

Создано: 15.11.2025 в 13:31

Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9286631207>

Альфия Салимова, ФСК Агент

79820869240

Москва, улица Советской Армии, 17/52

25 700 000 ₽

Москва, улица Советской Армии, 17/52

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

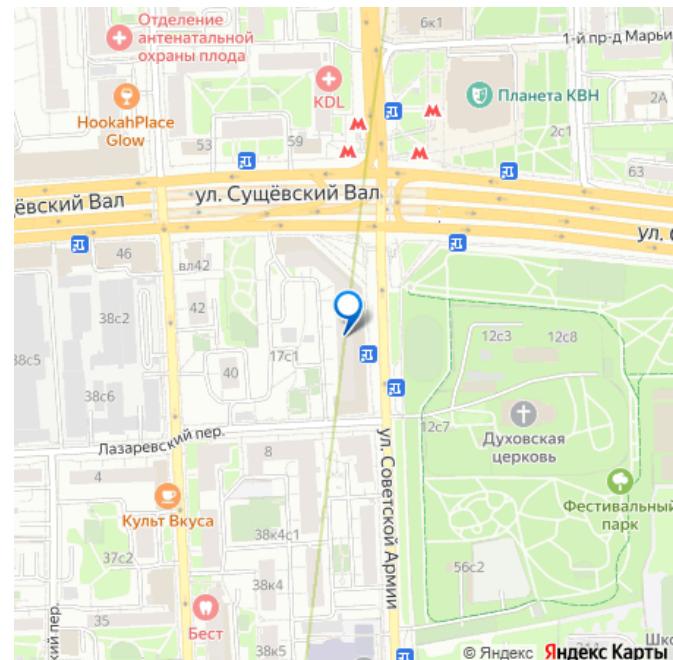
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира: •

Площадь 56 квм (без учета балкона - 53,5 кв.

м) • Комнаты изолированы: 14,3-17,9 квм,

кухня 9,2 квм, балкон застеклен • Этаж 16 •

Вид из окон во двор • Выполнена

качественный ремонт Квартира с

качественным ремонтом, что позволяет сразу

заехать и жить без дополнительных

вложений. Мебель и техника остаются,

поэтому можно обустроиться без хлопот.

Планировка продумана до мелочей:

просторные комнаты, уютная кухня, удобный

санузел, организованы места для хранения.

Есть балкон, где можно организовать зону

отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в

хорошем состоянии: чистый подъезд, два

пассажирских лифта, мусоропровод. Двор

обустроен, детские скверок площадки, так же

есть возможность для парковки автомобиля,

въезд во двор через шлагбаум. Рядом

находятся школы, детские сады, клиники и

магазины, торговый центр — все, что нужно

для комфортной жизни. До метро «Марьина

Роща» всего 3 минуты пешком, поэтому

передвигаться по городу легко. Удобный

выезд на ТТК. Особенно ценно, что через

дорогу от дома Фестивальный парк

(Четырёхзальный спортивно-

оздоровительный корпус, Манеж и конюшня,

Площадки для стритбола и волейбола, Два теннисных корта, Детские игровые площадки с современным оборудованием: качелями-гнездами, элементами скалодрома, тарзанкой, Два поля для мини-футбола с искусственным покрытием и трибунами, Культурно-спортивный комплекс, включающий спортивные площадки, тренажёрный зал, кёрлинг-клуб, Зимой прокладывается лыжная трасса), чуть далее- в 10 минутах ходьбы Екатерининский парк. Квартира свободна, все документы готовы к сделке.



