

Создано: 23.04.2025 в 14:55

Обновлено: 05.12.2025 в 18:57

Москва, Ленинский проспект, 52

38 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 52

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

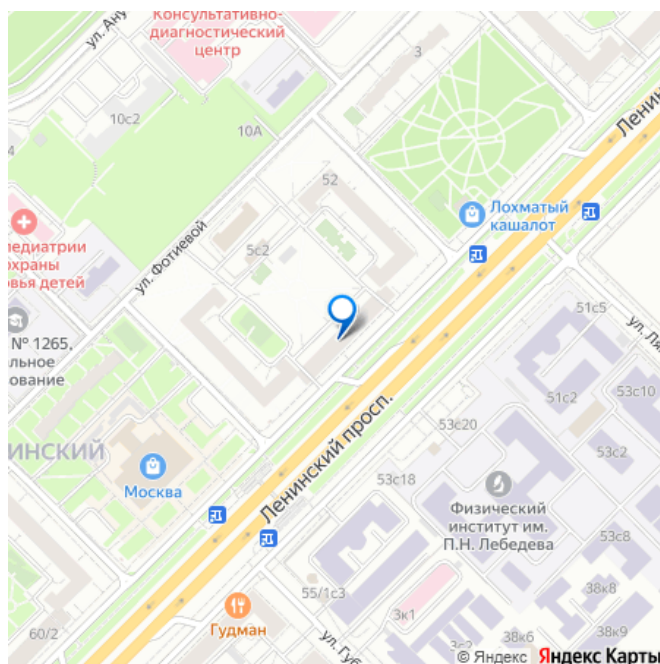
<https://move.ru/objects/9277797694>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер лота: 12332 Россия, Москва, Ленинский проспект, 52 Общая площадь: 53.70 м.кв., Жилая площадь: 25.80 м.кв., Площадь кухни: 8.40 м.кв., Кухня-гостинная Один взрослый собственник, свободная продажа! Уютная, теплая квартира с дизайнерским ремонтом в уникальном доме с великолепным видом на МГУ! Фотографии не передают всей красоты! В квартире выполнен дизайнерский ремонт, функциональная кухня площадью 9 квадратных метров Окна выходят на проспект, для шумоизоляции установлены стеклопакеты, из окон открывается прекрасный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Дом построен в 1956 году и имеет восемь этажей. В 2024 году был произведен Кап Ремонт (заменялись трубы ХВС, ГВС и центральное отопление с радиаторами в каждой комнате. А так же был заменен силовой провод до щитка электроэнергии). На первом этаже дома располагаются Пятерочка, ВБ, Винлаб, одежда для спорта. Рядом торговый центр «Универмаг Москва» и Сквер для отдыха. Не подалеку располагается парк с большим водоемом, спортивной площадью и рядом с ними есть Дворец Пионеров с Зимними

горками. Всего несколько минут пешком - и вы окажетесь у станций метро «Воробьёвы горы», «Ленинский проспект», «Площадь Гагарина» или «Академическая». Это делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Для семей с детьми особенно важно отметить, что рядом находятся школа и детский сад, а также парк, где можно проводить время на свежем воздухе. Для активного отдыха во дворе оборудованы детская и спортивная площадки.

Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Этаж 4 из 6 Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности Материал дома: Панель 1 СУС Кол-во лоджий: 1 Окна: выходят во двор, Стеклопакеты Есть техника КОМФОРТ: Домофон, Видеонаблюдение, Огражденная территория Дизайнерский ремонт



