



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 8560798. «ЧЁРНАЯ ПЯТНИЦА»

Двухкомнатная квартира площадью 53,6 кв.м. (без учета балкона) расположена в современном жилом комплексе с качественной отделкой и продуманной инфраструктурой. Объект полностью готов к проживанию: выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, заменены инженерные коммуникации, включая электрику и сантехнику, установлены система теплого пола в мокрых точках, датчики протечки, многоступенчатые фильтры воды и современное освещение. Квартира продается с полной меблировкой и техникой — достаточно перевезти личные вещи. Жилой комплекс отличается высоким уровнем комфорта: ухоженные входные группы, благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, а также близость к природным зонам. В нескольких минутах ходьбы находится река Раменка и Новые Олимпийские пруды, что создает приятные условия для прогулок и отдыха. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и крупные торговые центры. Близость к МГУ и другим учебным заведениям (3 км) делает локацию

привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность на высоком уровне: пешая доступность до метро — 9 минут, удобный выезд на Мичуринский проспект. Во дворе предусмотрены места для парковки, проблем с размещением автомобиля не возникает. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный взрослый собственник, полная стоимость в договоре, возможность быстрого выхода на сделку. Для покупателей доступны выгодные ипотечные программы, полное юридическое сопровождение и финансовые гарантии. Квартира представляет собой удачное сочетание комфорта, локации и готовности к заселению — оптимальный вариант для тех, кто ценит качество и не хочет тратить время на ремонт и обустройство. Код пользователя: 89556





