

Создано: 11.02.2026 в 15:22

Обновлено: 13.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9289886076>

Кристина Мощенко, MosEstate

79154209810

19 100 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

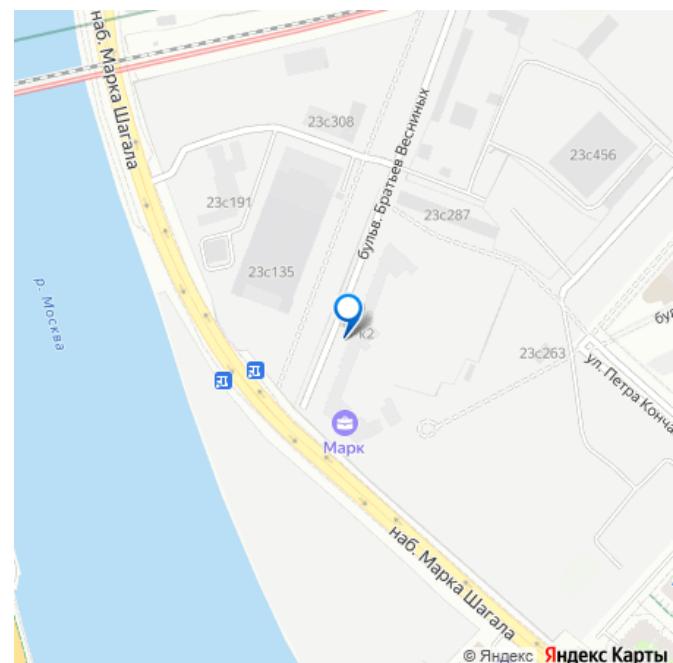
16.5 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

9/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная в ЖК ЗИЛАРТ — современный ритм жизни в Даниловском районе Площадь: 53.6 м² Комнаты: изолированные 12.7 м² и 11.6 м² Кухня: 16.6 м² светлая и комфортная для общения и готовки Окна: в каждой комнате и на кухне по две окна — много света и воздуха Санузлы: 2 — удобство и приватность для семьи или гостей Это квартира, в которой ощущается пространство: светлая кухня-гостиная и уютные комнаты, каждая с двумя окнами, создают ощущение открытости и комфорта, даже при невысокой метраже О проекте и среде — не только про квадратные метры ЖК ЗИЛАРТ — это не просто дома от ЛСР, а новый квартал бизнес-класса в Москве, который развивается как единое комфортное пространство. Он расположен на пейзажном полуострове в пойме Москвы-реки, всего в нескольких километрах от центра столицы — около 5 км до Кремля. Это масштабная среда с продуманной архитектурой, зелёными зонами и социальной инфраструктурой: парки с ландшафтным дизайном и прогулочные территории у воды; школы и детские сады прямо в квартале — удобно семьям; спортивные и детские площадки, велосипедные и пешеходные дорожки; кафе, магазины, салоны, сервисы и точки быта прямо у домов — всё в шаговой доступности.

Внутри квартала реализуется концепция дворы без машин: безопасные пространства для прогулок, отдыха и спокойной жизни. Подземные паркинги освобождают дворы, а озеленение и арт-объекты добавляют атмосферы. Локация и транспортная логистика Удобство передвижения — одно из ярких преимуществ этой локации: Метро — в пешей доступности работают станции Тульская, Автозаводская, Технопарк и МЦК ЗИЛ, доступ к разным частям города быстрый и понятный. Для автомобилистов выгодно устроены съезды на основные магистрали, а дополнительные транспортные решения, включая новую эстакаду на проспект Андропова, улучшают связь с другими районами. Да даже речной транспорт от причала ЗИЛ до Печатников добавляет приятных опций передвижения — живописно и удобно. О районе — комфорт и динамика. Даниловский район сам по себе давно перешёл из статуса промзоны в статус современного жилого и делового квартала: развитая сеть магазинов, кафе, фитнес-точек, медицинских и образовательных учреждений, а также культурные объекты — всё это в пешем доступе от комплекса и делает повседневную жизнь не только комфортной, но и насыщенной. Почему эта квартира стоит вашего внимания •

Функциональная планировка — отдельные комнаты, просторная кухня с окном и два санузла; • Свет и воздух во всех зонах квартиры; • Развитая среда — от школ до торговых пространств; • Транспорт и мобильность — комфортно как пешком, так и на авто; • Зоны отдыха и прогулок — рощи, набережная и зелёные прогулочные маршруты. Внимание! Просмотр квартиры невозможен, так как это строящийся объект!

