

🕒 Создано: 03.04.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 00:14

**Собственник**

**79230773664**

**Москва, проспект Прокшинский, 12**

**21 500 000 ₹**

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

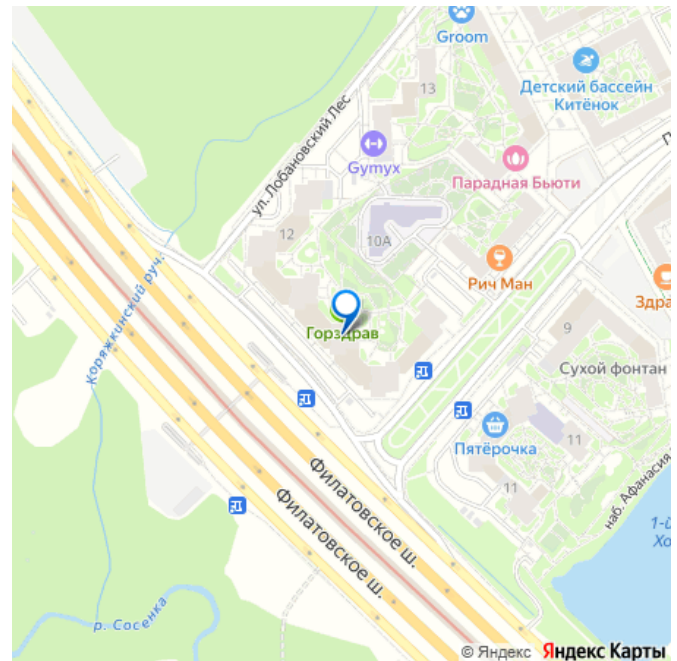
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Комиссия агентам не предусмотрена. Евро-3 с панорамным видом на горнолыжный склон в ЖК Прокшино! Продается уникальная видовая квартира площадью 53.5 м² на 9-м этаже в одном из самых удачных корпусов проекта (Прокшинский пр-д, 12).

Фактический метраж 55 м. кв. Идеальный вариант для тех, кто ценит эстетику, тишину и комфорт современной Москвы. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВИД И ЛОКАЦИЯ:

Абсолютно понятная и прозрачная юридическая история, покупалась по ДДУ у застройщика 5 лет назад, маткапитал не использовался, куда переезжать есть моментальный выход на сделку. Заезжай живи, мебель оставляем если нужна, зашёл с чемоданом и живи у метро и парков с озером в районе бизнес квартала и спортивного кластера с аквакурортом и горнолыжным курортом в 30 минутах от центра- это если в двух словах. В архитектуре и дизайне интерьеров правильной планировкой, к которой стремятся как к идеалу, считается форма квадрата или близкого к нему

прямоугольника (с соотношением сторон не более 2:3). Данная квартира правильной прямоугольной формы стремящейся к квадрату без острых углов \* Панорама открывается из окна которая не надоест: Окна выходят на горнолыжный склон и лесопарковую зону. Никаких окон в окна — перед вами всегда будет простор и свет. Вечерняя иллюминация склона создает атмосферу загородного курорта. \* Метро в 5-7 минутах пешком: Реальная пешая доступность до ст. м. Прокшино (замерено) удобный выезд на СБВ и Калужское шоссе. \* Инфраструктура: В шаговой доступности бизнес-квартал, набережная, школы и детские сады. тира расположена в корпусе 2 — одном из самых удобных с точки зрения логистики внутри района. Для автовладельцев предусмотрена большая гостевая парковка во дворе, а также подземный паркинг. ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И ТЕХНОЛОГИИ: Квартира выполнена в современном стиле с использованием качественных материалов:Эргономика и правило Золотого сечения. Сегодня идеальная планировка — открытое пространство (open space). По сути, это большой прямоугольник, объединяющий гостиную, столовую и кухню. Такая фигура позволяет легко менять зоны местами и даёт ощущение свободы. \* Кухня-гостиная (17 м?): Сердце квартиры. Стены оформлены акцентным панно с мраморной текстурой, в которое идеально интегрированы двери скрытого монтажа (Invisible). Это создает эффект единого арт-пространства. \* Кухонный гарнитур: в потолок с антресолями, качественной фурнитурой и встроенной техникой. Фасады в текстуре натурального дерева и камня. \* Спальня: Уютная комната с авторским декором. Идеальное место для

отдыха. \* Вторая комната: Универсальное светлое пространство (спальня, детская или кабинет) \* Санузел: Современная сантехника, инсталляция (швеция), сенсорный смеситель, качественный керамогранит О СДЕЛКЕ: \* Один взрослый собственник. \* Свободная продажа. \* Полная стоимость в договоре. \* Быстрый выход на сделку. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить закаты над горнолыжным склоном и уют этой квартиры. Звоните прямо сейчас!

