

Создано: 06.02.2026 в 16:09

Обновлено: 10.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9289521314>

Специалист Александра, Этажи
Москва

79859117433

Москва, Новохохловская улица, 15к1

31 150 000 ₽

Москва, Новохохловская улица, 15к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохохловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

25/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

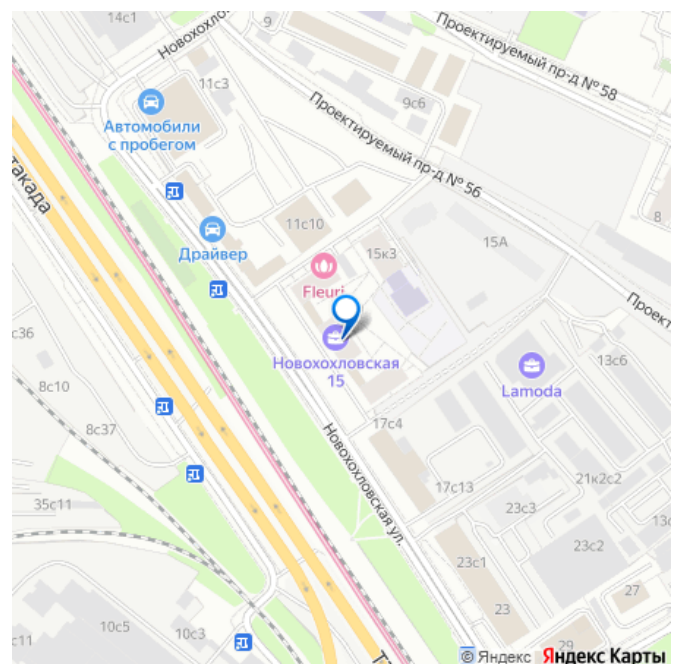
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