☒

☒

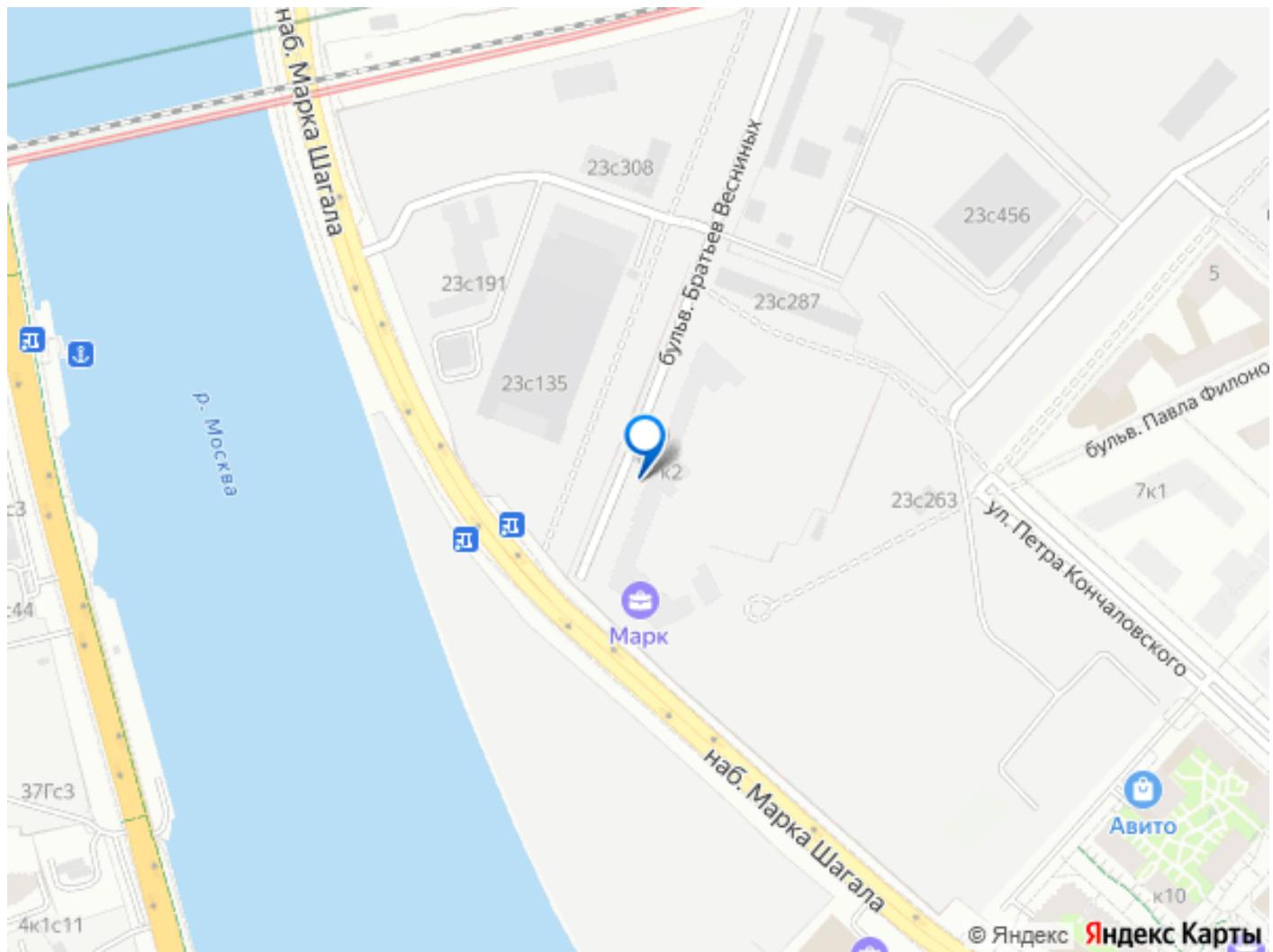
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России