

Создано: 27.05.2025 в 07:45

Обновлено: 26.06.2025 в 13:16

<https://move.ru/objects/9280147855>

Собственник

79896010883

**Московская область, Дубна, улица
Энтузиастов, 6а**

13 000 000 ₽

Московская область, Дубна, улица Энтузиастов, 6а

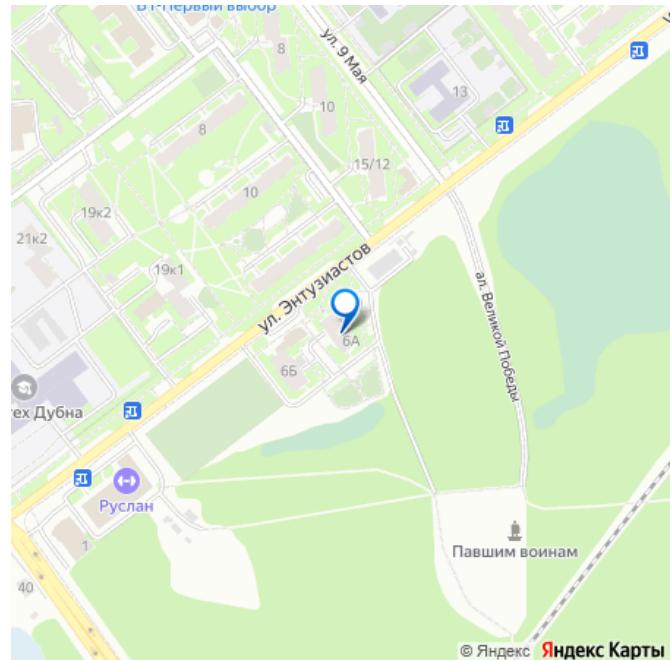
Улица

[улица Энтузиастов](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира с изолированными просторными комнатами (11,8 и 17,5 кв.м), вместительной кухней (10,7 кв.м) и большой лоджией. В квартире выполнен ремонт в классическом стиле из качественных отделочных материалов. В прихожей и кухне на полу плитка, в комнатах и коридоре ламинат. Окна ПВХ, заменены батареи с возможностью регулировки отопления. Потолки из гипсокартона. В большой комнате и на кухне встроенные системы освещения. В квартире имеется водонагреватель на случай сезонного отключения горячей воды. Новым владельцам остается кухонный гарнитур с посудомоечной машиной (остальная техника по договоренности) и вместительный шкаф-купе в коридоре. Дом 2007 года постройки находится в центре города, в небольшом удалении от шумного центрального проспекта. При этом в пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, бассейн, спорткомплекс и городская поликлиника. Во дворе детская площадка и лес, который идеально подходит для семейных прогулок. Из окон квартиры открывается шикарный вид на лес, а пение соловьев будет поднимать Вам настроение с утра. Также около дома имеется большая парковка, на которой Вы найдете место для

своей машины даже вечером. Дом оборудован системой видеонаблюдения. На первом этаже дома просторный холл, где жители имеют возможность хранить велосипеды и детские коляски. На этаже имеется тамбур на две квартиры с антресолью, где Вы можете хранить сезонные вещи. Спокойные, интеллигентные соседи. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений и перепланировок. Показы по предварительной договоренности. Реальному покупателю возможен обоснованный торг.



