

Альфия Салимова, ФСК Агент
79820869240

Создано: 15.11.2025 в 13:31
Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

Москва, улица Советской Армии, 17/52

25 700 000 ₽

Москва, улица Советской Армии, 17/52

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

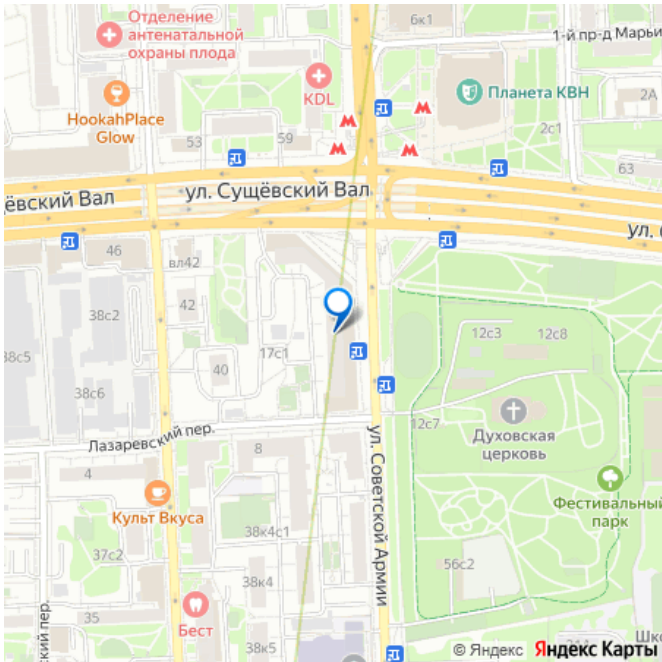
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира: •
Площадь 56 квм (без учета балкона - 53,5 кв. м) • Комнаты изолированы: 14,3-17,9 квм, кухня 9,2 квм, балкон застеклен • Этаж 16 • Вид из окон во двор • Выполнен качественный ремонт Квартира с качественным ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Мебель и техника остаются, поэтому можно обустроиться без хлопот. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, уютная кухня, удобный санузел, организованы места для хранения. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии: чистый подъезд, два пассажирских лифта, мусоропровод. Двор обустроен, детские совок площадки, так же есть возможность для парковки автомобиля, въезд во двор через шлагбаум. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, торговый центр — все, что нужно для комфортной жизни. До метро «Марьино» всего 3 минуты пешком, поэтому передвигаться по городу легко. Удобный выезд на ТТК. Особенно ценно, что через дорогу от дома Фестивальный парк (Четырёхзальный спортивно-оздоровительный корпус, Манеж и конюшня,

Площадки для стритбола и волейбола, Два теннисных корта, Детские игровые площадки с современным оборудованием: качелями-гнездами, элементами скалодрома, тарзанкой, Два поля для мини-футбола с искусственным покрытием и трибунами, Культурно-спортивный комплекс, включающий спортивные площадки, тренажёрный зал, кёрлинг-клуб, Зимой прокладывается лыжная трасса), чуть далее- в 10 минутах ходьбы Екатерининский парк. Квартира свободна, все документы готовы к сделке.