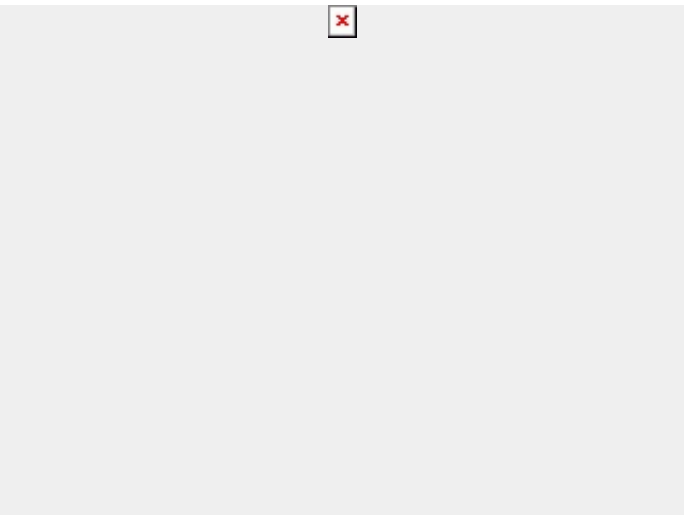
Описание

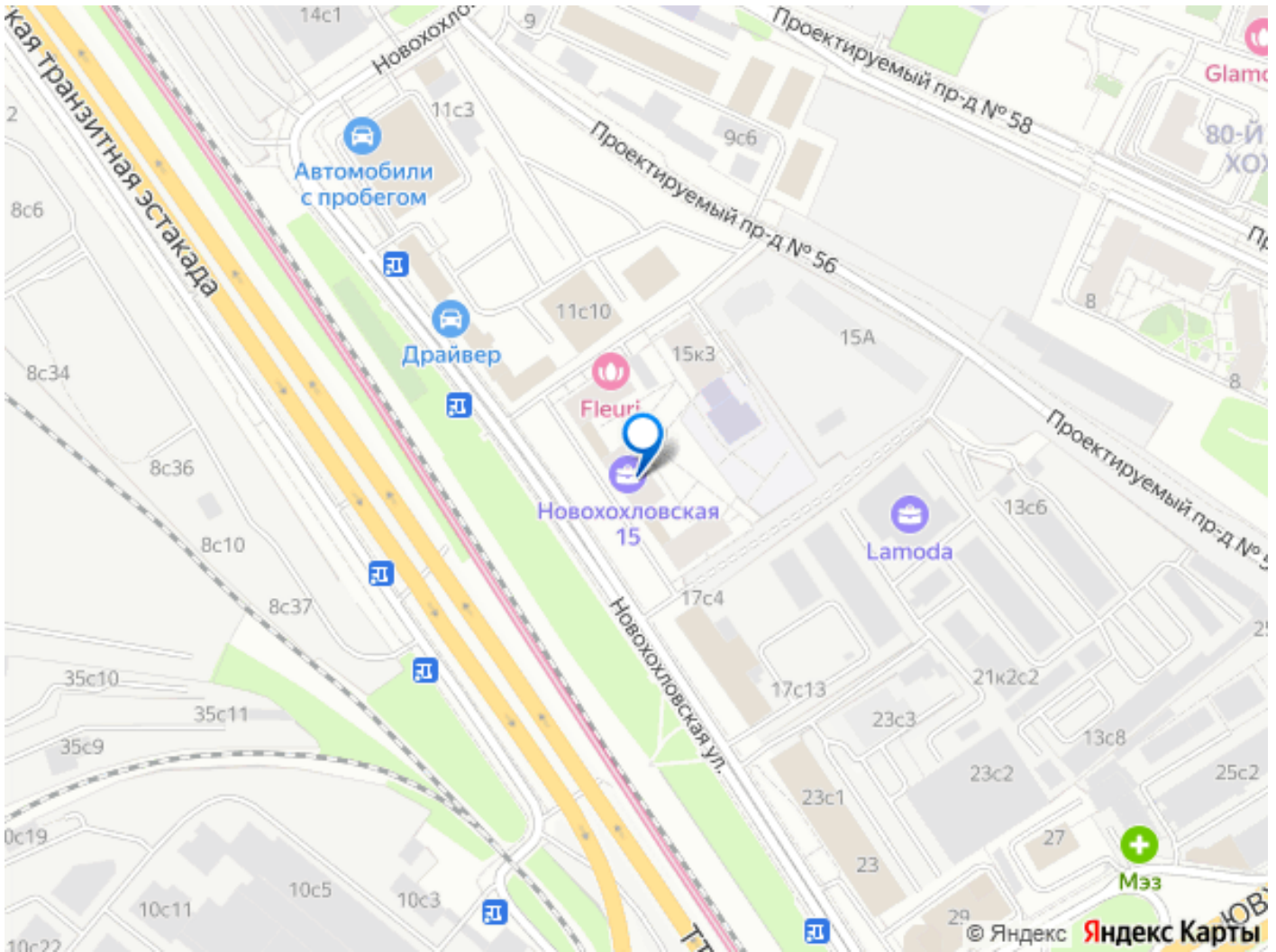
Номер в базе: 11700604. Двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Новохохловская 15» Для жизни или инвестиционного проекта с высокой доходностью Продаётся абсолютно новая 2-комнатная квартира общей площадью 53,5 м² на 25 этаже современного дома 2023 года постройки. Изначально квартира имела типовый ремонт от застройщика ПИК, однако была полностью переделана по индивидуальному дизайн-проекту — от черновых работ до чистовой отделки. В квартире никто не проживал. Планировка и параметры: • формат кухня-гостиная — 17,5 м² • две изолированные комнаты: 10,65 м² и 14,96 м² • панорамные окна • окна выходят на обе стороны дома, много света и воздуха

О ремонте и оснащении: Ремонт выполнялся для собственного проживания, без экономии на материалах и инженерии: • полная замена дверей, радиаторов, сантехники • керамогранит на полу и стенах в санузле, санузел полностью оборудован • кварц-виниловое покрытие по всей квартире • натяжные потолки, трековое освещение с подсветкой • заменены розетки, выключатели, плинтусы, порожки, дверная фурнитура • дополнительная шумоизоляция, выполненная на этапе ремонта •

кондиционеры установлены в кухне-гостиной и спальне • фильтр воды в зоне кухонной мойки Мебель и техника - остаются: Квартира продаётся полностью укомплектованной — заезжай и живи: • кровати с матрасами, диван • обеденная группа, журнальный столик • рабочее место со столиком и креслом • шкафы, системы хранения, полки • шторы, картины, элементы декора • телевизор в кухне-гостиной и в спальне • стиральная машина Haier • дизайнерская душевая кабина Часть мебели изготовлена на заказ. Безопасность и комфорт: • биометрический замок на входной двери (отпечаток пальца + распознавание лица) • консьерж • закрытый двор без машин • подземный паркинг Локация и транспорт: ЖК «Новохохловская 15» — район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: • станции метро Нижегородская, Калитники, Новохохловская • удобные выезды для автомобилистов По отзывам жителей — тихий, спокойный и комфортный район для жизни. Инвестиционный потенциал: Квартира идеально подойдёт как: • готовый объект под аренду • ликвидный актив с высокой доходностью • жильё без дополнительных вложений Дополнительно готовы предоставить: • видео всего процесса ремонта • смету и чеки на выполненные работы, мебель и технику Квартира, где уже всё продумано — вам остаётся только принять решение. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр. Агентство недвижимости «Этажи» занимается покупкой и продажей недвижимости уже более 25 лет и является самым крупным агентством в России. Гарантии безопасности при покупке, предоставляет дополнительные услуги по ипотечному кредитованию (более

80% одобряемости в ведущих банках России)
и рефинансированию, а так же страхованию.
Код пользователя: 183715





Move.ru - вся недвижимость России