

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:55

Собственник

79230773664

Москва, проспект Прокшинский, 12

20 799 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

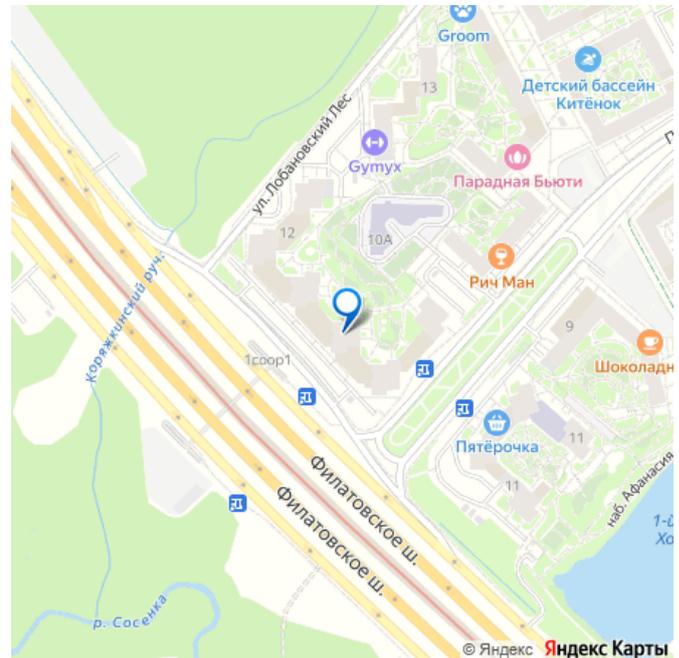
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

