

🕒 Создано: 22.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:55

**Александр Вячеславович Николаев,**  
**Этажи Москва**

**79863142810**

**Москва, улица Барышиха, 50**

**18 800 000 ₺**

Москва, улица Барышиха, 50

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

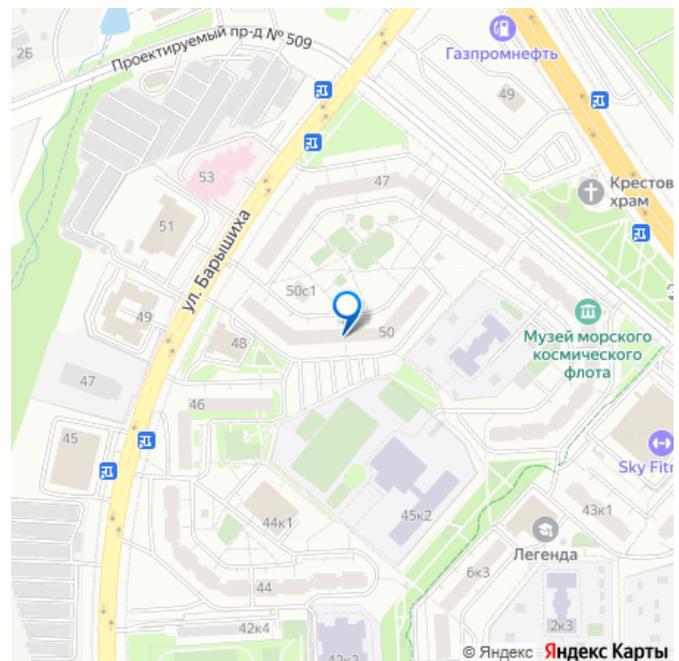
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 12101557. Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Митино! О квартире: Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную 2-комнатную квартиру общей площадью 53,5 кв.м., расположенную на 3-м этаже дома по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.50. Квартира с функциональной планировкой: две изолированные комнаты, отдельный санузел идеальное решение для комфортного проживания семьи или сдачи в аренду. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены качественные пластиковые окна, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и тепло, а также кондиционер для вашего комфорта в жаркие летние дни. Заменены батареи. О локации: Район Митино это один из самых экологически чистых и благоустроенных районов Москвы, с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Улица Барышиха тихая и спокойная улица, вдали от шумных магистралей, что гарантирует вам комфортный отдых и спокойный сон. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома расположены: Детские сады и школы, обеспечивающие качественное образование для ваших детей. Поликлиники и медицинские центры для заботы о вашем здоровье. Супермаркеты, магазины, аптеки, банки и другие объекты повседневного спроса (включая крупные торговые центры «Метрополис» и «Парус»). Парк «Митинское озеро» отличное место для прогулок и

отдыха на свежем воздухе. Спортивные комплексы и фитнес-центры. Транспортная доступность: Удобный доступ к общественному транспорту: автобусы, троллейбусы, маршрутные такси. Ближайшие станции метро: «Пятницкое шоссе» (в 10 минутах пешком). Удобный выезд на Пятницкое шоссе и МКАД. Дополнительная информация: Документы: Полный пакет документов готов к сделке. Собственность с 2006 года, один взрослый собственник, без обременений. Покупка была произведена за наличные. Альтернатива: Продажа в связи с подобранной альтернативой. Дом: Дом обслуживается ТСЖ, подъезды чистые и ухоженные, заявки обрабатываются оперативно. Код пользователя: 119802



