

🕒 Создано: 08.03.2024 в 19:08

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:00

**Собственник**

**79864245685**

**Москва, проезд Карамзина, 5**

**16 900 000 ₺**

Москва, проезд Карамзина, 5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

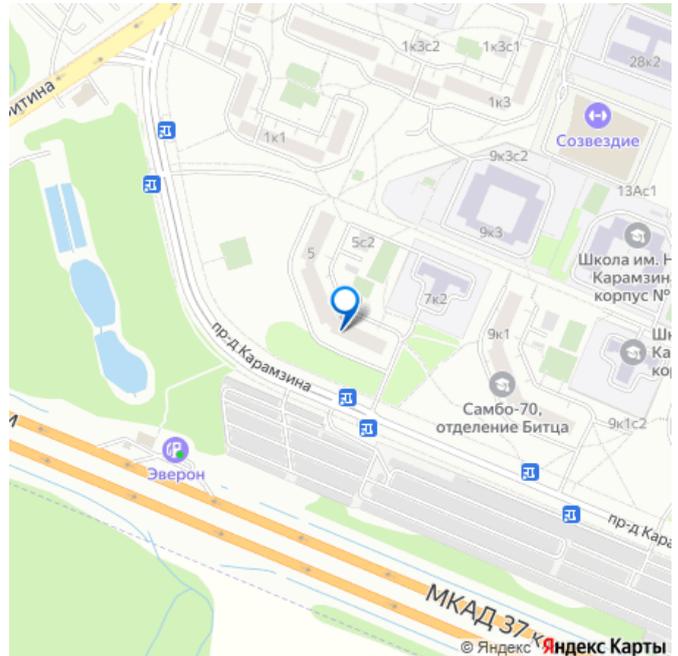
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

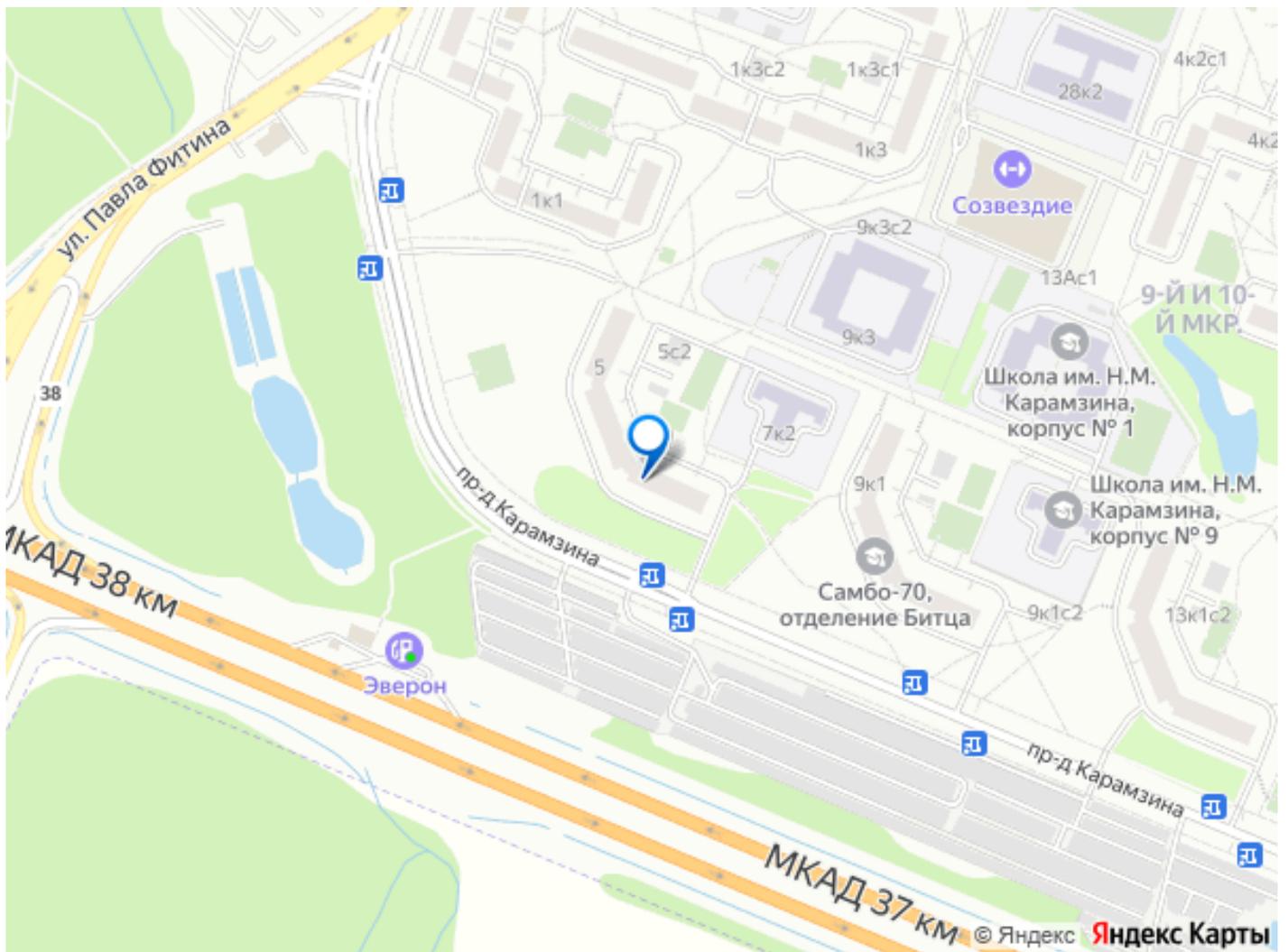
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в экологически чистом районе Москвы Ясенево с чудным видом на лес Новой Москвы с высоты 11 этажа. 6 подъезд. Имеется пандус для маломобильных граждан.

Видеонаблюдение. Изолированные комнаты 18 и 14 кв. м. Школа, детский сад и магазины в шаговой доступности. Всего 2 км от метро «Битцевский парк» или «Ясенево». Удобный выезд на МКАД всего в ста метрах от дома.

Ремонт делался для себя - 2 года назад в малой комнате и год назад в коридоре (замена всех дверей и обоев). Винтажная мебель в большой комнате под старину. Дизайнерская мебель в коридоре и малой комнате (включая встроенный шкаф-купе). На кухне мебель полностью собрана из итальянских комплектующих (двадцать лет как новая, раньше лучше делали, чем теперь). Продается в связи с переездом в другой район. В собственности более пяти лет. Два взрослых собственника (муж и жена). Из соседей проживают одинокие женщины в 2 соседних трешках, в одной рядом находящейся квартире никто не проживает. Агентов прошу не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России