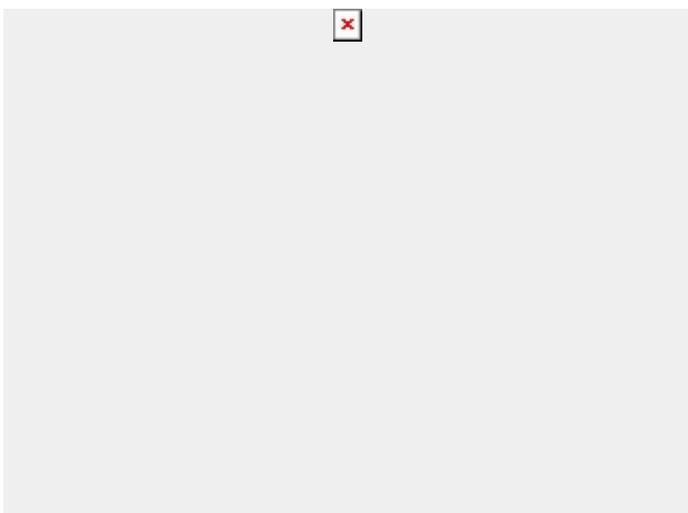
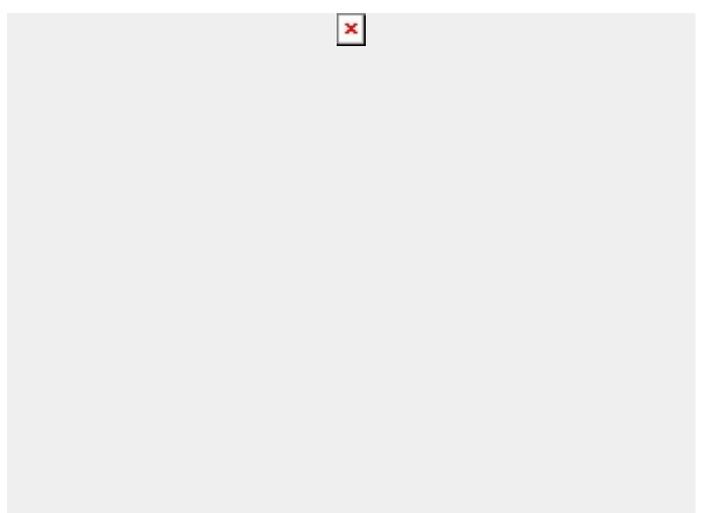
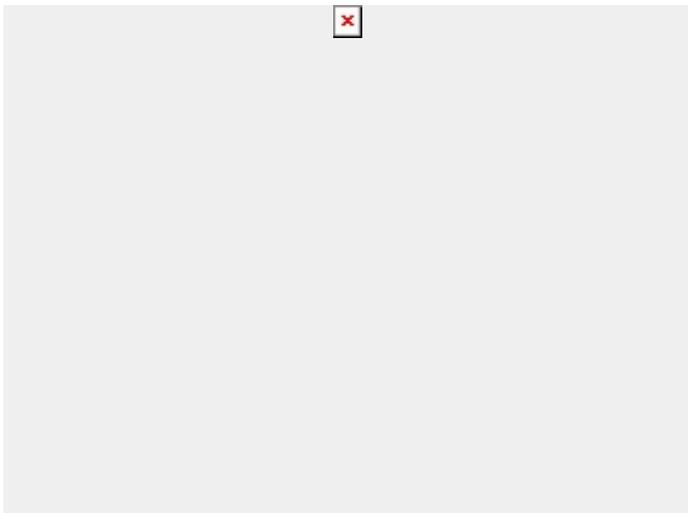
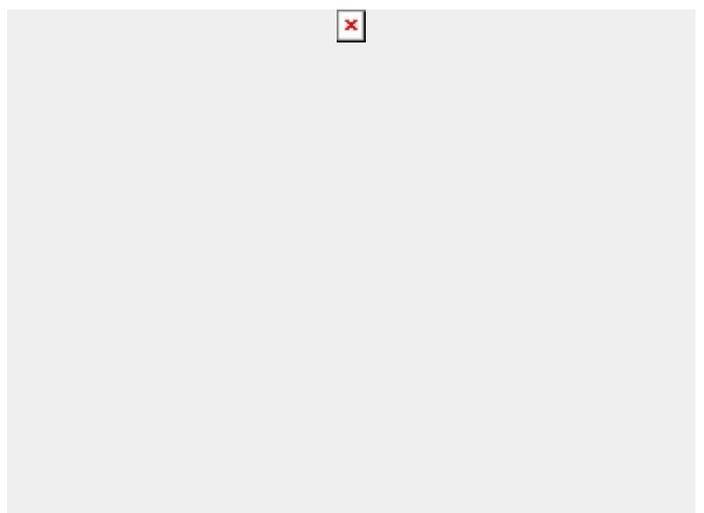
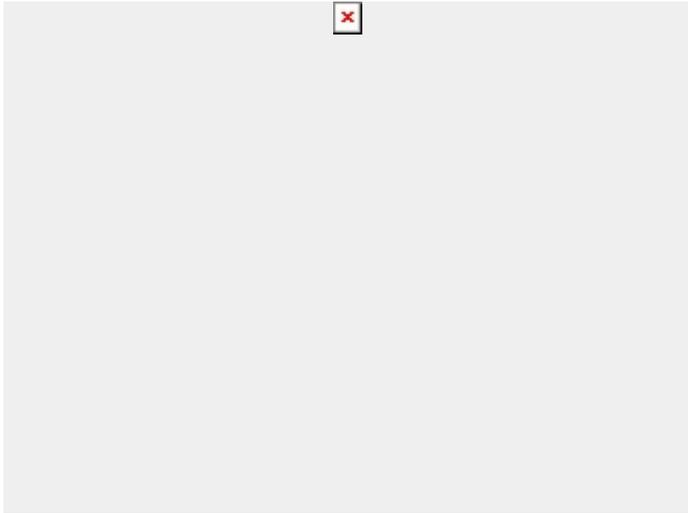
возможна ипотека, лифт, парковка

