

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:36

**Татьяна Эксперт, АКВИЛА ГРУПП**

**79863043662**

**Москва, Михалковская улица, 20**

**15 500 000 ₺**

Москва, Михалковская улица, 20

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

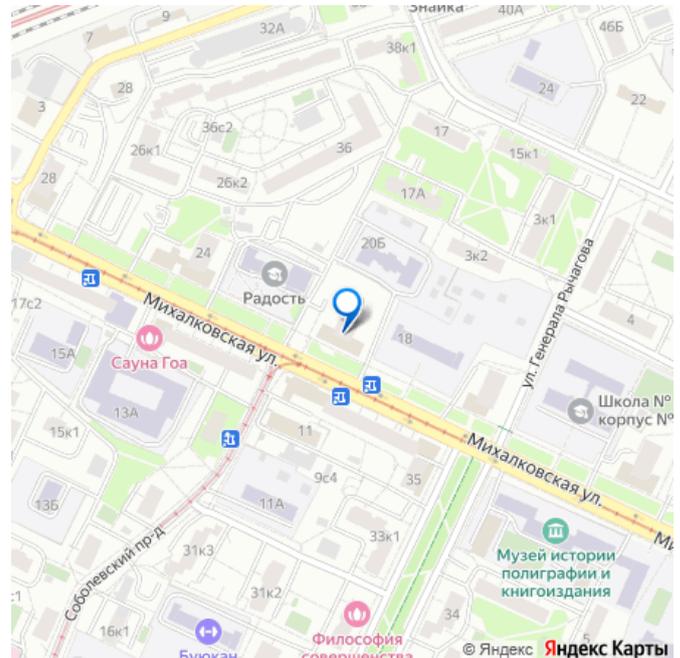
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную, с функциональной и интересной планировкой двухкомнатную квартиру общей площадью 53.5 кв. м в кирпичном доме серии «Башня Вульха». Квартира расположена на первом этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Очень качественный, кирпичный, ведомственный дом, который в СССР считался элитным и строился по заказу для людей, занимающих высокие руководящие должности. В таком доме на 1 этаже зимой очень тепло, летом прохладно и комфортно без кондиционеров. Имеется 2 подвальных этажа. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Просторная планировка позволит создать комфортное жилое пространство. Санузел раздельный, что всегда удобно для семьи. Большая лоджия, где можно спланировать кабинет и т.д. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Жилая площадь составляет 30.6 кв. м, кухня — 8.6 кв. м. В квартире одна лоджия, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в хорошем

состоянии. Есть 2 пассажирских лифта.  
Наземная парковка рядом с домом обеспечит вам удобство в хранении автомобиля.  
Расположение дома очень удобно: всего 7 минут пешком до ближайшего метро. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, музыкальные школы, что делает квартиру идеальной для семьи с детьми. Вокруг множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести этот объект недвижимости! Записывайтесь на просмотр и приходите увидеть квартиру своими глазами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





