

Создано: 23.11.2025 в 18:35

Обновлено: 23.11.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9286838967>

Олег Братушка, ИП Братушка О.А

**79164785116, 7980399
9129**



Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

22 000 000 ₽

Москва, 3-я Филевская улица, 8К2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

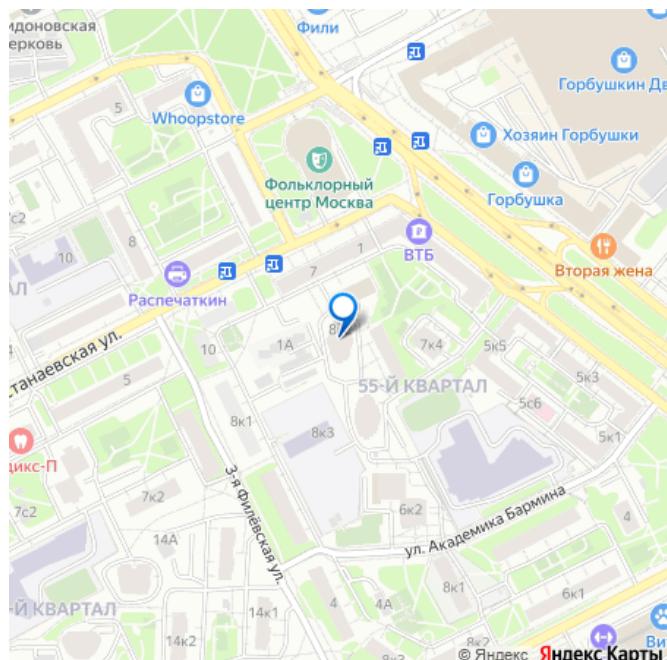
8.2 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

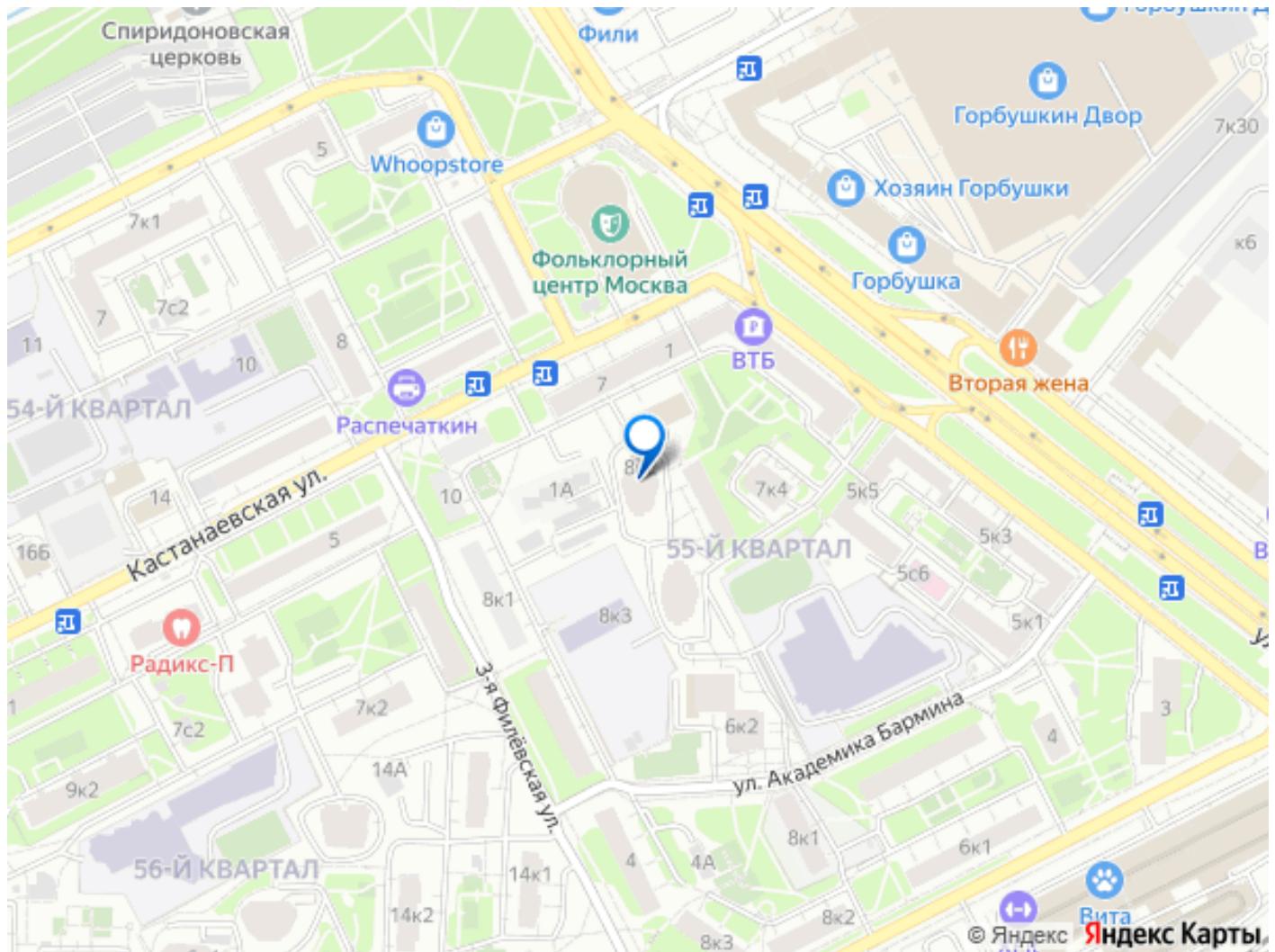
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете вариант без переплаты за ненужный вам дизайн? Эта квартира — ваш выбор. Двухкомнатная, светлая, тёплая 53,7 м.кв. без учёта двух огромных лоджий. Можно быстро заселиться, состояние жилое и обжитое. мебель остаётся. Всё функционирует, жить комфортно, но ремонт нужен. И базис для будущего преображения есть! Когда придёт время, вы сделаете ремонт по своему проекту и бюджету, не переделывая чужое. Плюс: лучшая транспортная доступность (5 мин до метро пешком), рядом парки и без проблем можно добраться до центра (15-20 минут автобусом), комфортный дом и абсолютно чистые документы для быстрой сделки. Посмотрите квартиру, в которой уже можно жить, но которую можно (и нужно!) превратить в идеальную!





Move.ru - вся недвижимость России