

Создано: 10.02.2026 в 12:31

Обновлено: 11.02.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9289885941>

Агент

**79850403157**

**Москва, проезд Одоевского, 11К6**

**17 000 000 ₽**

Москва, проезд Одоевского, 11К6

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

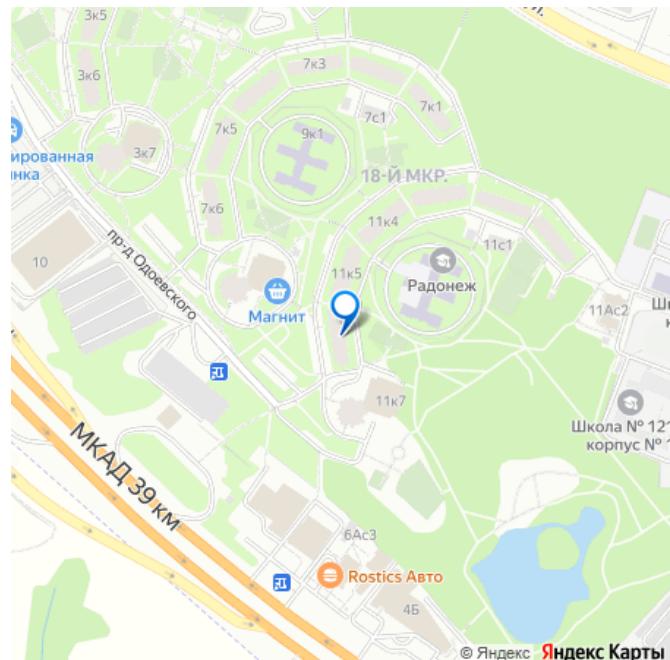
32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>



Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Предлагается видовая двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на последнем 16-ом этаже дома серии ПЗ. Основание права собственности - ДКП от 2018 года, маткапитал не использовался, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, выписка до сделки. Оптимальная планировка с 9-метровой кухней, раздельным санузлом, гардеробной зоной в коридоре и двумя изолированными комнатами. Удобный выезд на МКАД, до метро 20 мин пешком, 10 мин на автобусе. Все окна выходят на парк. Рядом с домом Голубинский пруд с прогулочной зоной, Битцевский и Бутовский лес в шаговой доступности. В квартире сделан капитальный ремонт с нуля: наливной пол, стяжка, полная замена электропроводки на медную с штроблением стен, автоматы внутри квартиры, новые стеклопакеты, балкон утеплен вагонкой и застеклен, ванная отделана мозаикой, душевая кабина, все стены выровнены под покраску, покрашены финской краской и венецианской штукатуркой, плитка на полах в санузле, коридоре и на кухне, ламинат в комнатах, заменена сантехника, батареи отопления. В подъезде сделан капримонт фасадов в 2025 году, замазаны межпанельные швы, заменена входная группа и окна на лестнице. Крыша не течет, отремонтирована, есть техэтаж. Свободная продажа. Оперативные показы. Быстрый выход на сделку.

☒

☒

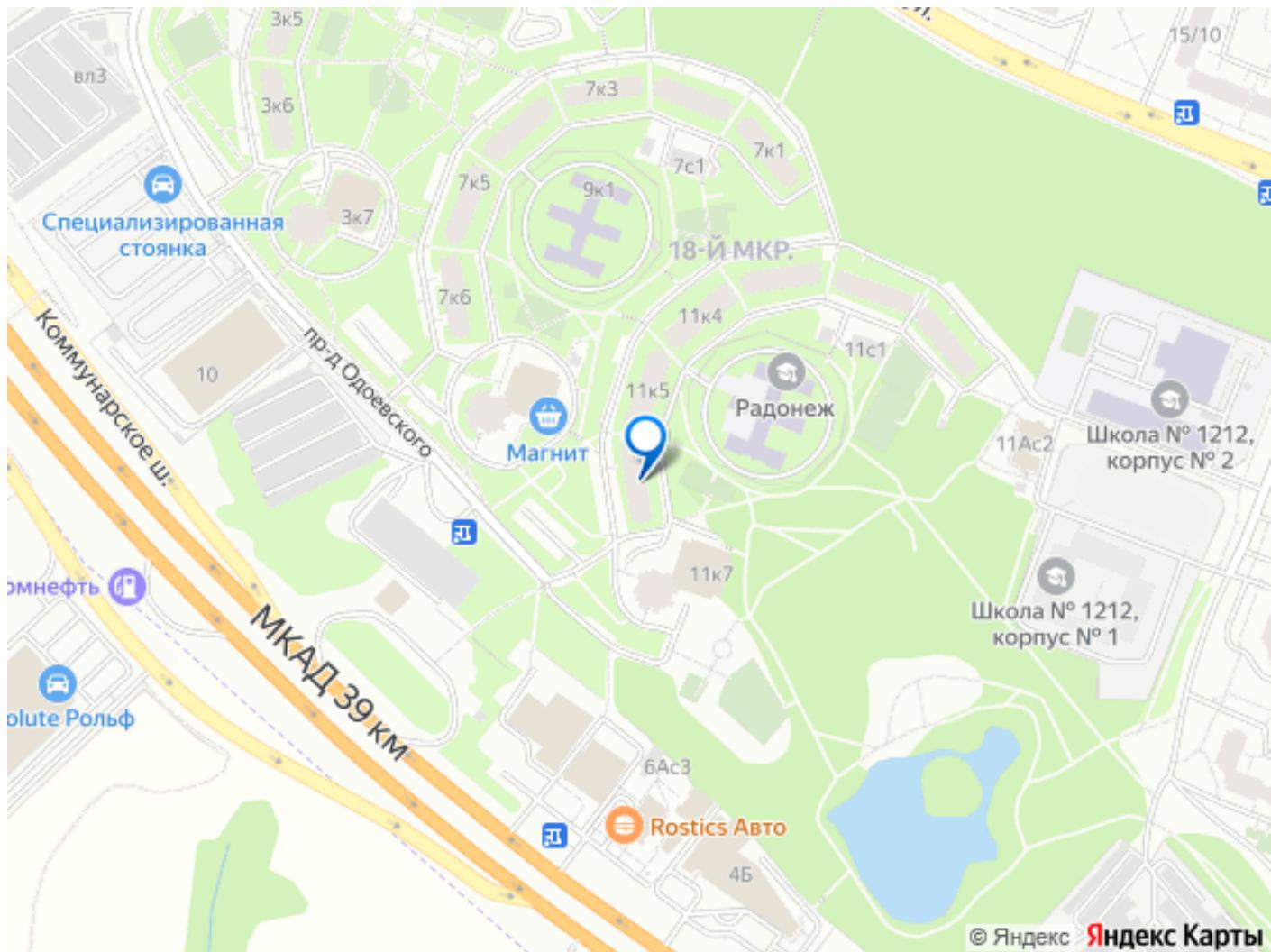
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России