

Создано: 23.04.2025 в 14:55

Обновлено: 05.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9277797694>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79858130154

Москва, Ленинский проспект, 52

38 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 52

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

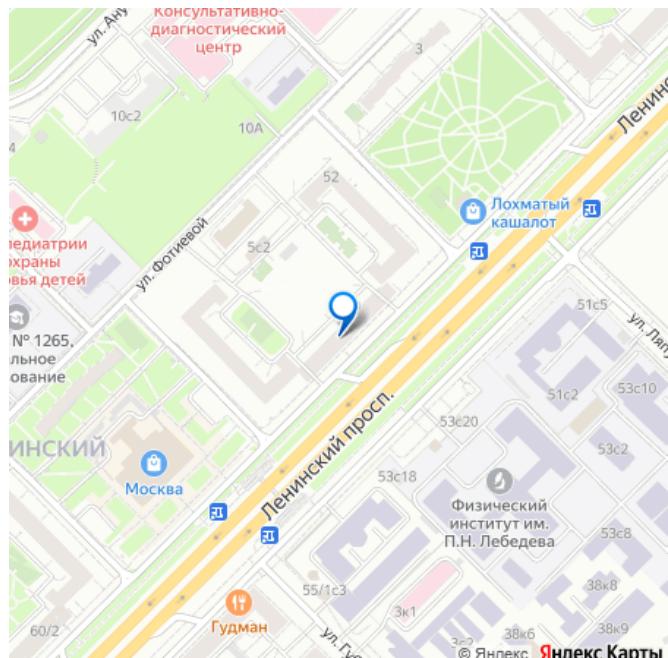
8.4 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер лота: 12332 Россия, Москва, Ленинский проспект, 52 Общая площадь: 53.70 м.кв.,

Жилая площадь: 25.80 м.кв., Площадь кухни:

8.40 м.кв., Кухня-гостинная Один взрослый собственник, свободная продажа! Уютная, теплая квартира с дизайнерским ремонтом в уникальном доме с великолепным видом на МГУ! Фотографии не передают всей красоты!

В квартире выполнен дизайнрский ремонт, функциональная кухня площадью 9

квадратных метров Окна выходят на

проспект , для шумоизоляции установленны стеклопакеты, из окон открывается прекрасный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами. Один взрослый собственник, без обременений.

Быстрый выход на сделку. Дом построен в

1956 году и имеет восемь этажей. В 2024 году был произведен Кап Ремонт (заменялись трубы ХВС, ГВС и центральное отопление с

радиаторами в каждой комнате. А так же был заменен силовой провод до щитка

электроэнергии). На первом этаже дома

располагаются Пятерочка, ВБ, Винлаб,

одежда для спорта. Рядом торговый центр

«Универмаг Москва» и Сквер для отдыха. Не

подалеку располагается парк с большим водоемом, спортивной площадью и рядом с

ними есть Дворец Пионеров с Зимними

горками. Всего несколько минут пешком - и вы окажетесь у станций метро «Воробьёвы горы», «Ленинский проспект», «Площадь Гагарина» или «Академическая». Это делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Для семей с детьми особенно важно отметить, что рядом находятся школа и детский сад, а также парк, где можно проводить время на свежем воздухе. Для активного отдыха во дворе оборудованы детская и спортивная площадки.

Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Этаж 4 из 6 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности Материал дома: Панель 1 СУС Кол-во лоджий: 1 Окна: выходят во двор, Стеклопакеты Есть техника КОМФОРТ: Домофон, Видеонаблюдение, Огражденная территория Дизайнерский ремонт



