

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:36

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:38

**Елена Мартемьянова, Елена  
Мартемьянова**  
**79230744871**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К3**

**22 700 000 ₺**

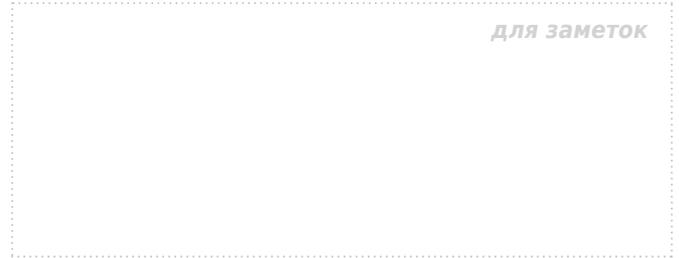
Москва, улица Крылатские Холмы, 30К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

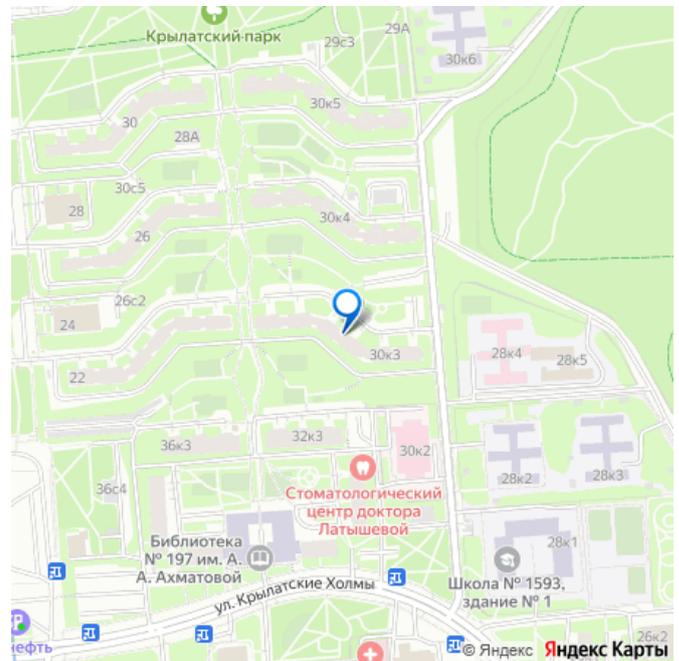
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

