

Юлия Куряева, CENTURY 21 Victory
79230766019

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:47

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:35

Москва, улица Изваринская, 3к1

13 500 000 ₺

Москва, улица Изваринская, 3к1

Улица

[улица Изваринская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

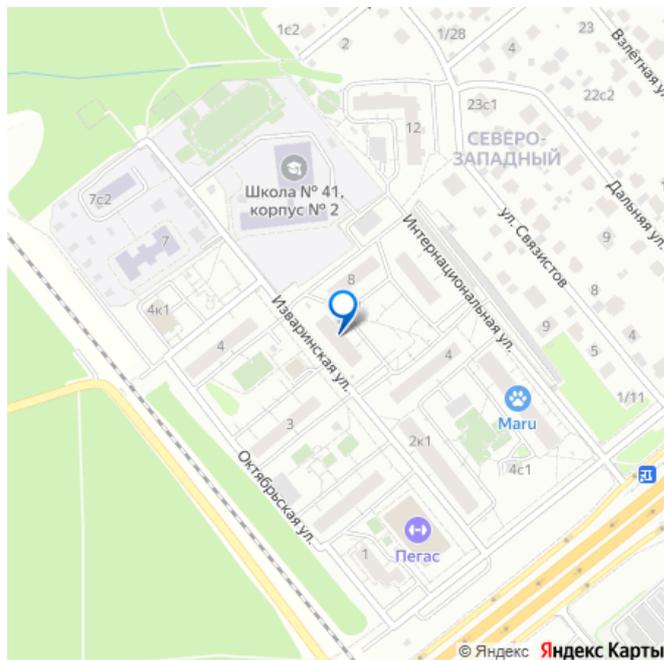
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Впервые продается видовая двухкомнатная квартира на 10 этаже. Капитальный ремонт делали для себя в 2021 году, жили аккуратно. Фото соответствует действительности. Квартира никогда не сдавалась. Одно из главных преимуществ - лес за окном, а это значит кислород 24/7

Характеристики: Общая площадь — 53,6 кв. м. Оборудованная всем необходимым кухня — 9,2 кв. м. Две изолированные комнаты: гостиная - 14,5 и спальная комната - 17,8 кв. м. Окна выходят на парк Изварино, на юго-западную сторону. Имеется открытый балкон со стороны гостиной. Оснащение: Бытовая техника на кухне входит в стоимость (успели купить до введения торговых ограничений (санкций): холодильник «Bosch», стиральная машина «Samsung», индукционная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина «Korting», вытяжка «Krona, два телевизора «LG» и кондиционер. Забирают личные вещи, комод в гостиной, телевизор и кровать в спальном комнате.

Отделка: Евроремонт. Напольное покрытие — керамогранит. Санузел отдельный. Тёплый пол в кухне, ванной и прихожей. Установлен водонагреватель в санузле. Транспортная доступность: До Метро Пыхтино — 10 минут на автобусе . Автобусная остановка находится в 5 минутах пешком от дома называется Интернациональная.

950,с162,750 До Метро Внуково — на

общественном транспорте можно добраться за 15 минут. На машине до метро Пыхтино - 6 минут, всего 4 км. - Удобный выезд на МКАД через Боровское шоссе. Инфраструктура: В пешей доступности: продуктовые магазины (Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл), общеобразовательная школа и детский сад 41, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны спортивный комплекс «Пегас», а также в шаговой доступности парк Изварино для утренних пробежек, прогулок с детьми или отдых на природе. Документы: Два взрослых собственника, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре, а также личное присутствие продавцов на сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр. Квартира в идеальном состоянии уже ждёт своего нового владельца! Арт. 131651326



