

Создано: 22.12.2025 в 12:06

Обновлено: 13.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287604776>

**Людмила Ивановна Мериц, Этажи  
Москва**

**79230723674**

**Москва, Озерная улица, 14**

**18 700 000 ₽**

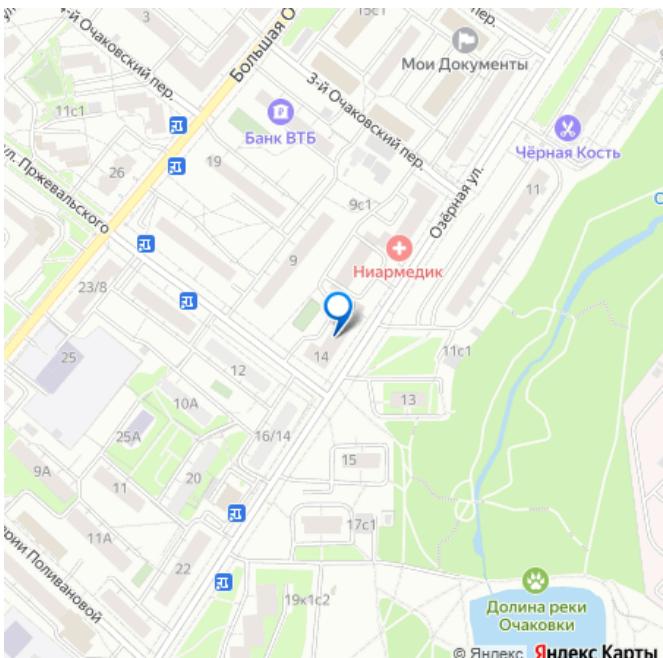
Москва, Озерная улица, 14

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продам уютную светлую двухкомнатную квартиру в сталинском кирпичном доме. С уважением к ценителям антикварных вещей, просим нас не беспокоить, данные вещи мы не продаем, продается квартира. О квартире:

- 4 этаж. ЛИФТА НЕТ • Общая площадь 53,6 кв. м., жилая площадь -33,3 кв. м., кухня 8,2 кв. м. • Балкон (не застеклен) • В квартире газ, ГАЗОВАЯ КОЛОНКА Bosch, благодаря которой всегда есть горячая вода • В квартире остается техника: холодильник и морозильник Bosch, газовая плита Bosch, духовка, стиральная машина LG, вытяжка Electrolux, посудомойка Bosch; кухонный гарнитур, мебель частично • В квартире не остается антикварная мебель и люстра, другие предметы антиквариата, детская мебель Планировка: • Две изолированные комнаты: уютная спальня с гардеробной 17,1 кв. м. и гостиная (детская) 16,2 кв. м. • Раздельный санузел, ванная комната 3,6 кв. м. • Зона хранения в прихожей Ремонт: • Выполнен свежий ремонт • Капитальное обновление всех коммуникаций, заменена проводка, установлен новый электрощиток в квартире, заменены трубы • Выровнены стены • Заменен пол, сделана шумоизоляция пола Дом: • дом построен в 1955 г. • Стены КИРПИЧНЫЕ, толстые, квартира очень теплая • потолки 3 м — простор и воздух в каждой комнате • окна выходят в зеленый двор, благодаря чему в квартире не слышно шум дорог • большой зеленый двор со спортплощадкой • всегда есть парковочные места Юридически чистая: • Один совершеннолетний собственник более 5 лет •

Никто не прописан • Без обременений •

Полная стоимость в ДКП Локация: • Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, продуктовые магазины, кафе/рестораны, поликлиники, школы, детские сады, университеты, парки. •

Удобная транспортная доступность: всего 7 минут пешком до станции Очаково (Д4), 14 минут пешком до метро Озерная, 25 минут пешком до метро Мичуринский проспект и Аминьевская Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Код пользователя: 188327 Номер в базе: 10017298



