

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9290321362>

## Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Цимлянская улица, 3к1

# 19 750 000 ₽

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

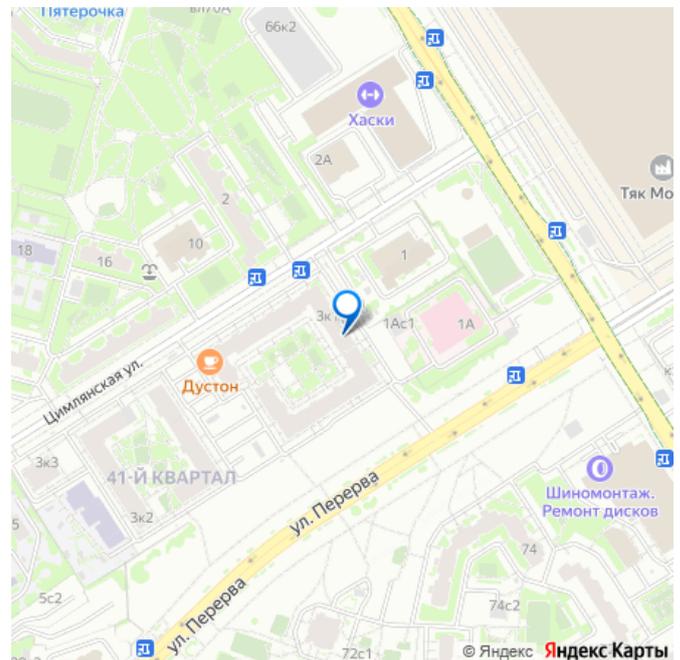
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

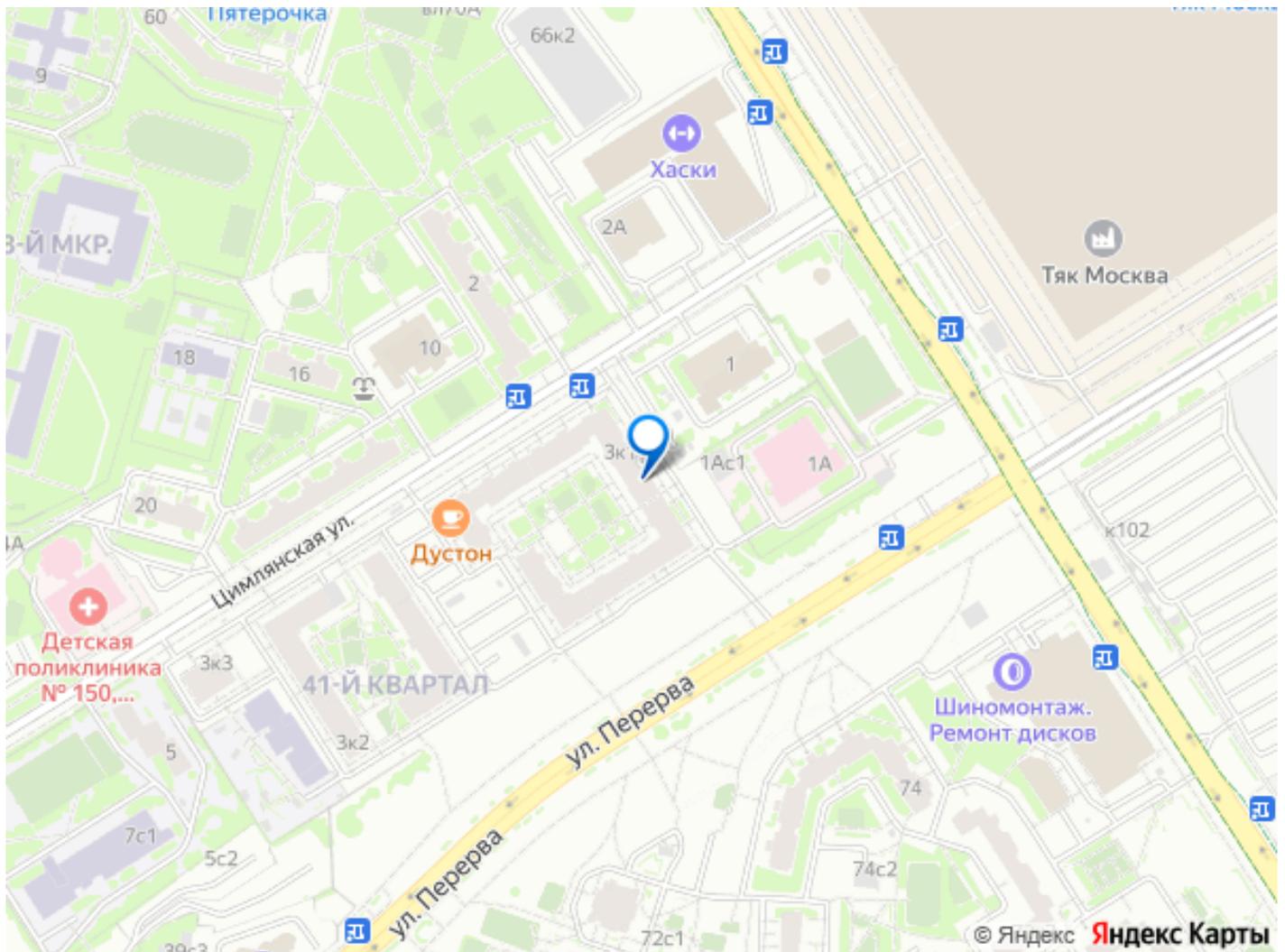
## Описание

Код объекта: 2044017. ЖК «Влюблено» это уютный комплекс, хорошее озеленение, развитая инфраструктура, продуманная планировка делают ЖК удачным выбором для жизни в Москве. Дом отличает оригинальная архитектура, яркий фасад и большие окна. Все входы на уровне земли, нет ступенек и пандусов. Условия продажи Свободная продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в Договоре. Отсутствие обременений . Описание квартиры Светлая, теплая, просторная квартира с удобной планировкой. Гостиная с мебелью и двумя окнами , с выходом на просторную застекленную лоджию. Окна выходят на две стороны с видом на город. Большая кухня с мебелью и техникой необходимой для комфортной жизни. Санузел раздельный. Дом и двор В закрытом зелёном дворе обустроены детские площадки из экологичных материалов, а

также воркаут-зоны и места для отдыха, спортивные шумные площадки вынесены за пределы двора. Двор свободен от машин, предусмотрен подземный паркинг. Из подземного уровня можно подняться на любой этаж лифтом. На первых этажах работают продуктовые магазины, салон красоты, барбершоп, кафе, и магазины различных товаров и услуг. Транспортная доступность Удобная транспортная доступность четыре станции метро, от метро Люблино 13 минут пешком. Инфраструктура рядом В ближайшем окружении находятся детские сады, школы, поликлиники и торговые центры. В радиусе 2-3 км располагается природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино», Парк 850-летия Москвы и несколько более мелких парков, есть зона для электросамокатов. Преимущества покупки с Миэль Работать с Миэль выгодно и надежно: покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с любыми условиями для клиентов Миэль от банков - партнеров, работаем с любыми источниками финансирования.







Move.ru - вся недвижимость России