

Создано: 11.12.2025 в 18:44

Обновлено: 16.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287403702>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Коломенский проезд, 8К2

16 000 000 ₽

Москва, Коломенский проезд, 8К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

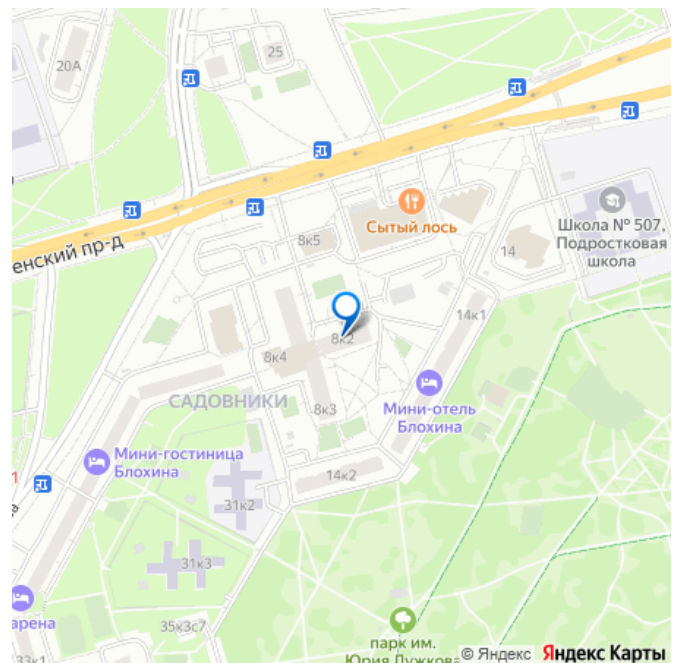
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

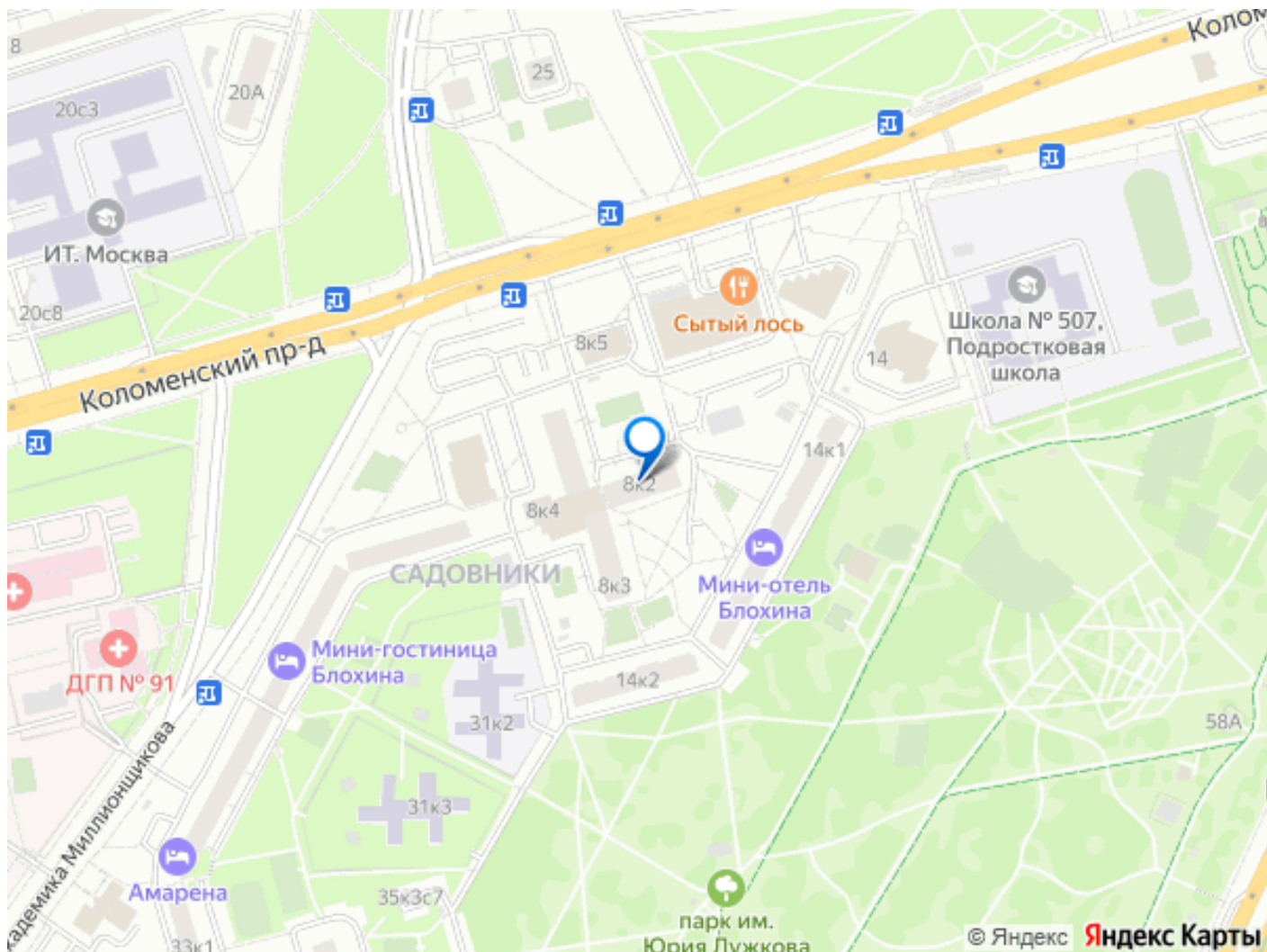
Описание

Код объекта: 1968070. Внесен аванс до 25.12.2025 г. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Вашему вниманию представляется двухкомнатная квартира на Коломенском проезде, 8к2. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Описание квартиры: - квартира расположена на 15-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Общая площадь составляет 53,6 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь. Один балкон и две изолированные комнаты делают пространство функциональным и удобным. Квартира без ремонта, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, расставить мебель по своему вкусу. Дом и двор: - Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Ухоженный двор, чистый подъезд без запахов. Имеются два лифта: пассажирский и грузовой. Дружелюбные и спокойные соседи, что создаёт приятную атмосферу для проживания. Оборудованная детская площадка. Наземная парковка решит вопрос с автомобилем. Транспортная доступность: -

13 минут пешком до метро Каширская. Рядом находятся остановки общественного транспорта, транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Инфраструктура рядом: - Все в шаговой доступности: ТЦ (кинотеатры, фуд-корты, много бутиков), школы, детские сады, поликлиники (взрослая и детская), спортивный комплекс «Коломенское» (бассейн, футбольное поле, центр фитнеса и единоборств), пункты выдачи интернет заказов - все, что нужно для комфортной жизни. Рядом находится музей-заповедник «Коломенское», где можно погулять, сходить на экскурсию.. Условия продажи: - Свободная продажа! Один взрослый собственник. Объект свободен от обременений. Зарегистрированные лица отсутствуют. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России