

Создано: 08.10.2025 в 13:09

Обновлено: 17.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9285670601>

**Николай Мосолков, Частный маклер**

**79857785502**

**Москва, Олимпийский проспект, 22**

**24 700 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 22

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

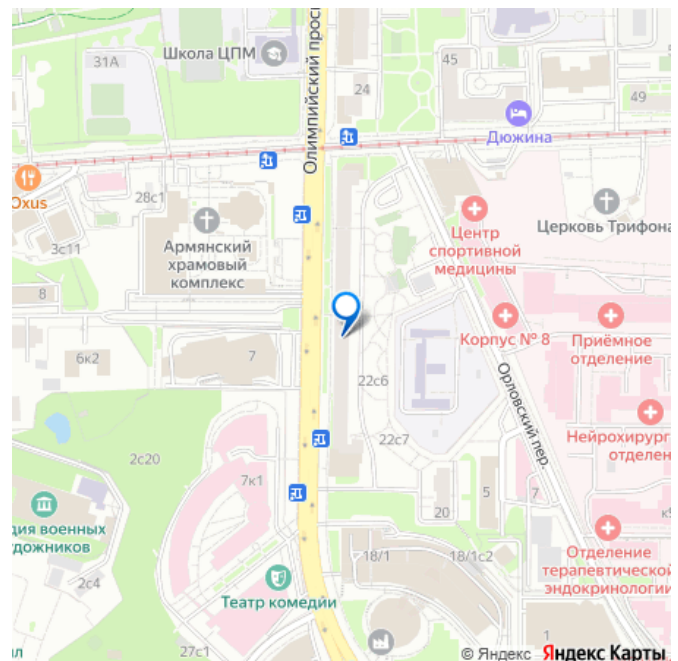
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

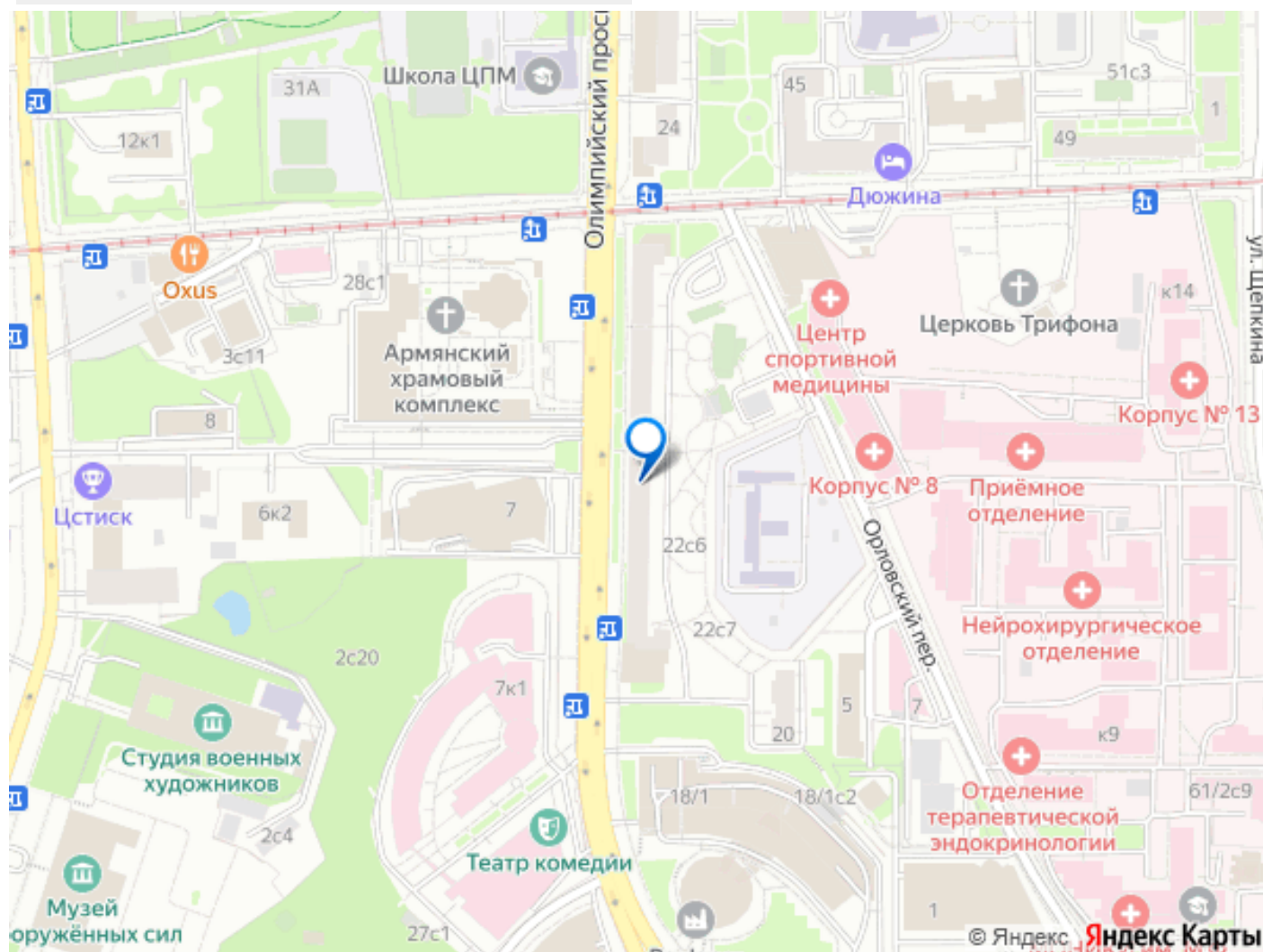
Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 53.7 м² на 13 этаже 16-этажного монолитного дома, расположенного по адресу: город Москва, Олимпийский проспект, 22. Жилая площадь составляет 32.3 м², что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального пространства для каждого члена семьи. Кухня площадью 9.4 м² станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и парк, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами и зелеными насаждениями без выхода из дома. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Наличие балкона расширяет возможности для отдыха и организации небольшого зеленого уголка прямо у себя дома. Для молодых семей особенно актуально наличие детской и спортивной площадок во дворе, а также близость школы и детского сада. Парковка со шлагбаумом обеспечит безопасность вашего автомобиля. Кроме того, в шаговой доступности расположены торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение дома еще более привлекательным. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в центре Москвы с развитой инфраструктурой

и удобствами для активного образа жизни.

Один собственник. Свободная продажа.

Возможна Ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России