

Собственник

**79896085476**

Создано: 29.11.2025 в 07:42

Обновлено: 03.01.2026 в 04:28

**Москва, Фрунзенская набережная, 40**

**60 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 40

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

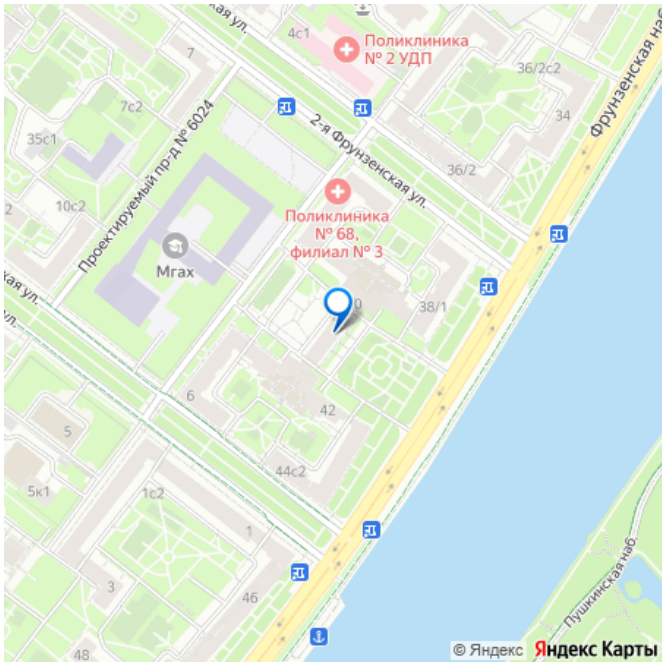
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

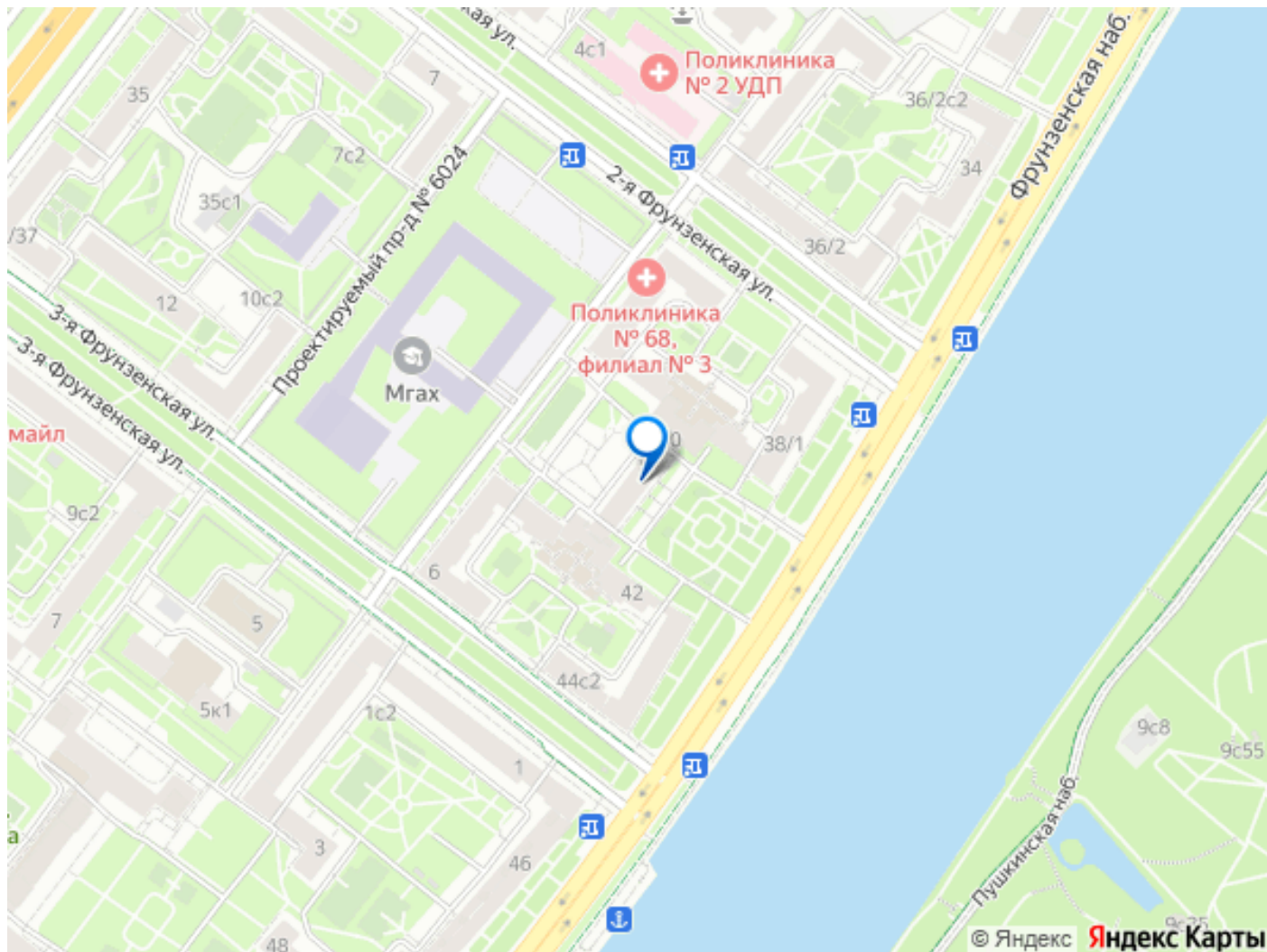
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная видовая квартира в лучшем районе Москвы. Фронтальный вид на набережную, Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Планировка - гостиная и спальня с гардеробной . Встроенная кухня, укомплектованная техникой ( холодильник, посудомойка, духовой шкаф, СВЧ). Просторная кухня-гостиная, светлая спальня, гардеробная комната. На полу дубовый паркет. Установлены кондиционеры. Железобетонные перекрытия. Потолки 3 метра. Чистый аккуратный подъезд, два лифта, выход из подъезда во двор и в сторону набережной. Шикарный панорамный вид из ВСЕХ окон на реку и Нескучный сад. Редко бывают такие предложения в Хамовниках. Въезд к дому под шлагбаум, важно-много мест для парковки. Дом отделен от набережной небольшим ухоженным сквером. Район в рекламе не нуждается, более других насыщен инфраструктурой. Дом расположен идеально- 10 минут пешком до метро Фрунзенская и до спортивного комплекса Лужники, 5 минут до Андреевского моста (Нескучный сад, Центральный парк им. М. Горького. Свободная продажа. Один взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России