

Создано: 12.02.2026 в 13:25

Обновлено: 12.02.2026 в 13:05

15 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

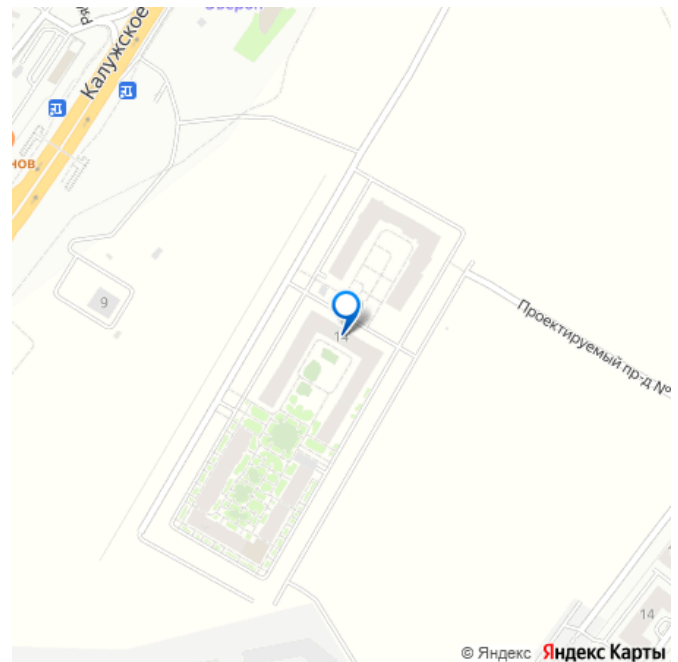
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289886142>

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет
Плюс Москва ЮГ**

79230725441

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

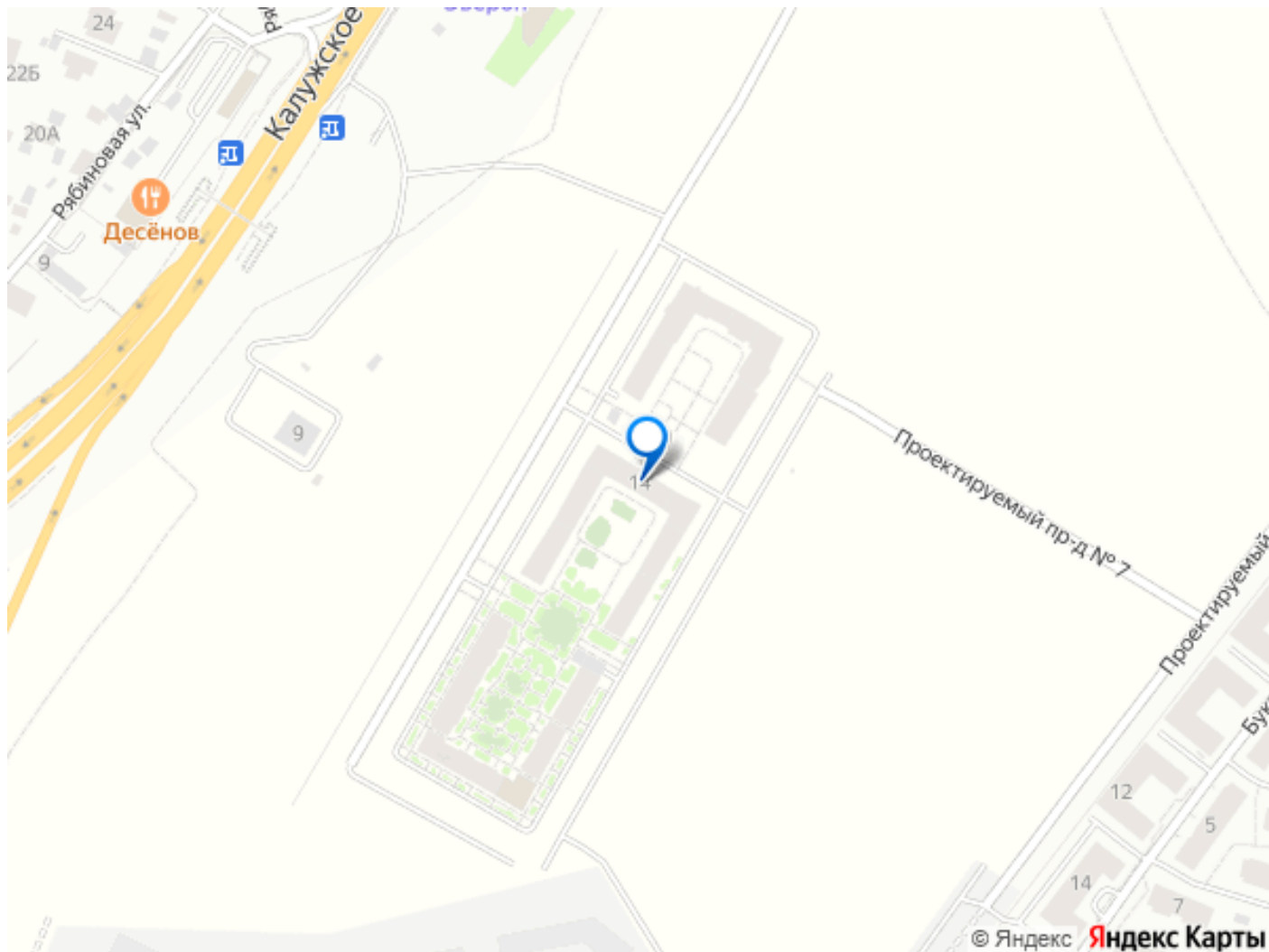
Арт. 124788027 Продается просторная 2-х комнатная квартира в новом доме ЖК «Новые Ватутинки, мкрн. Заречье», по адресу: г. Москва, внутригородская территория Троицк, квартал 61, дом 14. Квартира расположена на 5 этаже 12-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Общая площадь квартиры 53,7 м2 (с лоджией 54,5 м2), жилая площадь 29 (15,5/13,5) м2, кухня-столовая 12,5 м2, из кухни выходит застекленная лоджия, СУ отдельный, имеется ниша под гардероб. Планировка изолированная. Квартира продается с отличным ремонтом от застройщика! С покупкой квартиры можем предложить приобрести машиноместо. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - один взрослый собственник, - основание ДДУ 2022 года, - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - помощь в одобрении кредита. - Показ в удобное для вас время. ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: 5/12 этаж монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Капитальный, современный ремонт: - выровнены, залиты полы, - проведена новая электропроводка, установлен новый электросчетчик, -

пластиковые трубы, - санузел раздельный, в кафеле, новая ванная, раковина, - установлены новые счетчики горячей и холодной воды, - натяжной потолок во всех помещениях, - поклеены современные обои под покраску, на полу ламинат 32 класса, - окна пластиковые стеклопакеты, - новая входная дверь, надежные замки, - лоджия с видом во двор, со стеклопакетами. Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна открывается живописный вид на озелененный двор. Во дворе оборудована детская и спортивная площадки, посажены клумбы, растут кустарники и деревья.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - удобная транспортная развязка, Калужское шоссе в пешей доступности, общественный транспорт до Москвы и области, - метро Ольховая 10 минут на транспорте, - строиться метро Десна, срок сдачи 2028 год, в пешей доступности, - рядом Фуд Сити и МЕГА Теплый Стан. - вся инфраструктура в пешей доступности. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России