

Создано: 31.10.2025 в 16:34

Обновлено: 24.12.2025 в 15:14

<https://move.ru/objects/9286230669>

Павел Елисеев, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

**21 900 000 ₽**

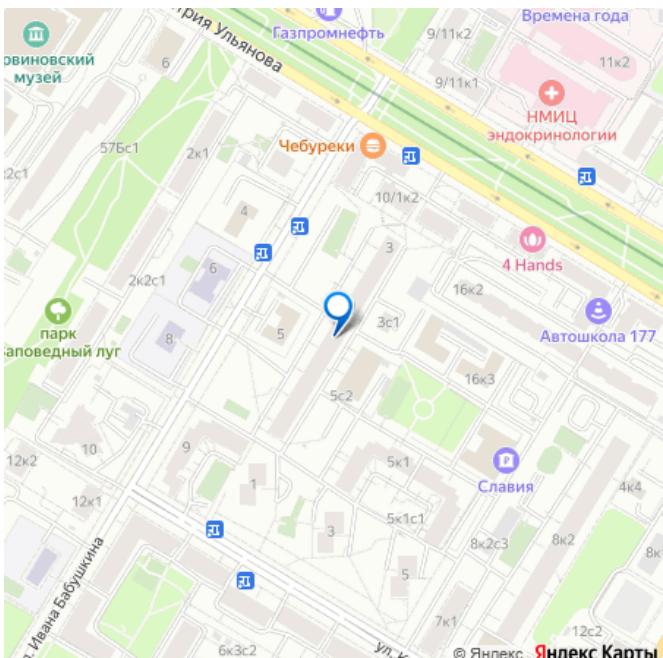
Москва, улица Ивана Бабушкина, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

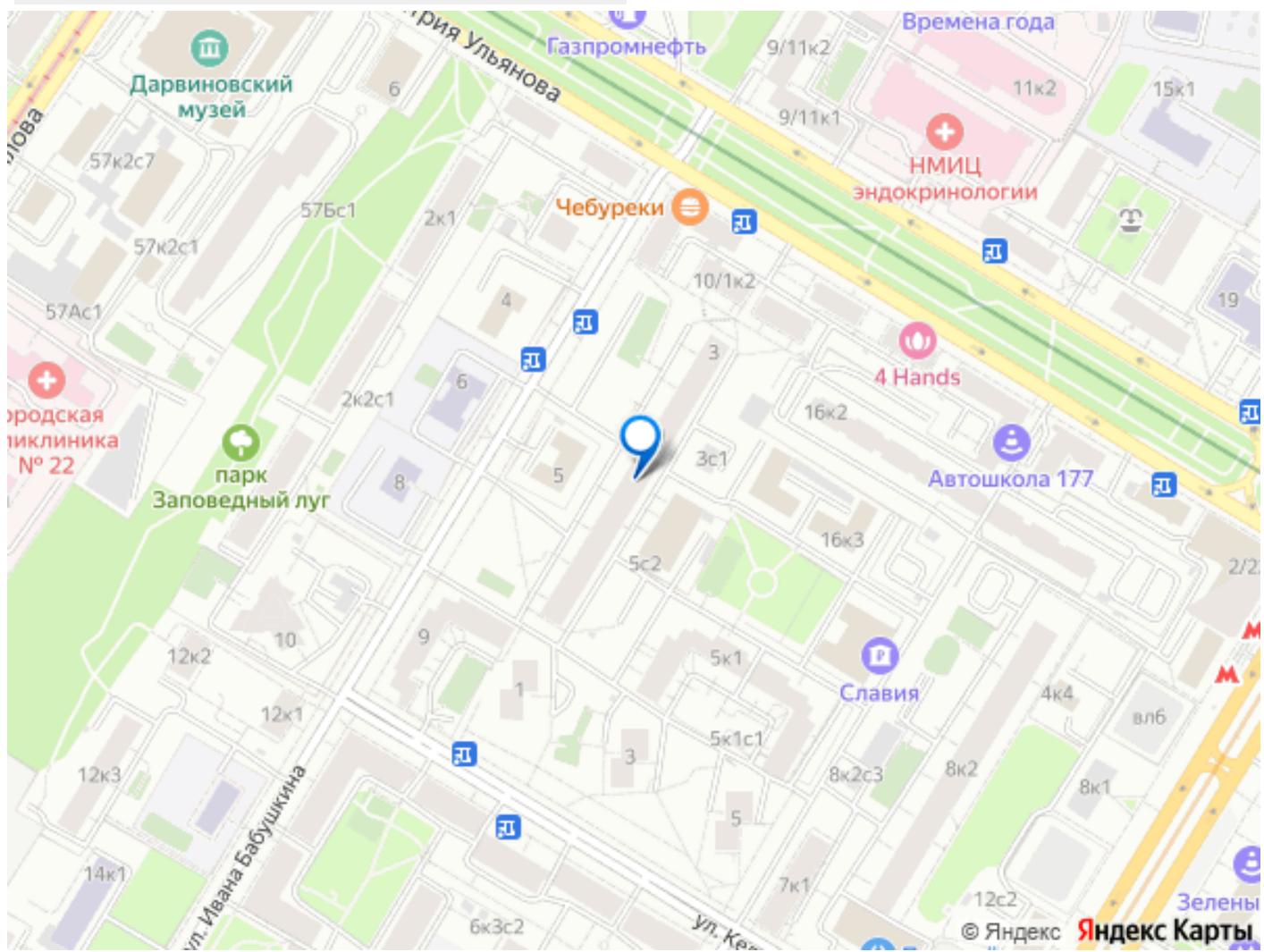
Код объекта: 1896126. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира на улице Ивана Бабушкина, 3 — идеальное решение для вашей семьи!

Квартира расположена на шестом этаже шестнадцатиэтажного панельного дома 1977 года постройки. Общая площадь составляет 53,7 кв. м, из которых 32,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,64 м, что создаёт дополнительное ощущение пространства. Две изолированные комнаты с площадью 14,5 и 17,9 кв. м соответственно, идеально подойдут для различных нужд вашей семьи. Кухня площадью 9 кв. м удобна и функциональна. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойствие и тишину. В квартире есть лоджия, где можно создать уютное место для отдыха. Косметический ремонт позволит вам сразу заселиться или при желании внести свои изменения.

Наземная парковка во дворе обеспечивает удобство для автовладельцев. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой. Не упустите шанс стать  
обладателем этой прекрасной квартиры!  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России