

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:42

Обновлено: 24.01.2026 в 16:20

**Собственник**

**79165548961**

**Московская область, Котельники, Новая  
улица, 176**

**11 500 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новая улица, 176

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

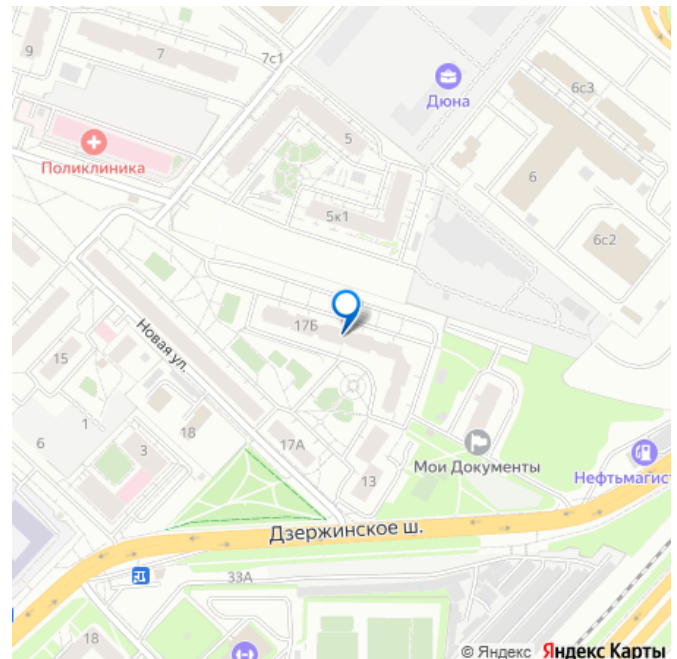
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в в качественном, теплом панельном доме, с хорошей шумоизоляцией, построенном в 2004 году. Общая площадь — 53.6 кв. м, из которых 32 кв. м занимают жилые комнаты, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 16-этажного дома. Высокие потолки (2.8 метра) создают ощущение простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, позволяющий сразу заехать и жить. Удобная планировка включает две изолированные комнаты и просторную кухню. все что на фотографиях из мебели, остаётся. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Балкон — отличное место для утреннего кофе или отдыха. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод, поэтому бытовые вопросы решаются быстро. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. До

метро «Котельники» можно дойти пешком за 15-20 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Сделка осуществляется напрямую от собственника, без дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений и ограничений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в том, что эта квартира может стать вашим новым домом. Записывайтесь на удобное для вас время! агенты, у которых якобы есть уже «покупатель», но которые пытаются навязать свои платные услуги мне, прошу мимо) или вы пытаетесь комиссию получить и со своего «клиента», и с продавца?) либо берите комиссию у своих, уже имеющих «клиентов-покупателей»)