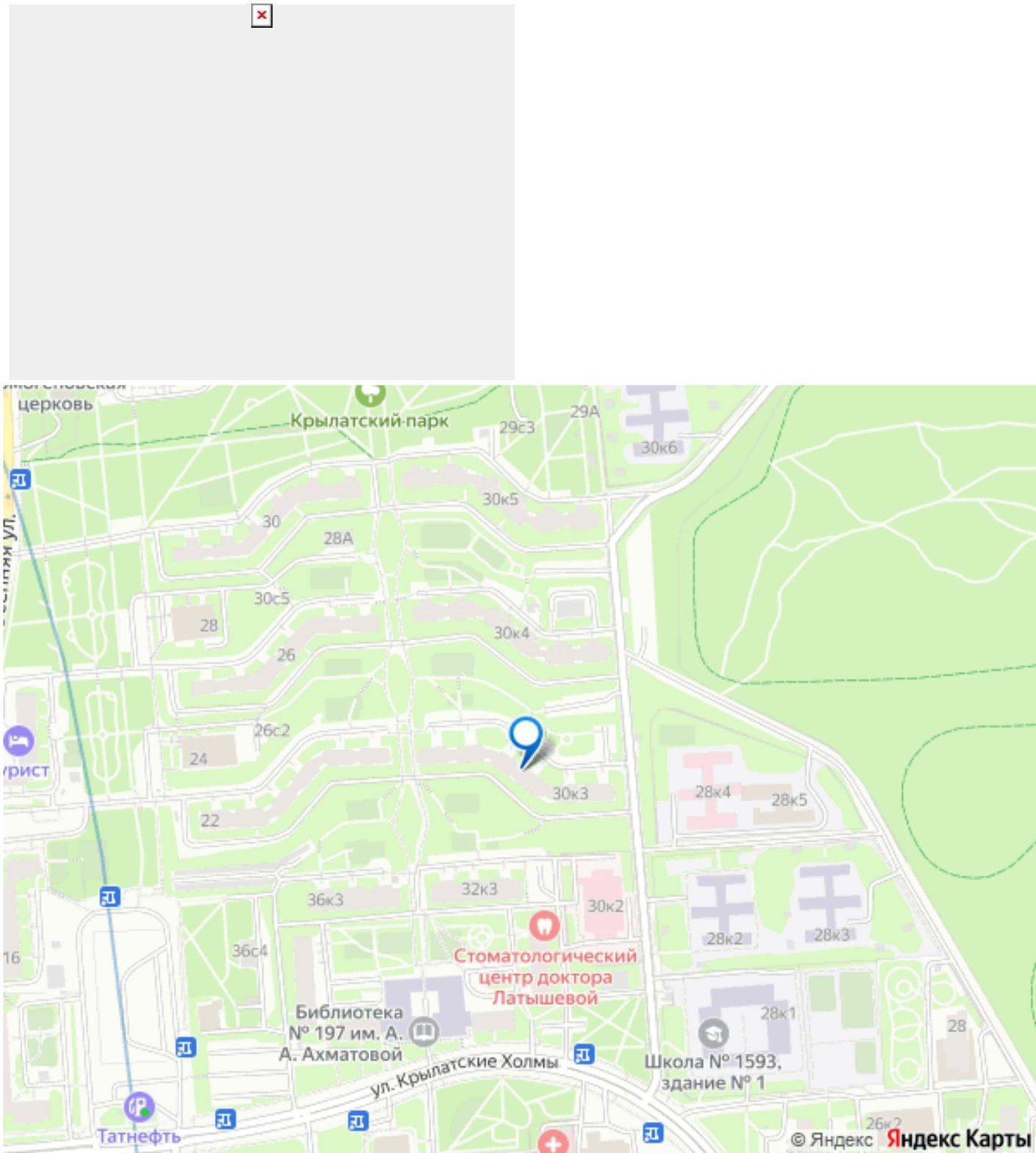
да

## Описание

Продается 2-х-комнатная квартира в 5 минутах от метро Крылатское. Дом расположен в одном из самых экологических благоприятных районов Москвы, рядом Светлая и уютная квартира имеет правильные формы, хорошая планировка. Общая площадь 53.5 кв.м (без учета лоджии), жилая 32.5 кв.м, комнаты изолированные 18-14.5 кв.м, имеется выход на лоджию, просторная кухня, ванная комната и санузел, отдельный, просторный коридор. В квартире выполнен ремонт из современных технологичных материалов, проведено кондиционирование. Стильная кухня оборудована встраиваемой мебелью техникой. Квартира прекрасно подойдет под инвест-проект(аренда). Обслуживание дома ЖКУ, стандартные тарифы по г. Москве, аккуратный и чистый подъезд, соседи приветливые, парковочные места для жителей в достаточном количестве. Территориальность дома также расположена рядом с многочисленными парками, такие как: Крылатский парк, парк Крылатские Холмы, парк Звёзд. Прекрасный зеленый район. Во дворе оборудована детская площадка, по периметру дома много парковочных мест, быстрый выезд на центральную улицу. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности находятся магазины, бизнес центры, кафе, школы, сады, медицинские центры, банки, салоны красоты, поликлиники, службы социального значения, ТЦ Крылатское, фитнес клуб с бассейном и т.д. Отличное расположение и транспортная доступность: остановка ОТ в шаговой доступности,

быстрый выезд на Рублевское, Новорижское шоссе, проспект Маршала Жукова, ТТК, МКАД. Свободная продажа, в собственности 2019г., 1 взрослый собственник, прозрачные документы, без обременений и долгов, МК и ипотека при сделке не участвовали. Звоните  
ответчу на все вопросы по объекту,  
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России