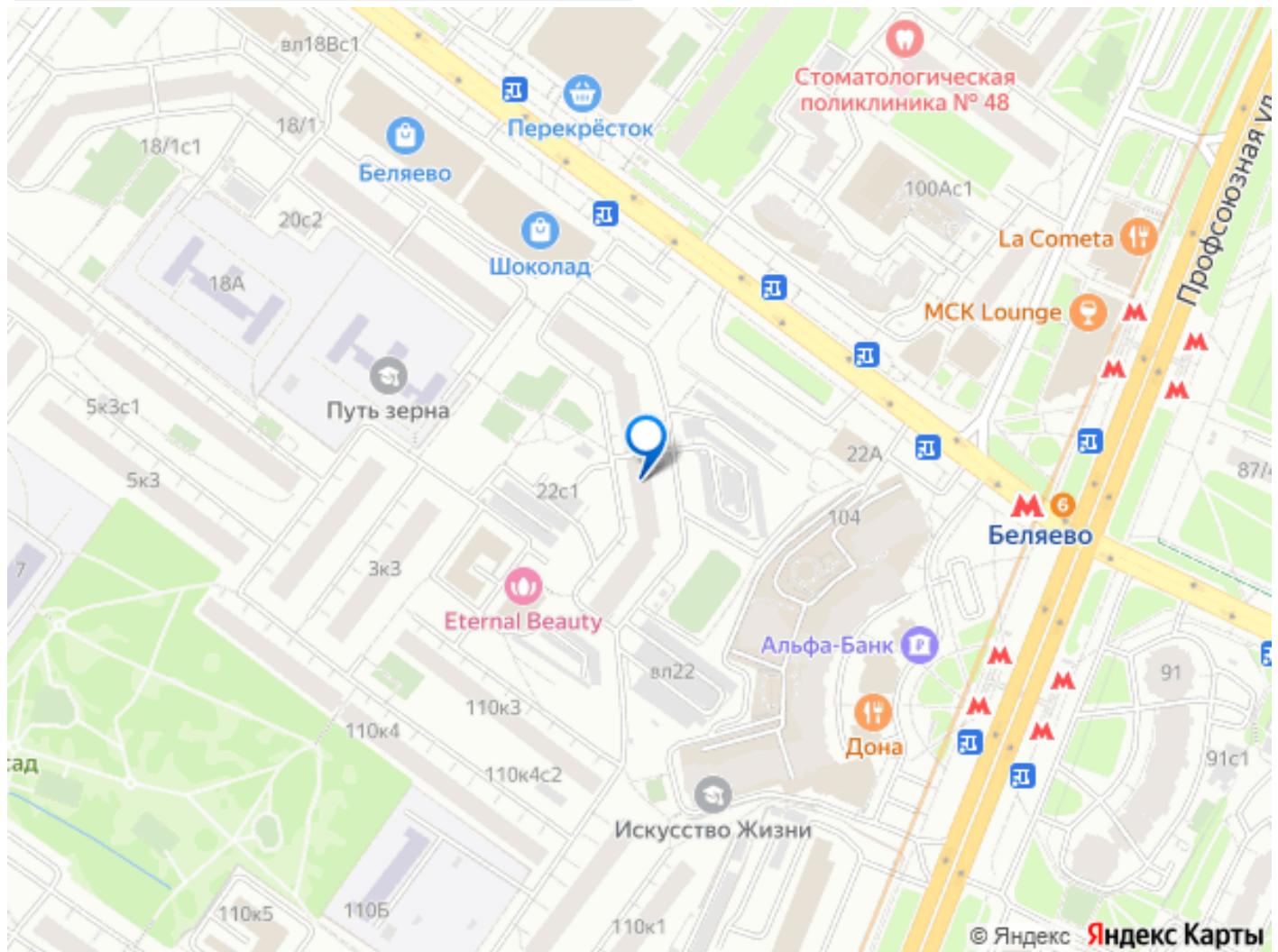
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 129609266 Просторная и уютная 2комнатная квартира — 5 минут пешком от метро «Беляево» Предлагается к продаже светлая, аккуратная квартира в добротном панельном доме 1981 года — идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобную транспортную доступность. Был капитальный ремонт дома в 2025 году. Основные характеристики: - Общая площадь: 53,5 м<sup>2</sup> - Жилая площадь: 32,3 м<sup>2</sup> (комнаты изолированные: 14,3 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>) - Этаж: 15/16 — отличный уровень: много света. - Балкон: застеклён - Санузел: совмешён - Состояние: хорошее — можно сразу заехать и жить - Дом: панельный, 1981 г. постройки; в подъезде консьерж на 1м этаже - Лифты: пассажирский и грузовой — удобно при переезде и доставке мебели - Парковка: во дворе - Инфраструктура: рядом школа, детский сад, магазины — всё для семейной жизни - Документы: свободная продажа, 1 взрослый собственник, ДКП больше 10 лет, обременений нет Почему эта квартира — выгодный выбор: - Быстрая пешая доступность до метро (5 минут) делает её удобной для поездок по городу. -

Продуманная планировка с изолированными комнатами обеспечивает приватность и удобство семьи. - Квартира в хорошем состоянии — экономия времени и средств на ремонт. - Наличие консьержа и двух лифтов повышает комфорт и безопасность проживания. - Прозрачная юридическая история и готовность к сделке упрощают оформление. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России