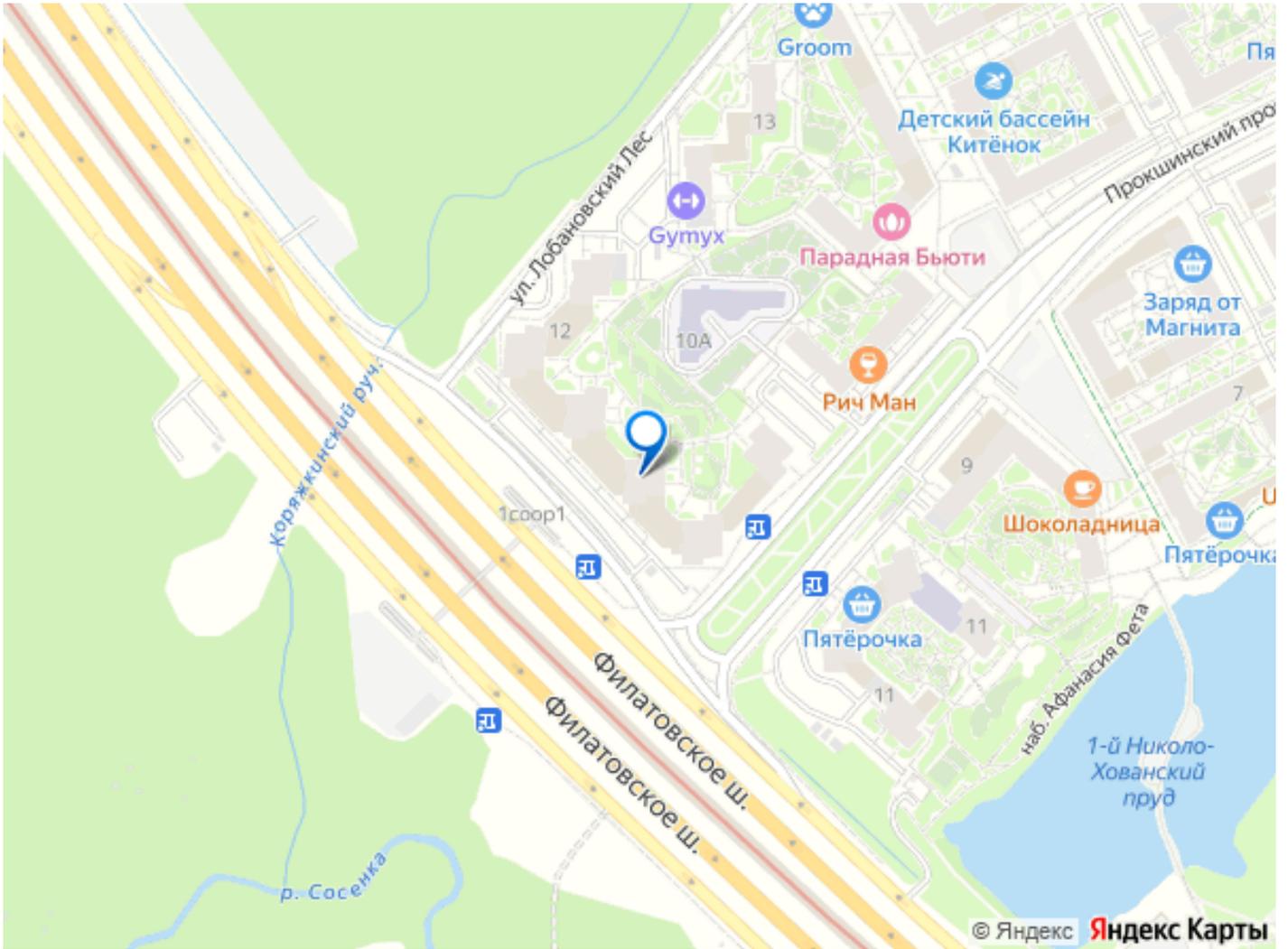
Описание

Прописка Москва факт S 55м.кв центр 35 мин
Метро: Прокшино — 7 мин. пешкомСРАВНИТЕ
С НОВОСТРОЙКОЙ: Аналогичная 3-комнатная
квартира в этом же ЖК у застройщика A101
(скриншот прилагаю): • БЕЗ отделки — 25
064 530 ? • С предчистовой отделкой — +23
млн ? и 6 месяцев ремонта Моя квартира: • С
дизайн-ремонтom, мебелью, техникой — 21
500 000 ? • Экономия — от 5 до 7 млн ?
Причина продажи переезд. Просторная
квартира с кухней 18 м? — редкая
планировка для современных жилых
комплексов. Ключевая особенность —
панорамный вид. Окна выходят на будущий
горнолыжный курорт, без плотной застройки.
Квартира расположена в корпусе 2 — одном
из самых удобных с точки зрения логистики
внутри района. Для автовладельцев
предусмотрена большая гостевая парковка
во дворе, а также подземный паркинг. 9 этаж
из 17: комфортная высота хорошая
инсоляция отсутствие шума нижних этажей
Квартира в собственности 5 лет, что
гарантирует чистоту сделки Инфраструктура:
детский сад и школа во дворе дома С 1
сентября 2025 года в ЖК Прокшино открылся

образовательный комплекс под руководством Евгения Ямбурга — заслуженного учителя России, академика РАО, директора легендарной школы 109. Ключевые характеристики школы: Входит в топ-20 лучших школ Москвы Образовательная модель адаптивная школа — уникальная методика, разработанная Евгением Ямбургом: Оснащение школы (беспрецедентное для Новой Москвы): два бассейна (25-метровый + детский) планетарий инженерный и медицинский классы химико-биологические лаборатории IT-полигон и медиатека фаблаб театральный зал Локация и перспективы ЖК Прокшино — один из самых перспективных районов Новой Москвы. Рост стоимости и арендной привлекательности обеспечен двумя ключевыми проектами: 1. Бизнес-квартал Прокшино 177 000 м² офисов (5 корпусов) 16 100 рабочих мест в шаговой доступности прямой крытый переход от метро 2. Adrenaline Beat — горнолыжный комплекс мирового уровня Инвестиции: 6,7 млрд ? 9 горнолыжных трасс, 3,2 км Площадь рекреационных зон: 27 га Прогнозная посещаемость: 3,5 млн человек в год Окна вашей квартиры выходят именно на этот кластер. Инвестиционная привлекательность Рост стоимости жилья До 2027: +15-20% (завершение бизнес-квартала, +16 100 рабочих мест) 2028-2030: +20-25% (открытие Adrenaline Beat, 3,5 млн посетителей/год) Среднегодовой: +7-10% Премии за инфраструктуру Крупные объекты развлекательной инфраструктуры: +7,5% Близость к хорошей школе: 5-20% Вид на парк/горнолыжный курорт: 5-10% Итого кумулятивная премия: 20-35% Рост арендной ставки 2026: 110-130 тыс. ?/мес 2027: 130-160 тыс. ?/мес (+1520%) 2028-2029: 160-200 тыс.

?/мес (+2025%) Для кого этот вариант Для семьи, которая ищет готовую квартиру в видовом месте с готовым ремонтом Для тех, кто ценит удобный корпус, парковку и шаговую доступность до метро Для родителей, которые хотят отдать детей в одну из лучших школ Москвы Для инвестора, ориентированного на рост капитализации. Документы готовы. Показ по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России