

Создано: 14.01.2026 в 23:58
Обновлено: 14.01.2026 в 23:56

Собственник
79801924073

20 000 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.99 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

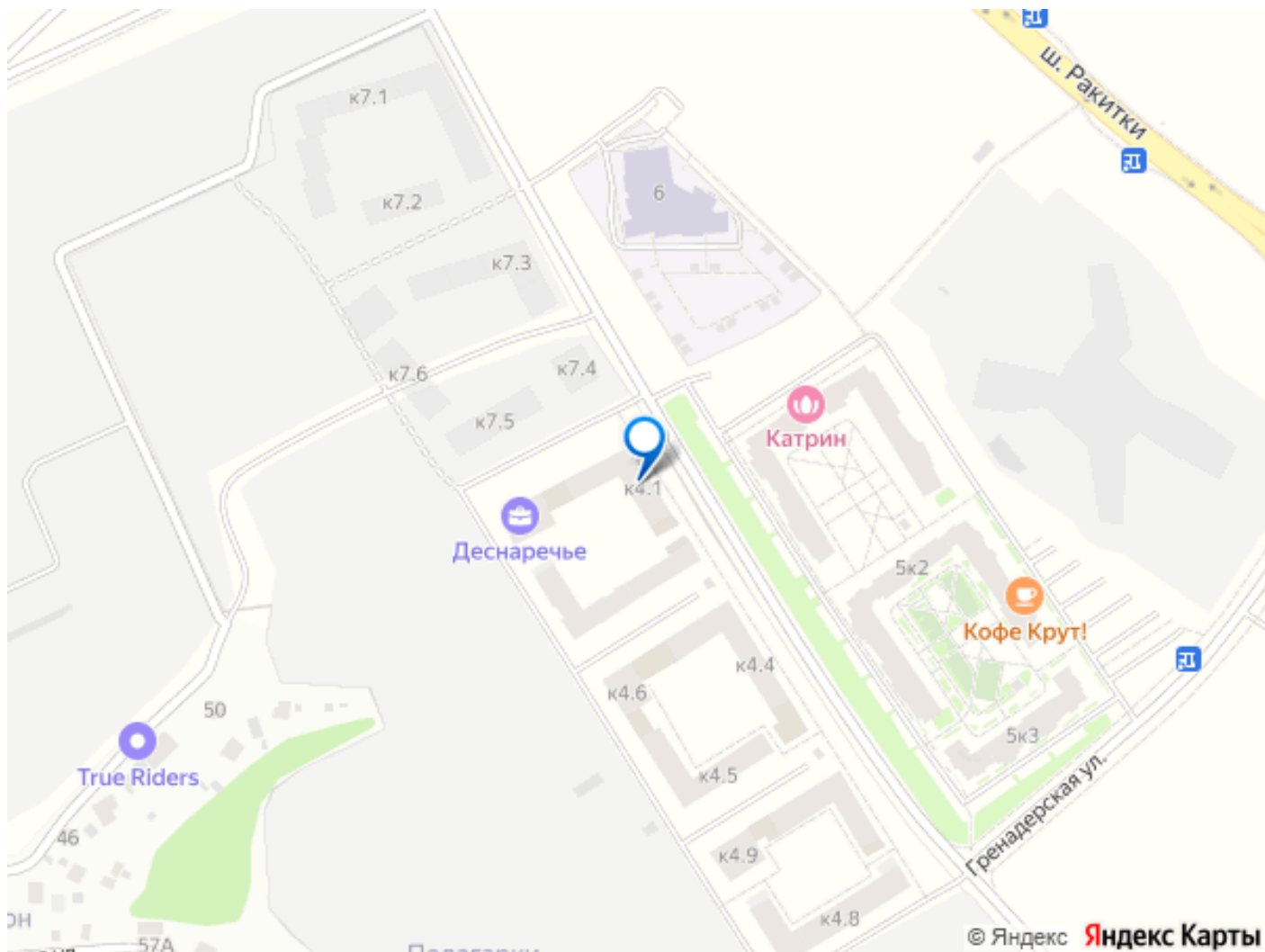
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с БОЛЬШОЙ кухней-гостиной без отделки ПЛЮС ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО для машины на цокольном этаже в жилом комплексе «Деснаречье». в строящемся доме (Корпус 4.1), срок сдачи: 1кв 2026г, общей площадью 52,6 кв.м., на 12 этаже. Прописка - Москва! Ключи - 1 квартал 2026 года! Современный проект, которые сочетает в себе комфорт, удобство 15-ти минутного города и технологии современного мира. Квартира площадью 53 кв. м. имеет 2 изолированные комнаты (10,2 и 12 кв.м.), расположенные в противоположных сторонах квартиры, что создает дополнительный комфорт для вас и ваших родных. Вы можете работать, прослушивать музыку, смотреть кино, не мешая остальным. Из окон квартиры у вас будет открываться прекрасный вид на восход солнца. Благодаря просторной кухне-гостиной вы можете сделать из нее дополнительную комнату, что позволит увеличить количество спален в вашей квартире. Эргономичные решения в ЖК «Деснаречье» позволяют реализовать любые

интерьерные решения. Каждый дом в ЖК «Деснаречье» располагает просторным, светлым лобби, с витражными окнами и высокими потолками. Для удобства вас и ваших гостей лобби обустроены мягкой мебелью, в холлах предусмотрены зоны хранения велосипедов и колясок, лапомойки для собак, а также имеются гостевые туалеты. Безопасность: В комплексе будут закрытые дворы, оснащенные качественным спортивным и игровым оборудованием, с системой контроля доступа, к тому же свободны от машин. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана на всей территории. Инфраструктура: На территории района появится собственная развёрнутая инфраструктура и уникальное благоустройство: скверы, спортивные и игровые площадки, пешеходные и велосипедные благоустроенные зоны вдоль рек Незнайка и Десна с пирсом и лодочной станцией. Имеется 3 детских сада и 2 школы, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Для вас и ваших детей создано экологичное и безопасное пространство, с хорошо развитой инфраструктурой — в пешей доступности имеется все необходимое: магазины, аптеки, банки, кафе, медицинские и образовательные учреждения, пространства для досуга и развития детей и взрослых. В 10 минутах на автомобиле есть прекрасный многофункциональный спортивный комплекс с бассейном и открытым кинотеатром. Транспорт: Ст. Метро Десна - открытие запланировано на 2028 (от 8 минут пешком). Ст. Метро Ольховая - 15 минут на транспорте. Общественный транспорт: Транспортное развитие территории предусматривает открытие новых маршрутов общественного транспорта по районам проекта. На

Калужском ш. остановка 13 маршрутов автобусов и 6 маршруток с частотой прибытия 5-10 минут. Личный автотранспорт: до Калужского шоссе 730 м; до Киевского шоссе 11 км; до МКАД 12 км. Один взрослый собственник, документы проверены. Спешите купить квартиру для комфортной жизни по привлекательной цене! Квартира без отделки (показана примерная планировка).





Move.ru - вся недвижимость России