

Создано: 10.03.2026 в 11:45

Обновлено: 10.03.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9291441371>

**MOVE Брокер, ГК Зеленый Сад**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Жуковский, ул Гудкова, 3**

**10 049 200 ₽**

Москва, г Жуковский, ул Гудкова, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

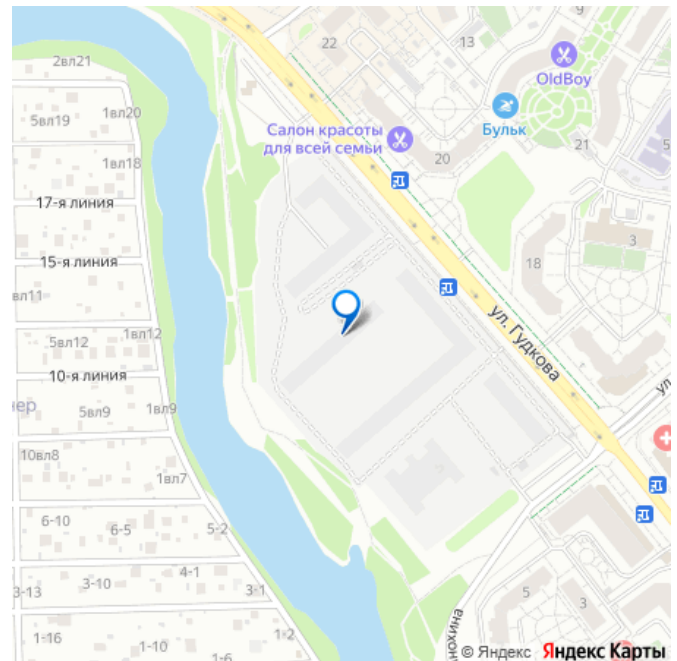
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Гранд Комфорт 3, очередь 3 (застройщик ГК Зеленый Сад) расположенном в районе ГО Жуковский, МО. Высота потолков 2.8 м. Площадь комнат 12.4 кв.м. + 12.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 7.2 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Быково (D3). Жилой комплекс комфорт-класса представляет собой 18-этажный дом, построенный по технологии кирпич-монолит с вентилируемым фасадом из керамогранита. В здании установлены грузовые лифты, холлы оформлены по дизайнерскому проекту. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-3 комнатами площадью от 28,3 до 210,23 кв. м, включая европланировки. В некоторых вариантах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. Во всех квартирах установлены увеличенные окна с повышенными показателями тепло- и звукоизоляции. В девятой секции у некоторых квартир открывается вид на реку Быковка. Высота потолков составляет 2,8 м. Квартиры передаются без отделки. Территория комплекса реализована по концепции двор без машин, предусмотрена охрана и видеонаблюдение. Для владельцев авто организованы подземный паркинг и наземная стоянка. Выполнено ландшафтное озеленение с посадкой декоративных кустарников, сосен, плакучих ив, рябины и петуний. Во дворе размещены детские площадки с травмобезопасным покрытием, зона воркаут с многофункциональными

тренажерами, баскетбольное и футбольное поля. В составе проекта предусмотрены собственная поликлиника и детский сад на 289 мест. Проект расположен в городе Жуковский на берегу реки Быковка, рядом с благоустроенной набережной с прогулочными зонами и велодорожками. В 5–10 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Станция МЦД Быково расположена в 10 минутах транспортом, до аэропорта Жуковский — 15 минут, до МКАД — 30 минут по Новорязанскому или Быковскому шоссе, до центра Москвы — около 55 минут.





Move.ru - вся недвижимость России