

Юлия Крупина, Макромир
79895904382

Создано: 05.02.2026 в 11:15

Обновлено: 06.02.2026 в 14:35

Москва, Миклухо-Маклая улица, 22

20 000 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 22

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

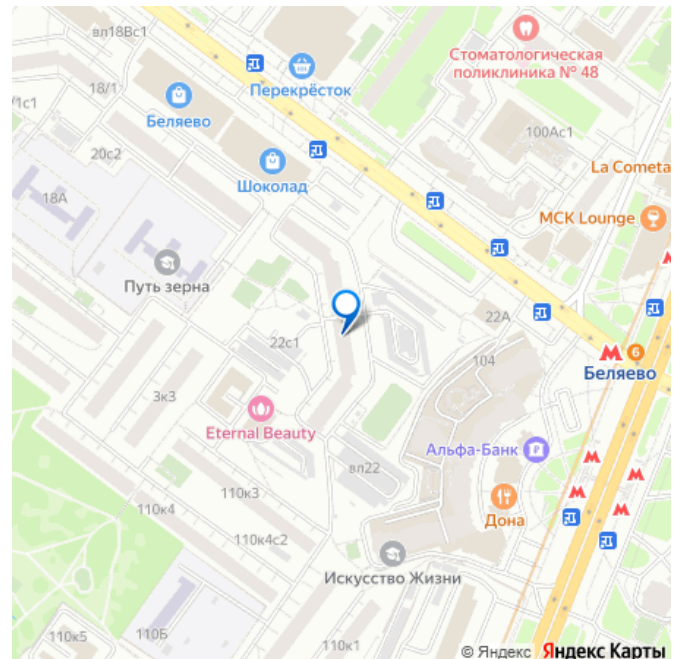
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

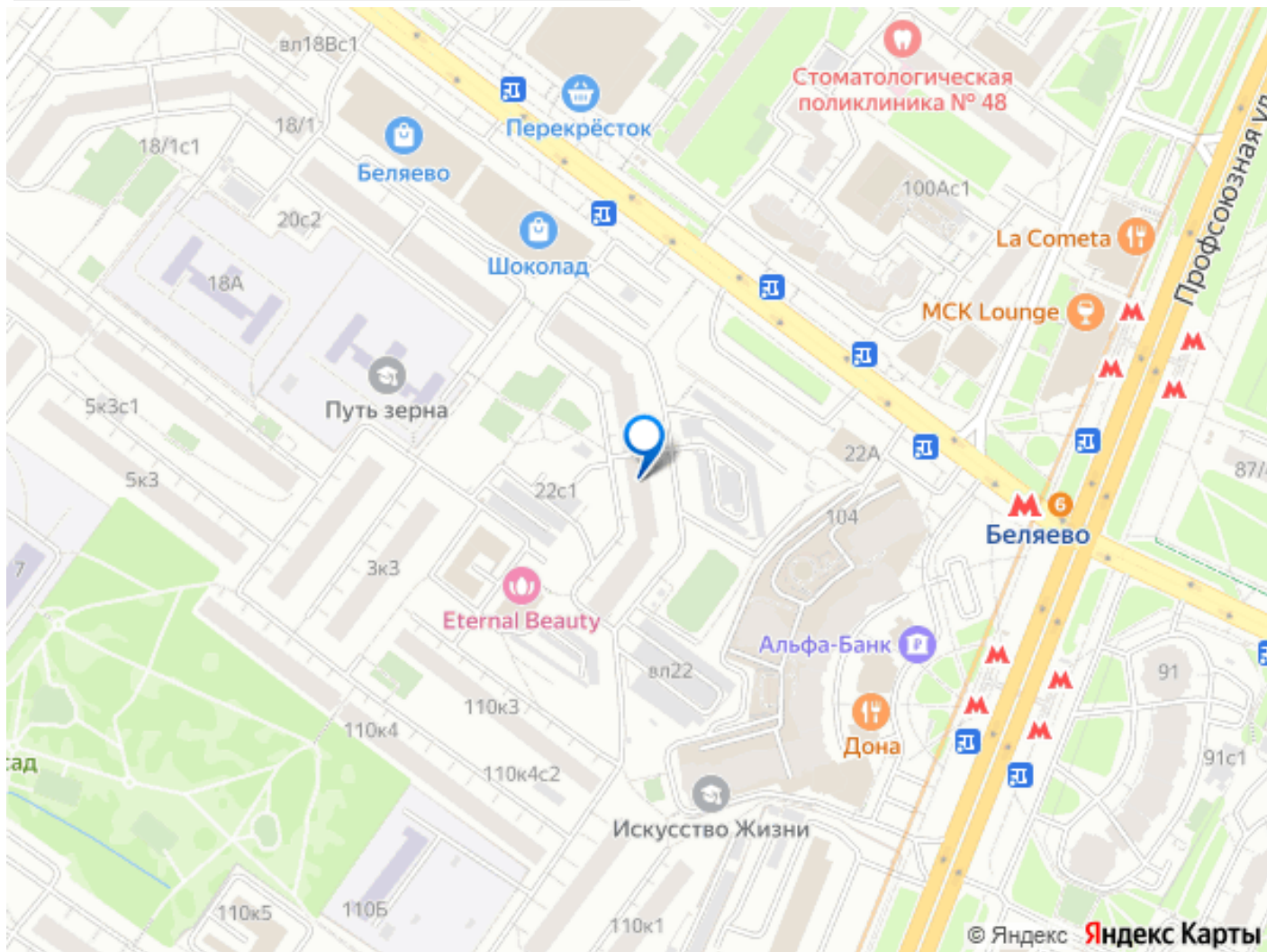
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129609266 Просторная и уютная 2комнатная квартира — 5 минут пешком от метро «Беляево» Предлагается к продаже светлая, аккуратная квартира в добротном панельном доме 1981 года — идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобную транспортную доступность. Был капитальный ремонт дома в 2025 году. Основные характеристики: - Общая площадь: 53,5 м² - Жилая площадь: 32,3 м² (комнаты изолированные: 14,3 м² и 18 м²) - Этаж: 15/16 — отличный уровень: много света. - Балкон: застеклён - Санузел: совмещён - Состояние: хорошее — можно сразу заехать и жить - Дом: панельный, 1981 г. постройки; в подъезде консьерж на 1м этаже - Лифты: пассажирский и грузовой — удобно при переезде и доставке мебели - Парковка: во дворе - Инфраструктура: рядом школа, детский сад, магазины — всё для семейной жизни - Документы: свободная продажа, 1 взрослый собственник, ДКП больше 10 лет, обременений нет Почему эта квартира — выгодный выбор: - Быстрая пешая доступность до метро (5 минут) делает её удобной для поездок по городу. -

Продуманная планировка с изолированными комнатами обеспечивает приватность и удобство семьи. - Квартира в хорошем состоянии — экономия времени и средств на ремонт. - Наличие консьержа и двух лифтов повышает комфорт и безопасность проживания. - Прозрачная юридическая история и готовность к сделке упрощают оформление. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России