

🕒 Создано: 20.11.2025 в 16:31

Обновлено: 26.11.2025 в 15:08

Агент

79853014202

7 950 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

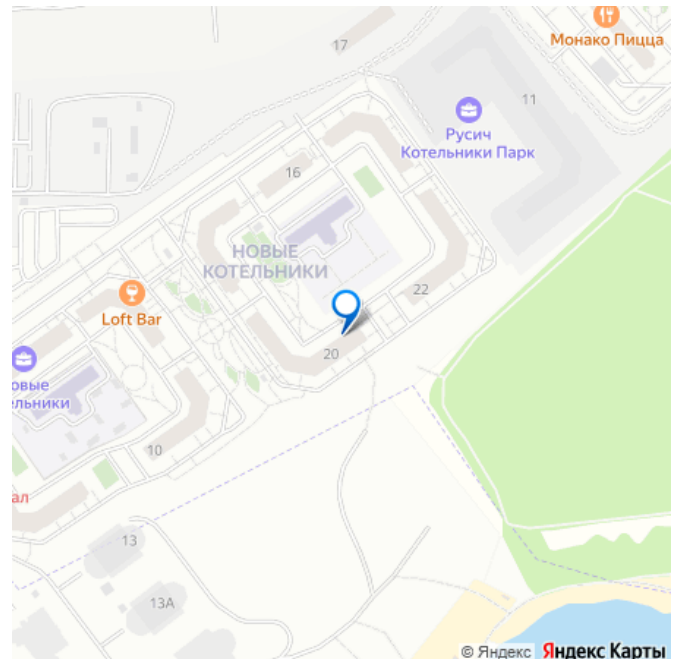
8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

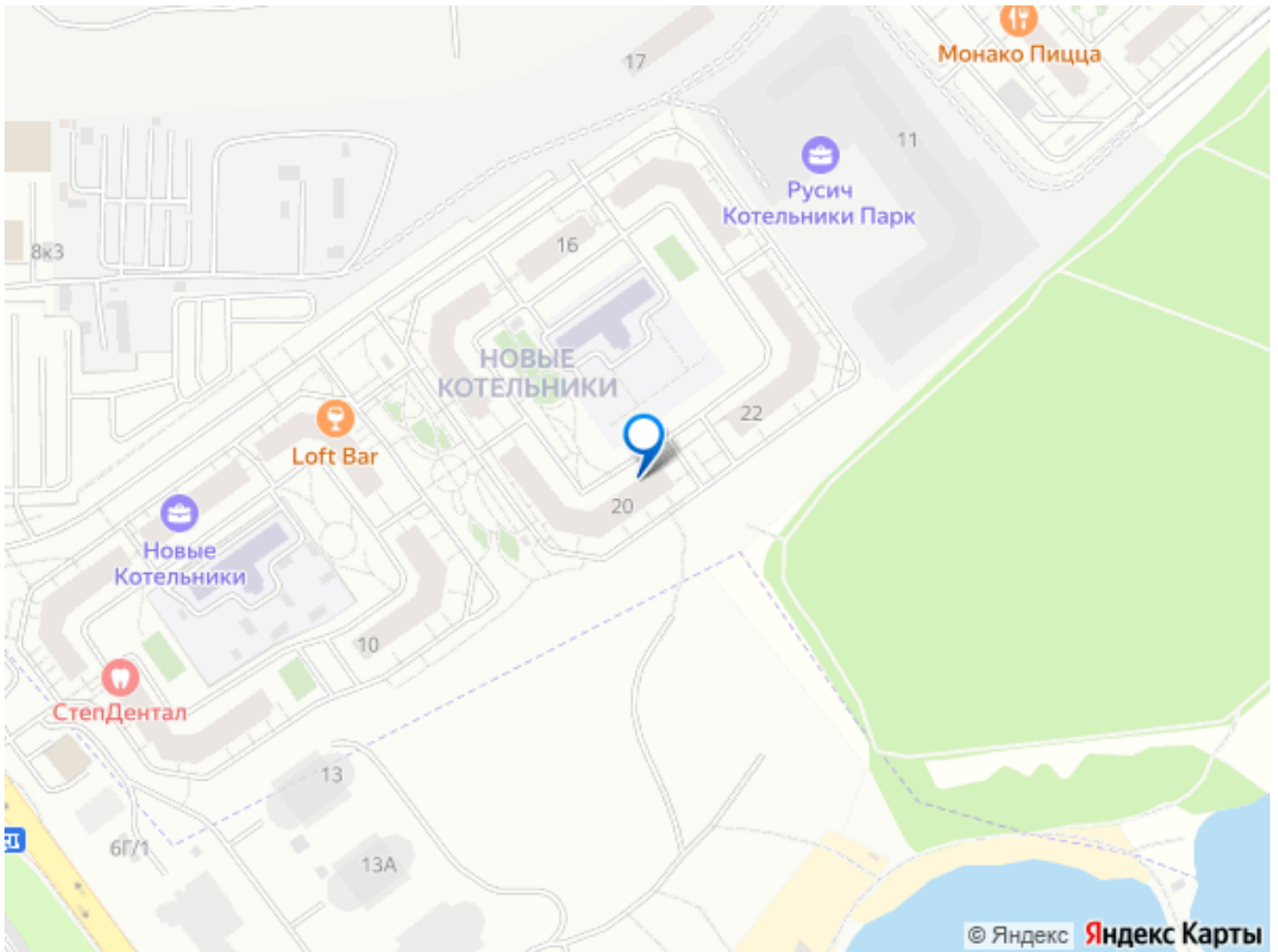
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира-распашонка в ЖК «Новые Котельники» общей площадью 53,7 кв.м + лоджия 1,5 кв.м, жилая площадь 25,6 кв.м. Окна одной комнаты выходят в закрытый двор, окна второй комнаты и кухни - на Большой Дзержинский карьер. Дом построен по современным инженерным технологиям, счетчики горячей, холодной воды и системы отопления установлены в подъезде, шикарная входная группа, консьерж. Дворы без машин. Огороженная и охраняемая территория, несколько охраняемых наземных и подземных паркингов. на территории расположены прогулочные зоны с пешеходными и велосипедными дорожками, множество спортивных и детских площадок. Развитая инфраструктура - детский сад, школа, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, пекарни и т.д., в шаговой доступности сетевые магазины Да, Ашан, Дикси, Магнит, Пятерочка. ЖК расположен на берегу песчаного Большого Дзержинского карьера с чистой водой, пляжами для купания и зонами для барбекю. Хорошая транспортная

доступность- удобный выезд на МКАД, до м.
Котельники - 10 минут, остановка
общественного транспорта рядом. Один
взрослый собственник, никто не прописан,
без долгов и обременений, полная стоимость
в договоре. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России