

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:25

Обновлено: 03.12.2025 в 12:12

Собственник

79160771681

Москва, улица Клары Цеткин, 29

23 000 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 29

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

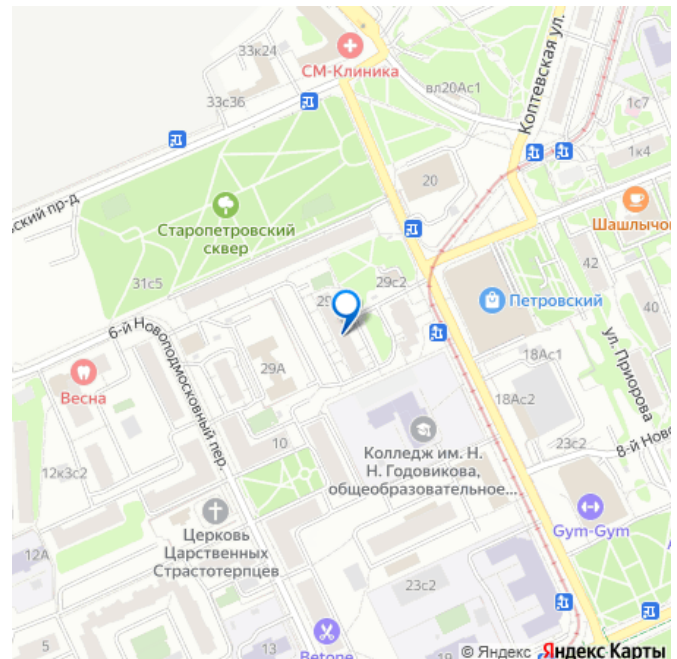
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и теплая 2-х комнатная квартира в 15 минутах ходьбы от ст. метро Войковская, рядом со Старопетровским сквером. Общая площадь 53,7 кв. м., комнаты изолированные 18,2 кв.м. и 14,0 кв.м., кухня 9,3 кв.м., имеется застекленный балкон. Все окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире 4 года назад сделали капитальный ремонт под себя, состояние идеальное. Полностью заменены все коммуникации в кухне, санузле и ванной комнате - гребёнка, трубы Rehau, инсталляция GEBERIT, ванная стальная (Германия), сантехника Hansgrohe. Новая электропроводка во всей квартире (щиток установлен в квартире, розетки и выключатели JUNG (Германия). Установлены новые стеклопакеты, полы в кухне и в коридоре - итальянская плитка, в санузлах керамогранит. Везде заменены трубы отопления и радиаторы на биметаллические Rifar с регулировкой температуры. Вся техника на кухне Bosch. Квартира продается со встроенной кухней, техникой, столом и стульями, встроенными шкафами в коридоре. Также покупателю может быть передана мебель в маленькой комнате, телевизор в

большой комнате, стиральная машина.

Вокруг дома развитая инфраструктура. Во дворе дома школа, детский сад в одной минуте. Через дорогу торговый центр ТЦ, рядом остановка общественного транспорта. Нет проблем с парковкой автомобиля, всегда можно найти свободное место.

Видеонаблюдение и консьерж в подъезде.

Один взрослый собственник, ДКП более 25 лет, полная стоимость в ДКП. Риэлторам просьба не беспокоить!



