

Создано: 01.12.2025 в 14:25

Обновлено: 20.12.2025 в 10:09

**Московская область, Лобня, Текстильная
улица, 10**

6 500 000 ₽

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 10

Улица

[улица Текстильная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

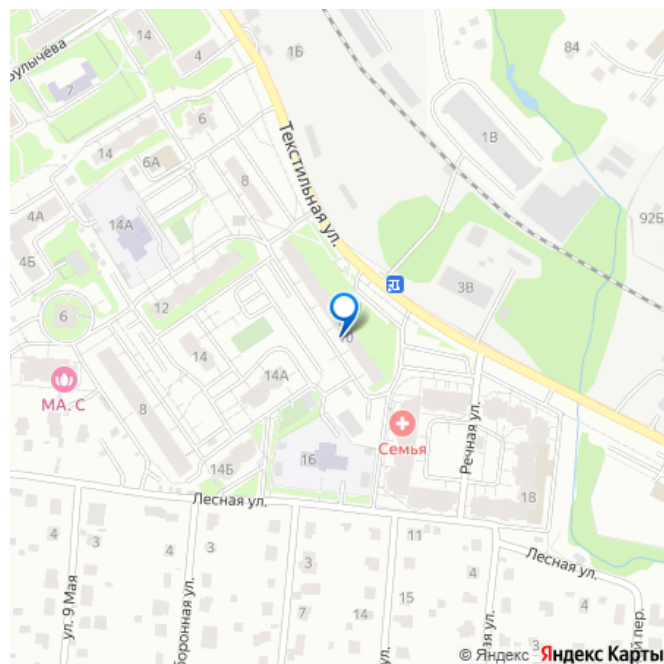
Тип балкона

<https://move.ru/objects/9287390839>

**Лидия Николаевна Полковникова,
Этажи Москва**

79842685825

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10468916. Продаётся 2 комнатная квартира с отличной планировкой в г. Лобня микрорайон Красная Поляна.

Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома (1988 г.), высота потолков составляет 2.6 метра. Подъезд оснащен обновленным надежными пассажирскими лифтом, посторонние запахи отсутствуют, подъезд ухожен, территория дома поддерживается в порядке. Для жителей организована наземная парковка рядом с домом. Квартира представляет интерес как для создания комфортного жилья, так и с инвестиционной точки зрения, с учётом перспектив развития города. ПЛАНИРОВКА И РЕМОНТ: - Просторная кухня и коридор - Две изолированные комнаты - Широкая застекленная лоджия длиной в две комнаты - возможность организовать дополнительные места для хранения и отдыха - Раздельный санузел Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному проекту.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Остановка общественного транспорта находится

непосредственно напротив дома - 15 минут транспортом до МЦД Лобня - Аэропорт Шереметьево в 20 минутах езды, выезд на Ленинградское, Дмитровское шоссе и Рогачевское шоссе РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - в шаговой доступности детские сады и школа, частные и городская клиники - крупные ТРЦ «Поворот», «Мельница» и «Катюшки» с множеством досуговых объектов, фитнес-клубом, кинотеатром, магазинами - 7 минут на общественном транспорте ДОКУМЕНТЫ: - Два взрослых собственника - Квартира в собственности более 15 лет - Документы готовы к быстрой сделке, обременений нет - Возможно приобретение в ипотеку Для покупателей БЕСПЛАТНО одобряем ипотеку от 12,9 % годовых, финансовая гарантия до 25 млн Звоните, рада ответить на оставшиеся вопросы! Код пользователя: 191039



